



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«12» января 2026 г.

№ 1

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Дашкова Андрея Васильевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 15 августа 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 августа 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее - ПЗЗ):

1. Предоставить Дашкову Андрею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:27:0102002:211, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Валуйский район, г. Валуйки, улица Урожайная, земельный участок 51а, при обеспечении соблюдения использования земельного участка в границах охранных зон инженерных коммуникаций:

- «Распределительный подземно-надземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Байрацкий кордон, ул. Урожайная, ул. Чапаева,

ул. Чехова г. Валуйки», Назначение: нежилое. Площадь: общая 5340 м. Доп. Описание: протяженность 5340 м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Белгородская обл., Валуйский район, г. Валуйки, ул. Байрацкий кордон, ул. Урожайная, ул. Чапаева, ул. Чехова, с кадастровым номером: 31:26:0101001:339» в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;

- «Охранная зона сооружения - ВЛ-10 кВ № 3 от ПС Валуйки-330 (часть 2)» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

2. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина