



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«13» января 2026 г.

№ 4

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Шеховцова Андрея Игоревича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 12 ноября 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Предоставить Шеховцову Андрею Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:26:1102009:40 в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1) по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Солоти, ул. Центральная, 22 «а», в части изменения:

- минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м на 0 м;

- максимального процента застройки земельного участка с 70 % на 76 %.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина