



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«13» января 2026 г.

№ 10

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Мозговых Дмитрия Александровича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 3 декабря 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 3 декабря 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее - ПЗЗ):

1. Предоставить Мозговых Дмитрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:27:0201007:109, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, улица Коммунистическая, земельный участок 21а, при обеспечении соблюдения режима использования земельного участка в границах:

- охранной зоны инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения – газопровод низкого и среднего давления от точки 20/585 до заглушек, протяженностью 25313,91 м., Белгородская область, г. Валуйки, улицы Григорьева, Интернациональная, Транспортная, Пионерская,

Комсомольская, Колхозная, Островского, Ворошилова, Ленина, Герцена, Веселая, Коммунистическая, Буденного, Кирова, Мирная, Заречная, Литвинова, 3. Космодемьянской, Вокзальная, Осипенко, Ломоносова, пер. Путейский, Транспортная, Клубная, Кузнечная, Набережная, Д. Бедного, Привокзальная, пер. Песчаный, ул. Заводская, пер. Сосновый» в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;

- водоохранной зоны: «Водоохранная зона реки Валуй на участке 38 км от устья на территории Белгородской области» в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

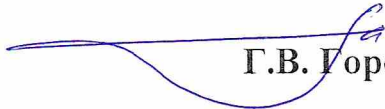
2. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
Г.В. Горожанкина