



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«12» января 2026 г.

№ 2

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования объекта
капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 мая 2025 года № 80-ОД-Н (далее – Положение), согласно обращению Дашкова Андрея Васильевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 15 августа 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 августа 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Отказать Дашкову Андрею Васильевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:27:0102002:209, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми

домами блокированной застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, улица Урожайная, земельный участок 51а, на основании пункта 5.7 Положения, в связи с тем, что в ходе общественных обсуждений поступили возражения от правообладателя сооружения «Распределительный подземно-надземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Байрацкий кордон, ул. Урожайная, ул. Чапаева, ул. Чехова г. Валуйки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0102002:211, а также, на основании пункта 5.13 Положения, в связи с тем, что объект капитального строительства построен с нарушением требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

2. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В.Горожанкина