



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«7» апреля 2026 г.

№ 148

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 мая 2025 года № 80-ОД-Н (далее – Положение), согласно обращению Быковой Елены Ивановны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Отказать Быковой Елене Ивановне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 31:27:0108002:384, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, 39/1 на основании

пункта 5.3 Положения, в связи с тем, что в градостроительном регламенте территориальной зоны «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» отсутствует испрашиваемый условно разрешенный вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1.

2. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горожанкина