



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«13» января 2026 г.

№ 6

### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 мая 2025 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Дашкова Андрея Васильевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 15 августа 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 августа 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Отказать Дашкову Андрею Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0102002:211, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, улица Урожайная, земельный участок 51а, в части изменения:

- минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,23 м;

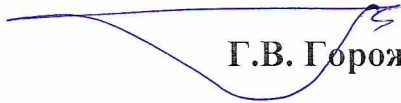
- минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,82 м,

на основании пункта 6.7 Положения, в связи с тем, что в ходе общественных обсуждений поступили возражения от правообладателя сооружения «Распределительный подземно-надземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Байрацкий кордон, ул. Урожайная, ул. Чапаева, ул. Чехова г. Валуйки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0102002:211, а также на основании пункта 6.10 Положения, в связи с тем, что предоставление разрешения приведет к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**