



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«08» апреля 2026 г.

№ 154

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 мая 2025 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Быковой Елены Ивановны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Отказать Быковой Елене Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0108002:384, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной

зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, 39/1, в части изменения:

- минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 5 м на 0 м;

- минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 м на 0 м на основании пунктов 6.14 и 6.16 Положения, в связи с тем, что, градостроительным регламентом территориальной зоны «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» не предусмотрен установленный в ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина