



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127
Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в
Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных
вод пруда на реке Ураева у с.Ураево**

в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской
области

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Саранск, 2025г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127
Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в
Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных
вод пруда на реке Ураева у с.Ураево**

**в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской
области**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2025г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Оглавление

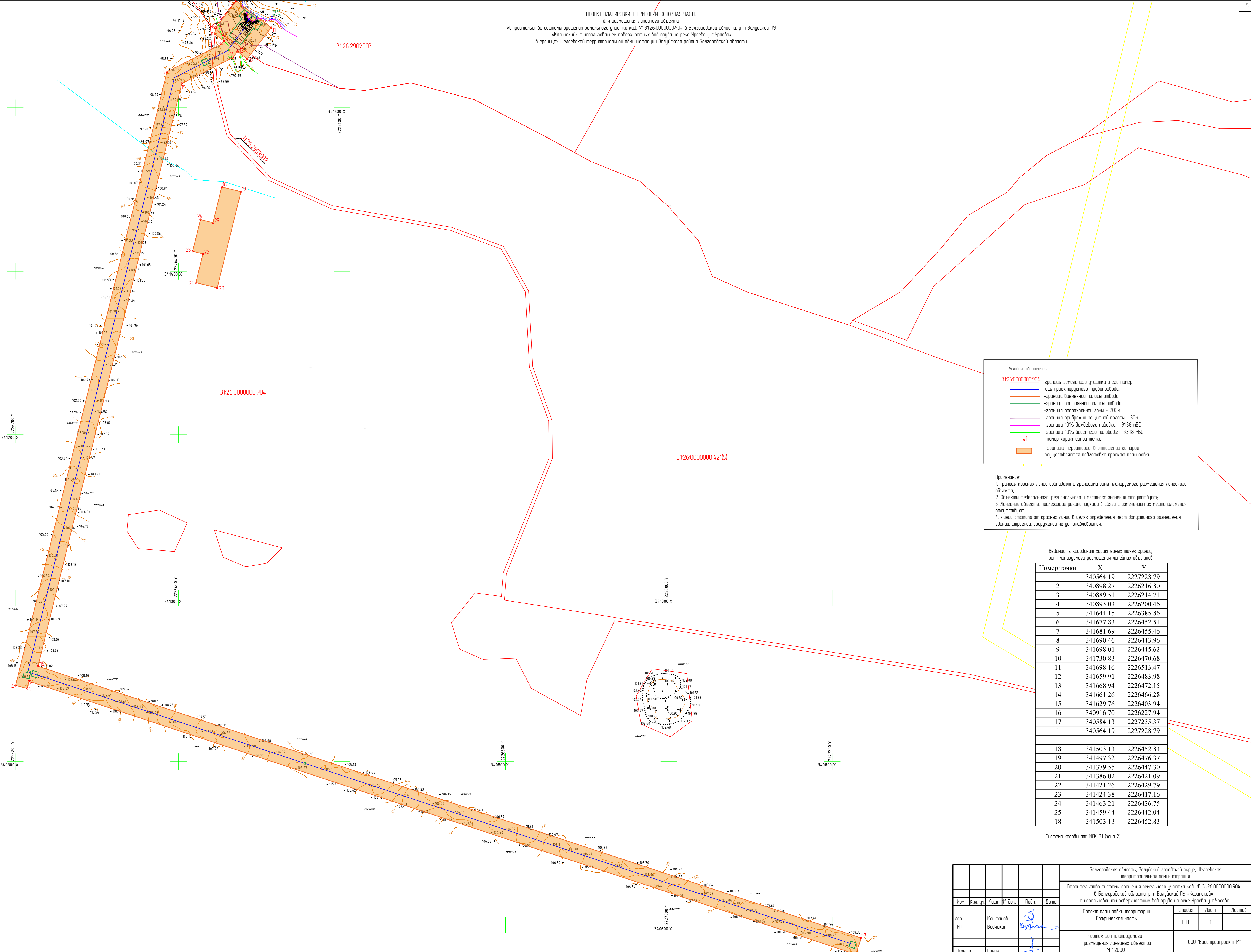
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта
«Строительство системы орошения земельного участка код № 3126-0000000-904 в Белгородской области, р-н Волыцкий ПУ
«Казинский» с использованием поперечных вод пруда на реке Ураево и с Ураево»
в границах Шелевской территориальной администрации Волыцкого района Белгородской области



Условные обозначения

3126-0000000-904

- границы земельного участка и его номер,
- ось проектируемого трубопровода,
- граница временной полосы отвода
- граница постоянной полосы отвода
- граница защитной зоны – 200м
- граница прибрежной защитной полосы – 30м
- граница 10% дождевого паводка – 9138 нБС
- граница 10% весеннего паводка – 9318 нБС
- o1 -номер характерной точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Номер точки	X	Y
1	340564.19	2227228.79
2	340898.27	2226216.80
3	340889.51	2226214.71
4	340893.03	2226200.46
5	341644.15	2226385.86
6	341677.83	2226452.51
7	341681.69	2226455.46
8	341690.46	2226443.96
9	341698.01	2226445.62
10	341730.83	2226470.68
11	341698.16	2226513.47
12	341659.91	2226483.98
13	341668.94	2226472.15
14	341661.26	2226466.28
15	341629.76	2226403.94
16	340916.70	2226227.94
17	340584.13	2227235.37
1	340564.19	2227228.79
18	341503.13	2226452.83
19	341497.32	2226476.37
20	341379.55	2226447.30
21	341386.02	2226421.09
22	341421.26	2226429.79
23	341424.38	2226417.16
24	341463.21	2226426.75
25	341459.44	2226442.04
18	341503.13	2226452.83

Система координат МСК-31 (зона 2)

					Белгородская область, Волыцкий городской округ, Шелевская территориальная администрация				
					Строительство системы орошения земельного участка код № 3126-0000000-904 в Белгородской области, р-н Волыцкий ПУ «Казинский» с использованием поперечных вод пруда на реке Ураево и с Ураево				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Кашинов		Ведякин		Графическая часть	ПП	1	
Н.Контр.		Гунчин				Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	000 "Водстройпроект-М"		
Формат А1									

Создано:	
Введен:	
Подп. и дата:	
Изд. № подл.	

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской области, утверждённого ООО «Русагро-Инвест».

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Водстройпроект-М», в 2024г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Договора на выполнение работ с ООО «Русагро-Инвест» №00002607/24-111 от 22.03.2024.

- Постановления №2173 от 25 ноября 2024 г. о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией Валуйского муниципального округа Белгородской области.

- Материалов инженерных изысканий.
- «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции от 26.12.2024 г.).

- Постановление Правительства РФ №884 от 26.07.2017г.
- «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 20.03.2025г.).
- Сведения государственного кадастрового учета.
- Топографическая съемка территории.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Правила землепользования и застройки Валуйского городского округа Белгородской области.

- Генеральный план Валуйского городского округа.
- Генеральный план Шелаевского сельского поселения.
- Схема территориального планирования Белгородской области.

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест».
ИНН: 3105003830;
Юридический адрес: 308002, Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д.111.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево».

Проект орошения разработан в один этап.

Технологическое решение линейного объекта (оросительная система) разработано на основании возможности организации технологического подключения, геометрии участка, рельефа местности, севооборота на данном участке и климатических характеристик данного района строительства. Согласно задания на проектирование оросительная система запроектирована – закрытой из полиэтиленовых труб ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC с соэкструзионными слоями МУЛЬТИТЭКС III ЭКО RC по ГОСТ 18599-2001.

Общая длина проектируемых трубопроводов составляет 1914,95 м, из них:

Трубопровод МТ-1 общей длиной 63,2м выполнен из:

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR21 d355мм L=63,2м

Углы поворотов:

УП№1 – ПК00+34 – 154°;

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,001.

Трубопровод В-1 общей длиной 1851,75м выполнен из:

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR21 d355мм L=789,1м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d355мм L=4м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=8,9м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR26 d200мм L=1047,75м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=2м.

Углы поворотов:

УП№2 – ПК00+42,1 – 131°;

УП№3 – ПК07+91,1 – 94°;

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,001.

Пропускная способность трубопровода участка насосной станции составляет – 68л/с (244,8м³/час).

Назначение линейного объекта – транспортировка воды к дождевальным машинам.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект расположен:

- Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, в границах Шелаевской территориальной администрации.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ближайшие к объекту населенные пункты: хутор Ромашовка, Валуйский муниципальный округ, Белгородская область.

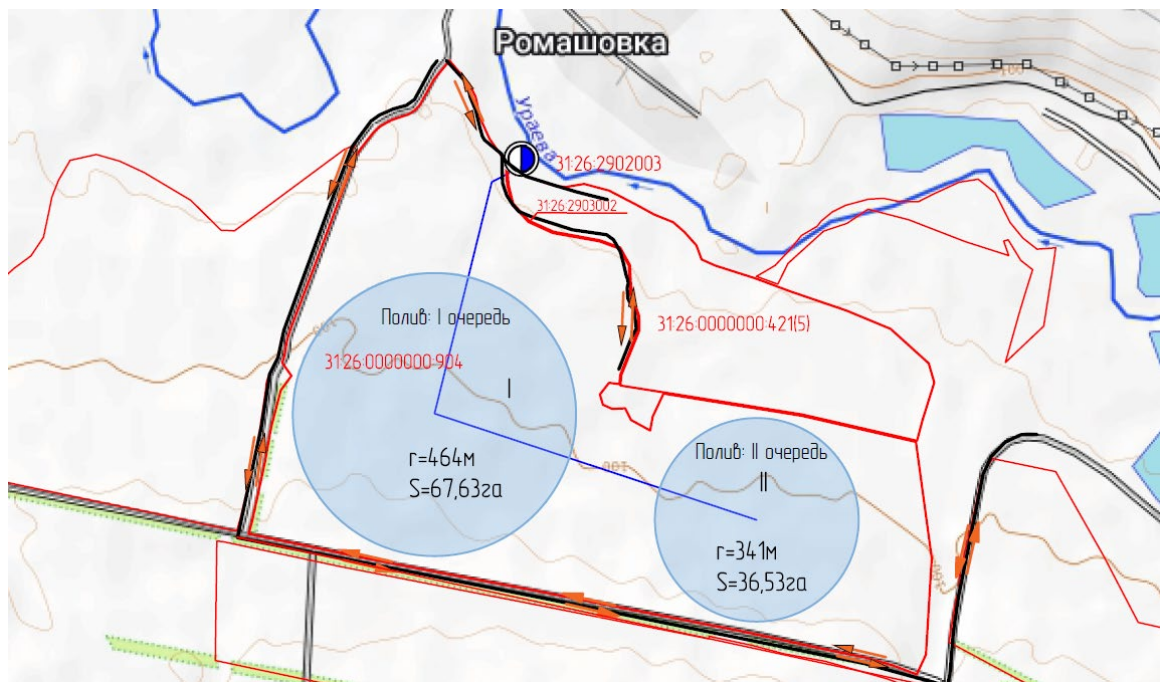


Рисунок 2.2.1 – Схема расположения линейного объекта

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3.1 – Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	340564.19	2227228.79
2	340898.27	2226216.80
3	340889.51	2226214.71
4	340893.03	2226200.46
5	341644.15	2226385.86
6	341677.83	2226452.51
7	341681.69	2226455.46
8	341690.46	2226443.96
9	341698.01	2226445.62
10	341730.83	2226470.68
11	341698.16	2226513.47
12	341659.91	2226483.98
13	341668.94	2226472.15
14	341661.26	2226466.28
15	341629.76	2226403.94
16	340916.70	2226227.94
17	340584.13	2227235.37

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	340564.19	2227228.79
18	341503.13	2226452.83
19	341497.32	2226476.37
20	341379.55	2226447.30
21	341386.02	2226421.09
22	341421.26	2226429.79
23	341424.38	2226417.16
24	341463.21	2226426.75
25	341459.44	2226442.04
18	341503.13	2226452.83

Земельные участки, расположенные в Валуйском муниципальном округе Белгородской области, считаются пригодными для строительства объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево».

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусмотрено:

- строительство трубопроводов МТ-1, В-1;
- устройство колодца переключения – 2шт;
- устройство стояков откачки – 2шт;
- устройство колодца для сбора нефтепродуктов – 1шт;
- устройство вантузов на сети трубопроводов – 1шт.
- устройство узлов подключения дождевальных машин – 2шт,
- установка широкозахватных дождевальных машин кругового типа – 2шт.
- строительство насосной станции – 1шт.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, выданного ООО «Русагро-Инвест», полив осуществляется с применением дождевальных машин кругового типа.

Ширина полосы отвода под трубопроводы принята 21м.

В составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции и демонтажу.

В проекте нет пересечений естественных и искусственных преград.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах зон с особыми условиями использования территории отсутствуют линейные сооружения, подлежащие пересечению.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия

По результатам археологической разведки территории предполагаемого строительства объекты, имеющие признаки объекта культурного наследия и/или историко-культурной ценности по трассе предполагаемого строительства не обнаружены.

Согласно письму «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ» №15-47/10213 от 30 апреля 2020г., предоставленного министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории Белгородской области находится одно ООПТ федерального значения – Государственный природный заповедник «Белогорье», находящийся в 127 км от предполагаемого участка капитального строительства. ООПТ находится на значительном удалении от участка капитального строительства.

По данным письма от 12.04.2024 №24-03/02/708, выданного Департаментом лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области, предполагаемый участок капитального строительства не нарушает границ ООПТ регионального значения и их охранных зон.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-154, выданного Администрацией Валуйского городского округа, ООПТ местного значения, а также их охранные (буферные) зоны на территории объекта капитального строительства отсутствуют.

Исходя из писем №384 от 28.03.2024, № 313-01-04/70 от 25.03.2024, №02-10/04432-Л/А от 27.04.2024, выданных Отделом водных ресурсов по Курской и Белгородской областям, Белгородским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиалом ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС», Управлением Росреестра по Белгородской области, а также согласно Генеральному плану Староивановского сельского поселения Волоконовского муниципального района Белгородской области, водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц отсутствуют.

Кроме того, согласно карте ключевых орнитологических территорий Российской Федерации Союза охраны птиц России, вблизи участка предполагаемого строительства отсутствуют ключевые орнитологические территории.

По данным письма от 02.04.2024 №30-17э/57, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, на предполагаемом участке капитального строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На испрашиваемом земельном участке расположены два выявленных объекта культурного наследия: «Ромашовка курган-2», «Ромашовка курганная группа-3» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области»).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно информации сайта «UNESCO – World Heritage Convention», объекты всемирного наследия вблизи территории строительства отсутствуют.

В непосредственной близости к территории объекта строительства находится р. Ураева, из поймы которой осуществляется водозабор.

Водоохранная зона составляет 200 м.

Прибрежная защитная полоса составляет 30 м.

По данным письма №1695 от 08.08.2024г, река имеет высшую рыбохозяйственную категорию.

Узел насосной станции и частично водопровод находятся на территории подтопления реки Ураева в результате поднятия уровня воды в период весеннего половодья до отметки 1м при 1 % обеспеченности.

По данным письма от 12.04.2024 №24-03/02/708, выданного Департаментом лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области, предполагаемый участок капитального строительства не нарушает границ земель лесного фонда РФ, защитных и особо защитных участков лесов и их охранных зон.

По данным письма от 12.04.2024 №24-03/02/708, выданного Департаментом лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области, предполагаемый участок капитального строительства не нарушает границ лесопарковых зеленых поясов и их охранных зон.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-154, выданного Администрацией Валуйского городского округа, на запрашиваемой территории участка капитального строительства поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-154, выданного Администрацией Валуйского городского округа, на запрашиваемой территории участка капитального строительства территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов) отсутствуют.

По данным письма от 01.04.24 №31-06/892, выданного Управлением ветеринарии Белгородской области, в зоне радиусом 1000 м от участка предполагаемого капитального строительства скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения, «морозовые поля» и другие места захоронения трупов павших животных, установленных санитарно-защитных объектов, а также территории неблагополучные по эпизоотической обстановке отсутствуют.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-154, выданного Администрацией Валуйского городского округа, территории природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ регионального и местного значения на участке предполагаемого капитального строительства отсутствуют.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации сайта Росреестра, участок капитального строительства находится на расстоянии 349 км от ближайшего морского объекта, а именно Азовского моря.

По данным письма №23-08/02/319 от 25.04.2024г., выданного Министерством сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области, земельный участок, в границах которого планируются проектно-изыскательные работы, не отнесен к перечню особо ценных сельскохозяйственных угодий, утвержденному распоряжением департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области (в настоящее время – министерство) от 25.02.2019г. №1.

По данным письма от 09.04.2024 № 194, выданного ФГБУ «Управление Белгородмелиоводхоз», на территории участка капитального строительства мелиорируемые земли и мелиоративные системы отсутствуют.

По данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации сайта Росреестра, участок капитального строительства находится на расстоянии 122 км от ближайшей приаэродромной территории (включая данные о подзонах приаэродромных территорий) г. Белгород.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-154, выданного Администрацией Валуйского городского округа, свалки и полигоны ТКО и ТБО и существующие или захороненные свалки, а также охранные зоны таких объектов отсутствуют.

По данным письма №45-3-1/2-100364 от 11.06.2024г., выданного Администрацией Валуйского городского округа Белгородской области, вблизи предполагаемого участка капитального строительства отсутствуют санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарные разрывы).

По данным письма от 02.04.2024г. №10_БЕЛ-10/160, выданного Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу (Центрнедра), под территорией участка предстоящего капитального строительства полезные ископаемые в недрах отсутствуют.

Фаунистическое обследование, выполненное компанией ООО «Водстройпроект-М» в апреле-мае 2024г. показало отсутствие на территории предполагаемого строительства, а также на прилегающей к ней, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий. Обследование проводилось инженером-экологом ООО «Водстройпроект-М» Бочкаревым Н.П. под контролем начальника отдела инженерных изысканий Главным инженером ООО «Водстройпроект-М» Гуниным А.А.

Также, согласно открытому электронному источнику «Карта охотника. Карта ключевых орнитологических территорий России», границы зарегистрированных участков, числящихся водно-болотными угодьями на территории Российской Федерации, не совпадают с границами проектируемого гидромелиоративного объекта.

Подробная визуализация отношения района изысканий к ключевым орнитологическим территориям Белгородской области представлены на схеме 2.7.1.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

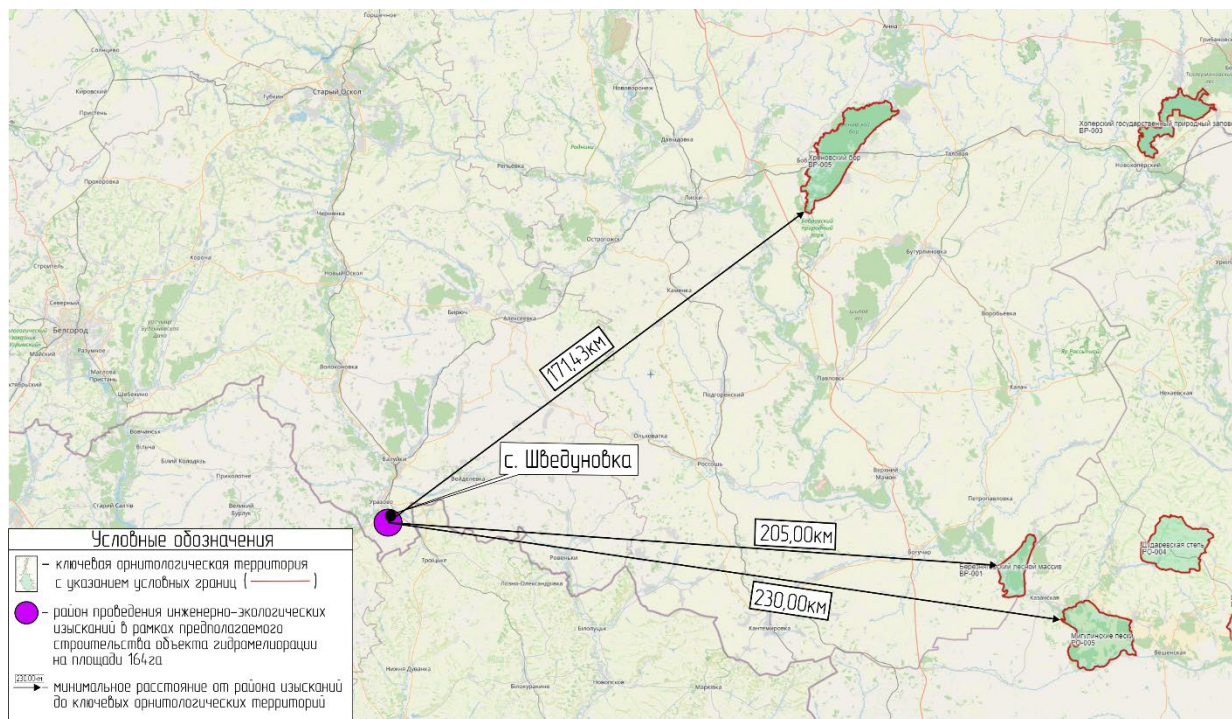


Рисунок 2.7.1 – Подробная визуализация отношения района изысканий к близлежащим ключевым орнитологическим территориям

Распоряжением заместителя губернатора Белгородской области — начальника департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области № 01 от 25 февраля 2019г. утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Белгородской области, использование которых для других целей не допускается.

Земельный участок, расположенный на участке работ по объекту «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» на территории Валуйского городского округа, в указанном перечне отсутствует.

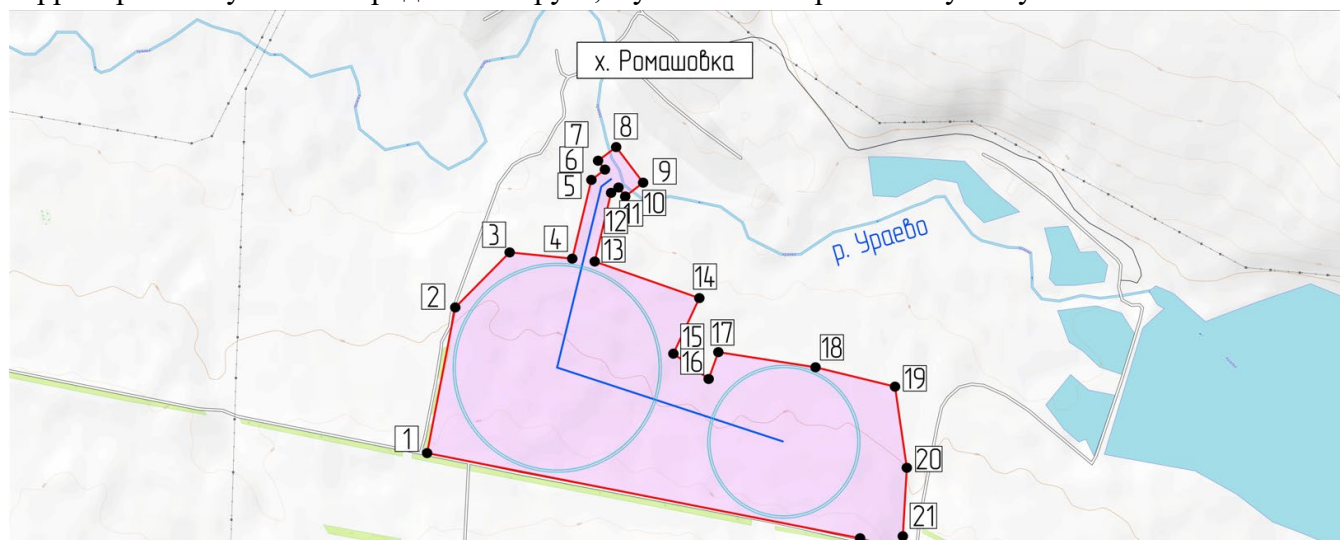


Рисунок 2.7.2 – Подробная визуализация участка запрашиваемой территории в рамках экологических изысканий

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В ходе дешифрования полученных сведений установлено, что указанные курганные могильники не попадают под полосу, отведенную под проведение земляных работ при минимальном расстоянии от границы полосы отвода под земельные работы до границы охранной зоны могильника «Ромашовка курган-2» в 115,0 м. и «Ромашовка курганная группа-3» в 240,0 м. Согласно проектным решениям, полоса отвода составляет 21 м по правую и левую сторону, относительно оси проектируемых гидромелиоративных каналов.

Рекомендации: при проведении земляных и строительно-монтажных мероприятий, соблюдать правила производства работ избегая случая выхода техники с проектной линии производства земляных работ (полосы отвода под строительство).

По данным письма №554 от 12.11.2024г. от ООО «Белгородская археологическая экспертиза», в настоящее время для объекта строительства получен открытый лист, проведены полевые работы в створе прокладки водопроводов. В настоящее время ООО «БАЭ» занимается разработкой технического отчета для прохождения историко-культурологической экспертизы и разработкой раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Также сообщается, что в створе прокладки водопроводов, а также в полосе отвода объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные виды воздействия при проведении строительных работ на земельные ресурсы будет выражаться в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- загрязнение поверхности почв отходами строительных материалов, и др.;
- техногенных нарушениях микрорельефа, вызванных прохождением тяжелой строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.).

При снятии техногенных нагрузок (т. е. по окончании строительства) большая часть указанных нарушений ликвидируется благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению изложенные в СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", а также:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- соблюдение технологии строительства и обеспечение качества работ;
- организация санитарной очистки территории;
- выбор оптимального варианта организации производства работ с целью предотвращения потерь природных ресурсов;
- организация движения техники с учетом максимального использования существующих транспортных коммуникаций;

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- соблюдение маршрутов перевозки грузов и проезда автотранспортных средств, согласованных с местными органами;
- мойка строительных машин и механизмов только на специально оборудованных для этих целей местах;
- строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировке.
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами; содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
- по окончании строительных работ необходимо очистить территорию от строительного мусора и отходов строительных материалов;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие: развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока на участке строительства, загорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание, захламление территории строительными отходами, разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т. п..

Дополнительно к требованиям по охране окружающей среды, с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, следует широко применять укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов, в том числе: проведение в базовых условиях преимущественно в летний период работ по сварке и сплошной изоляции трубных секций; подготовку и герметизацию кромок труб под сварку неповоротных стыков; монтаж, изоляцию линейных крановых узлов и задвижек, узлов подключения оборудования.

По окончании строительных работ необходимо:

- очистить территорию от строительного мусора;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.
- восстановить дороги и проезды.

Разработаны мероприятия по предотвращению заболачивания и загрязнения земель химическими веществами:

1. Ежегодно проводить мониторинг загрязнения почв химическими веществами;
2. Устройство гидроизолирующий слоя, в случае химического загрязнения. На загрязнённую почву укладывается слой глины, который предназначен для предотвращения выделения вредных газов от загрязнителя. Глина может покрываться сверху слоем прочного синтетического материала, например, полиэтилена (геомембрана), предназначенного для предотвращения проникновения воды. Поверх геомембраны может быть уложен дренажный слой из гравия и, при необходимости, дренажных труб. Сверху укладывается слой почвы и засеивается трава, которая своей корневой системой поглощает влагу. Это защищает пылеватые почвы от разнесения ветром и предотвращает испарения химических веществ в воздух.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В местах складирования материала и стоянки техники устраиваются твердые покрытия и осуществляется водоотвод во временные септики, выполненные из ж/б конструкций с последующей утилизацией на очистные сооружения специализированной организацией.

Рекультивация нарушенных земель.

Проектом предусмотрено возвращение всех земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения-пашни и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), переданных во временное пользование строительной организации, основному землепользователю (ООО «Русагроинвест») в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования (пашни).

Для сокращения ущерба от использования земель, пригодных для сельскохозяйственного использования (пашни) необходимо предусматривать следующее:

1. Максимальное совмещение сооружений;

2. Снятие плодородного слоя почвы в пределах временной и постоянной полосы отвода, со складированием его в отвалы плодородного слоя почвы расположенных во временной полосе отвода, для последующего использования при восстановлении земель на территории временной полосы отвода;

3. Складированный плодородного слоя почвы должен быть защищен от загрязнения и выдувания путем закрепления поверхности отвалов посевом трав или другими способами;

Земли, на которых производится рекультивация земель, относятся к землям сельскохозяйственного назначения (пашня).

Примечание

1. ПСП*- Плодородный слой почвы (площадь под отвалы плодородного слоя почвы входит во временную полосу отвода, плодородный слой с нее не снимается, так как отвал состоит исключительно из плодородного грунта.

После окончания строительства, отвалы плодородного слоя почвы должны быть спланированы и подготовлены для сельскохозяйственного использования. Плодородный слой почвы (ПСП) является ценным медленно возобновляемым природным ресурсом, поэтому при ведении работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию и последующему использованию. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и «Рекомендациям по снятию плодородного слоя почвы при производстве горных, строительных и других работ», разработанным Государственным институтом земельных ресурсов (ГИЗР), мощность снимаемого ПСП устанавливается с учетом его плодородия, в данной проектной документации соответствует 40см.

В данном проекте рекультивации по объекту «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево», рекультивация земель происходит при строительстве трубопроводов, временного и постоянного отвода земель.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению плодородного слоя почвы являются проведение технической и биологической рекультивации.

Нормативные документы используются при разработке проекта рекультивации земель:

- Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений;

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» (и Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67;

- ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения»;

- ГОСТ 17.5.1.06-84 «Классификация малопродуктивных угодий для землепользования»;

- 70-04ТК «Технологическая карта на срезку плодородного слоя почвы бульдозерами».

Проект рекультивации земли разработан в соответствии с действующими экономическими, санитарно-гигиеническими, строительными, водохозяйственными, лесохозяйственными и другими нормативами и стандартами с учётом региональных природно-климатическими условиями и месторасположения участка строительных работ по объекту «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево».

2. Проектируемые мероприятия по рекультивации земли.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению плодородного слоя почвы являются проведение технической и биологической рекультивации.

Техническая рекультивация

Проектной документацией предусматривается строительство трубопроводов МТ-1, В-1 общей протяженностью – 1,91495 км.

В соответствии с проектными решениями техническая рекультивация предусматривается для мест, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубопроводов механизированным способом с доработками вручную и включает в себя следующие мероприятия:

-Снятие плодородного слоя почвы, $h=0,4$ м, перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;

-Хранение плодородного слоя;

-Перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала механизированным способом;

-Разравнивание плодородного слоя почвы на участке рекультивации (планировка);

Технический этап рекультивации на прокладку трубопроводов выполняется подрядной строительной организацией при контроле землеустроительных и природоохранных организаций.

Последовательность выполнения технической рекультивации:

- разбивка осей трубопроводов и границ полосы отвода;

- определение и разбивка отвалов плодородного слоя почвы;

- срезка плодородного слоя почвы бульдозерами с перемещением его на места, отведенные под отвал РГ;

- формирование отвалов плодородного слоя почвы.

По окончанию строительно-монтажных работ производится:

- разработка отвалов плодородного слоя почвы;

- перемещение плодородного слоя почвы бульдозерами на места рекультивации;

- планировка временной полосы отвода.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Биологическая рекультивация является завершающим этапом восстановления нарушенных земель. Цель биологической рекультивации - восстановление плодородия рекультивируемых земель.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа рекультивации и передачи участка землепользователю.

Согласно техническому решению, по данному объекту, биологический этап рекультивации включает в себя следующие мероприятия:

Агротехнические мероприятия:

а) Очистка поля мусора и остатков урожая (нанесенных ветрами с близ лежащей территории)

б) Если слой почвы 20 – 30 см пересох, то перед уборкой остатков урожая следует провести полив по старым бороздам нормой 700 – 800 м³/га, после поспевания почвы (на 3 – 5 день после полива) необходимо оставшиеся стебли и часть корней выкорчевывать на глубину 14 – 16 см корчевателями РР – 4 или УВ – 3,6 навешенными на трактор, а затем провести уборку растительных остатков с поля

в) Перед пахотой следует заровнять арыки и другие неровности.

г) Вспашка временной полосы отвода земельного участка чизелем.

д) Боронование вдоль и поперек

е) Внесение органических и минеральных удобрений (по возможности навозом 5-10 тонн на гектар, если есть возможность). Из минеральных удобрений вносятся только фосфорные и калийные удобрения в количестве 70% от годовой нормы, предназначенной для выращиваемой 3 культуры.

Фитомелиоративные мероприятия

а) Культивирование.

б) Посадка бобовых культур фитомелиорантов (люцерна, рапс, горчица, донник, кормовое просо, которые позволяют, сохранив ценные качества паров как влагонакопителей и очистителей от сорняков, обогатить почву органическими веществами и резко снизить опасность эрозии, ветровой и водной.

Норма высева бобовых культур:

- люцерны 10-15 кг на гектар;
- рапс яровой 3 – 4,5 кг на гектар;
- горчица 15 – 16 кг на гектар;
- донника 15-16 кг на гектар.

в) Организация севооборота.

При составлении схем севооборотов необходимо придерживаться следующих принципов

- схема севооборота должна начинаться с лучшего предшественника, имеющегося в наборе культур, и заканчиваться худшим;
- каждая культура севооборота должна по возможности размещаться по лучшим предшественникам с учетом рекомендаций опытных учреждений зоны;
- положительные стороны предшественника при необходимости надо использовать более полно, то есть по сильным предшественникам можно проводить повторные посевы ценных культур;
- желательно в одном поле размещать одну культуру или две культуры, схожие по биологическим признакам или технологии возделывания;
- поля должны быть равновеликими. Допустимая разница в площади полей 7 % средней площади поля севооборота;

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- севооборот, как правило, должен состоять из 2...3 звеньев, которые начинаются с хорошего предшественника.

В севооборотах Уральского Федерального округа могут быть следующие варианты звеньев севооборота:

Предварительно производятся агротехнические мероприятия в состав которых входят:

Выбор севооборота должен определяться конкретными условиями хозяйства и главным образом условиями увлажнения, почвами, рельефом, лесистостью территории и облесенностью полей, обеспеченностью рабочей силой, основными средствами производства, составом культур и их стоимостью.

Преимущества и недостатки различной последовательности чередования культур

г) Обработка гербицидами.

Химические препараты целесообразно использовать только при наличии на участке большого количества сорной растительности. Работы с использованием химических препаратов следует проводить в соответствии с Требованиями безопасности и Инструкцией по технике безопасности при хранении, транспортировке и применении пестицидов в сельском хозяйстве. Они должны проходить в сжатые сроки.

Перед проведение биологического этапа рекультивации земли необходимо произвести ряд мероприятий: проб плотности грунта, химические анализы плодородного слоя почвы для принятия мер по его восстановлению.

Биологический этап производится в рамках проектной документации за счет средств заказчика строительства. Работы по биологической рекультивации выполняются в весенне-летний период. Применительно к пашням и местным условиям, мелиоративный период восстановления плодородия рекомендуется сроком -2 года. В течение этого периода предусматриваются мероприятия по сохранению насыпного слоя почвы от эрозии, поддержанию его биологической активности, структуры плодородного слоя почвы и воздушно-водного режима, а также накопления в плодородном слое почвы органических веществ и азота.

С целью обеспечения рационального использования и охраны плодородного слоя почвы предусматривается:

1. Движение транспорта только по отводимым дорогам;
2. Рекультивация нарушаемых земель сельхоз назначения (пашни) с выполнением всего комплекса Агро мероприятий;
3. Применение материалов, не обладающих экологической вредностью;
4. Соблюдение норм продолжительности строительства и сроков проведения рекультивации и хранения ПСП.

Снятие и охрану плодородного слоя почвы осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".

Снятый верхний плодородный слой почвы, соответствующий экологическим и санитарным требованиям, используется для рекультивации нарушенных земель временной полосы отвода. Использование плодородного слоя почвы для других целей не допускается. Загрязненный плодородный слой почвы, не подлежащий восстановлению, подлежит захоронению в специально отведенных местах.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ст. 5, № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на обеспечение безопасности людей и защиту имущества на пожаре.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предупреждения пожара направлена на предотвращение условий образования горючей среды и (или) исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, а также противопожарное расположение зданий временной строительной базы.

Учитывая специфику производства работ при строительстве оросительной системы в Белгородской области на открытых площадках не может образоваться горючая среда. Горючая среда не образуется и в бытовых помещениях временной строительной базы, так как там не используется бытовой газ, а сушка специальной одежды предусматривается в специальном помещении, оснащенном электрическими нагревателями – тэнами.

Заправка автомобилей и других самоходных строительных машин и механизмов топливом, маслами предусмотрена на специальной площадке, имеющей ограждение, твердое покрытие в виде щебеночной подготовки. Заправка строительных машин и механизмов производится автозаправщиками только с помощью шлангов, оснащенных затворами у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки недопустимо. На стройплощадке должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию в специализированную организацию. Слив масел на растительный и почвенный покров запрещается.

Система противопожарной защиты направлена на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, и ограничение его последствий.

Защита работающего персонала от воздействия опасных факторов пожара включает:

- определение расстояния между зданиями и сооружениями, обеспечивающего ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей со строительной площадки, создание системы оповещения персонала при пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организацию деятельности подразделений пожарной охраны;
- запрет курения на строительной площадке;
- хранение горючих материалов на специальной площадке с негорючим покрытием;
- применение не горючих материалов в строительстве;
- применение дежурных, отвечающих за пожарную безопасность.

Подъезд к местам производства строительно-монтажных работ может осуществляться по грунтовым полевым дорогам.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает проведение профилактических мероприятий, проведение

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

противопожарного инструктажа, наличие схем оповещения при пожаре, маршрутов вывода людей при возникновении пожара.

Проектом по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» не разрабатывается схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), ввиду отсутствия возникновения данных ЧС.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 N 09-1/1137-СБ направляет актуализированный [перечень](#) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что [перечень](#) содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального [проекта](#) "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное, [перечень](#) не содержит районы, в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным [перечнем](#) при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, указанных в [перечне](#) и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с [перечнем](#) для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере развития ООПТ и Байкальской
природной территории
А.И.ГРИГОРЬЕВ

	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский	Минприроды России
	Астраханская область	Камызякский	Памятник природы	Остров Малый Жемчужный	Минприроды России
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье	Минприроды России
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский	Минприроды России
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес	Минприроды России
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский	Минприроды России
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера	Минприроды России
	Владимирская область	Селивановский, Судогодский, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий, Муромский	Планируемый к созданию национальный парк	Долина реки Колпь	Минприроды России
34	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Козловская лесная дача	Минприроды России



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект – М»

**ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)**

Ведяйкину П.М.

**Отдел водных ресурсов
по Курской и Белгородской областям**
Студенческая ул., 18, г. Белгород, 308023
Тел. факс (472) 234-31-80
E-mail: belgts@yandex.ru
[http:// www.donbv.ru](http://www.donbv.ru)
ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608
ИНН/КПП 616302983/616101001

28.03.2024 № 384
На № № 314-324 от 27.03.2024

Уважаемый Петр Михайлович!

В соответствии с Вашими обращениями от 27.03.2024 №№ 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии водно – болотистых угодий и ключевых орнитологических территорий в границах и непосредственной близости для строительства объекта: «Строительство системы орошения земельного участка земельного участка кад.№ 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ «Ютановский» с использованием вод реки Оскол», отдел водных ресурсов по Курской и Белгородской областям Донского БВУ (далее – отдел), в пределах компетенции сообщает.

Отдел осуществляет деятельность в области водных отношений в соответствии с положением, утвержденным приказом Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 01.04.2021 №86, и в рамках своих полномочий осуществляет предоставление сведений из государственного водного реестра (далее - ГВР). Вопросы, связанные с земельными отношениями, картографическая и геодезическая деятельность, в том числе

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

идентификация водных объектов относительно земельных участков, а также сбор и ведение информации о ключевых орнитологических территориях, не относятся к полномочиям Отдела.

Формой ГВР, утвержденной приказом МПР России от 29.05.2007 №138 «Об утверждении формы государственного водного реестра», определен бассейновый принцип систематизирования сводных документированных сведений о поверхностных водных объектах. Учет водных объектов в границах конкретных земельных участков ГВР не предусмотрен.

Предоставление сведений из ГВР осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из ГВР и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр (далее – Регламент), утвержденным приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.09.2013 №410.

Для получения сведений из ГВР, Вам необходимо направить заявление о предоставлении сведений из ГВР, согласно приложению 2 Регламента, с указанием наименования водного объекта, для которого предоставляются сведения из ГВР, номера и названия форм ГВР, из которых запрашиваются сведения ГВР в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 №138.

Заявление представляется заявителем с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Начальник отдела

Н.В. Печурина

И.А. Алексеев
(4722) 31-56-33

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Центрально-Черноземное
управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)
Белгородский центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды - филиал
ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»
308004 г. Белгород,
Проезд Автомобилистов, 6
т. 53-00-38,
E-mail belgorodpogoda@mail.ru
Исх.: №313-01-04/70 «25» апреля 2024г.

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»
Ведяйкину П. М.

Уважаемый Петр Михайлович!

Белгородский ЦГМС - филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» действует на основании Устава, утвержденного приказом Росгидромета от 06.10.2015 г. №608 и является унитарной некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в сфере гидрометеорологии и смежных с ней областях в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Кроме того, ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» является обладателем лицензии Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 29.12.2022 г. № Л039-00117-77/00634903 на осуществление «Деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (за исключением деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

Таким образом, на Ваши запросы № 337, №338, №339, №340, №341, №342, №343, №344, №345, №346, №347 от 18.04.2024 г. сообщаем, что выполнение запрашиваемых видов работ, Белгородским ЦГМС - филиалом ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» не предусмотрено.

Начальник
Белгородского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Центрально – Черноземное УГМС»



Л. К. Решетникова

Исполнитель: Рыжих Л. В.
тел. 8 (4722) 53-00-65.

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

пл. Красная, 1, г. Валуйки, 309996
тел. (47236) 3-17-62, факс (47236) 3-03-96,
e-mail: valuyiki@va.belregion.ru
www.val-adm.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

20.03.2024г. № 45-3-1/2-10- 154

На № 146 от 15.03.2024г.

На № 142 от 15.03.2024г.

На № 139 от 15.03.2024г.

На № 152 от 15.03.2024г.

На № 140 от 15.03.2024г.

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на участке предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-нВалуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево», управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского городского округа сообщает, что на земельном участке предполагаемого строительства, расположенном в Белгородской области, Валуйский городской округ вблизи села Ураево **отсутствуют:**

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, а также их охранные (буферных) зоны;
- территории лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения;
- санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительной местности, курортов регионального и местного значения;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- свалки и полигонов ТКО и ТБО и существующих или захороненных свалок, а также их охранные зоны таких объектов;

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения.

С уважением,

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Л.А. Седина

Седина Лариса Алексеевна
(47236) 3-29-75



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ВОСПРОИЗВОДСТВА
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
http://beluprls.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

22.04.2024 № 24-02/02/339

На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В соответствии с Вашими письмами от 15 марта 2024 года № 159, 195, 141, 267, 249 о предоставлении информации о наличии/отсутствии животных и растений, занесенных в Красную книгу, сообщаем следующее.

Перечень объектов животного и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области, утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 9 сентября 2019 года № 377-пп «О перечнях объектов животного и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области» (сайт – belregion.ru, вкладка – «Документы»).

С уважением,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00ed0b23f81c204c792802b51c16d5bfff0
Владелец Зыков Николай Владимирович
Действителен с 10.04.2023 по 03.07.2024

**Заместитель министра области –
начальник департамента**

Н.В. Зыков

Теплинский Дмитрий Павлович
(4722) 24-77-01

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение "Управление мелиорации
земель и сельскохозяйственного
водоснабжения по Белгородской области"
(ФГБУ "Управление Белгородмелиоводхоз")

308023, г. Белгород, ул. Менделеева, 18
телефон/факс: (4722) 341-353
E-mail: bmvh31@yandex.ru
<http://bmvh31.ru/31/>

« 09 » апреля 2024 г. № 194
на № 143 от 15.03.2024

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»

П.М. Ведякину

В соответствии с запросом сообщаем, что в представленном плане производства работ на участке проектируемого объекта «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», объекты федеральной собственности стоящие на балансе ФГБУ «Управление Белгородмелиоводхоз» отсутствуют.

Директор



А.И. Головков

Беседин А.И.
т. (4722) 34-20-50

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: belgorod@rosnedra.gov.ru

02.04.2024г. № 10 БЕЛ-10/160
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»
Ведяйкину П.М.

Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Полежаева, д.2

ИНН 1326248200
ОГРН 1171326002374
pmv-vodstroy@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № БЕЛ 00764

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей
застройки

Выдано Департаментом по недропользованию по Центральному
федеральному округу

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Водстройпроект-М».

ИНН 1326248200 , ОГРН 1171326002374.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Белгородская область, Валуйский
городской округ.

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического
плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению,
являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных
ископаемых в недрах отсутствуют

4. Срок действия заключения: 02.04.2025 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов
полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренное
статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. «2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о
месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном
статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства
Российской Федерации от 2 июня 2016 г. №492 «Об утверждении Правил использования
геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация»,
приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. №122 «Об утверждении Административного
регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению
государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о
недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Неотъемлемые приложения:

- Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Заместитель Начальника Департамента

Михайлов С.Б.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 282214980770310bdc9d37b1f017cae
Владелец: Михайлов Сергей Борисович
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

Квачев Е.В. (4722) 23-14-17

Приложение Б

Географические координаты угловых точек контура участка предстоящей застройки
(Система координат WGS-84)

Номер точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	50	06	42,28	38	08	27,88
2	50	07	03,23	38	08	34,25
3	50	07	11,18	38	08	46,42
4	50	07	10,27	38	09	00,48
5	50	07	21,59	38	09	04,81
6	50	07	23,08	38	09	07,86
7	50	07	24,39	38	09	06,35
8	50	07	26,30	38	09	10,41
9	50	07	21,22	38	09	16,43
10	50	07	19,27	38	09	12,41
11	50	07	20,48	38	09	10,91
12	50	07	19,71	38	09	09,21
13	50	07	09,86	38	09	05,54
14	50	07	04,61	38	09	29,10
15	50	06	56,61	38	09	23,19
16	50	06	52,97	38	09	31,15
17	50	06	56,83	38	09	33,31
18	50	06	54,67	38	09	54,88
19	50	06	51,90	38	10	13,02
20	50	06	40,14	38	10	15,64
21	50	06	30,28	38	10	14,82
22	50	06	28,32	38	10	13,31
23	50	06	29,98	38	10	05,16



**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
И ОХОТНИЧЬЕГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Студенческая ул., 1е, г. Белгород, 308023
тел. (4722) 73-25-95
e-mail: Pr.ecoohotnadzor@belregion.ru
http://econadzor31.ru

16. 04. 2024 № 15-01/06-1084

На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

Рассмотрев Ваши обращения от 15 марта 2024 года № 138, № 153 о представлении сведений для разработки раздела проектной документации на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», сообщаем следующее.

Согласно топографическому плану и представленной системе координат запрашиваемый участок расположен в границах закрепленных охотничьих угодий БРОО «Общество охотников и рыболовов» Валуйского городского округа. Пути миграции животных на объекте не зафиксированы. Направляем Вам информацию о численности и плотности охотничьих животных на территории Валуйского городского округа.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник управления

Посохов Алексей Евгеньевич
(4722) 73-25-93

А.П. Гоп

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение
к служебному письму
16. 04. 2024 № 1-5-01/06-1094

**Численность охотничьих ресурсов
на территории Валуйского городского округа Белгородской области
по данным государственного охотхозяйственного реестра
на 1 апреля 2023 года**

Вид животного	Численность особей	Плотность особей/1000 га
Лось	11	0,064
Косуля европейская	843	4,931
Барсук	280	1,638
Лисица обыкновенная	87	0,509
Заяц-русак	559	3,27
Куница	193	1,129
Лесной хорь	8	0,0047
Норка американская	76	0,445
Выдра	31	0,181
Бобр европейский	570	3,334
Ондатра	705	4,124
Водяная полевка	272	1,591
Сурок-байбак	1015	5,937
Волк	13	0,076
Енотовидная собака	28	0,164
Куропатка серая	8472	49,554
Горлица кольчатая	925	5,411
Вяхирь	51	0,298
Перепел обыкновенный	9644	56,41
Кряква	438	2,562
Чирок	224	1,31
Нырок	46	0,269
Камышница обыкновенная	73	0,427
Коростель	80	0,468
Лысуха	235	1,375



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: okn31@belregion.ru
http://okn31.ru

ООО «Водстройпроект-М»

E-mail: pmv-vodstroy@mail.ru

02.04.2024 № 30-173/57

На № 145 от 15.03.2024 г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казанский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ (согласно топографическому плану), отсутствуют объекты культурного наследия включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На испрашиваемом земельном участке расположены два выявленных объекта культурного наследия: «**Ромашовка курган-2**», «**Ромашовка курганная группа-3**» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области» планы прилагаются).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участках, ранее не подвергавшихся археологическим изысканиям, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, **Заказчик работ** в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «**Ромашовка курган-2**», «**Ромашовка курганная группа-3**» или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона Заказчик работ:

- обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

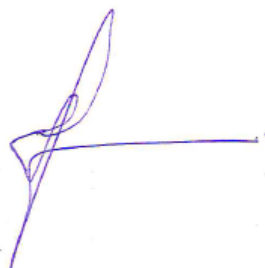
- получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно сообщаем, в соответствии со ст. 7.14.1 КоАП РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

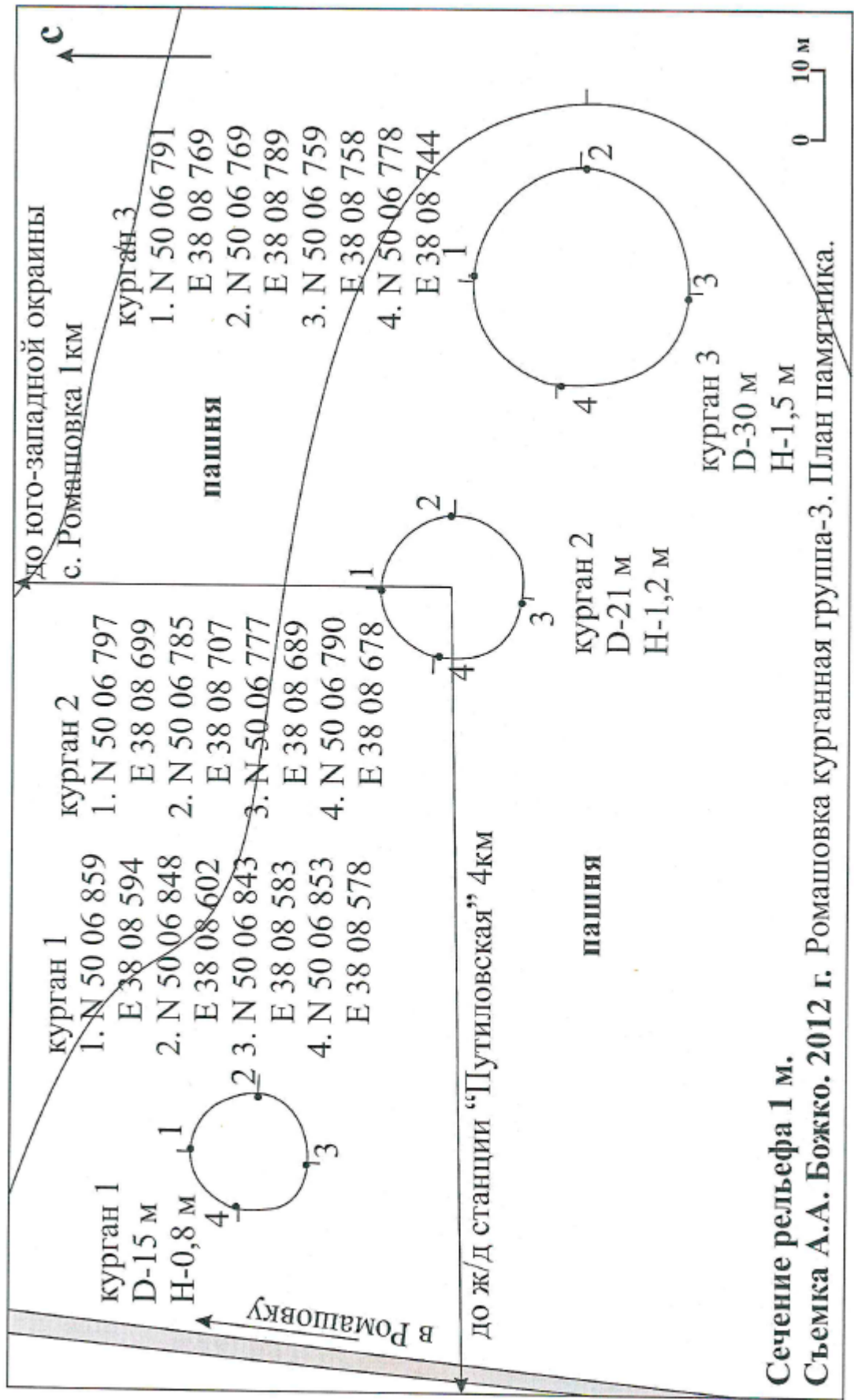
**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



А.С. Чернявский

Зубков Алексей Николаевич

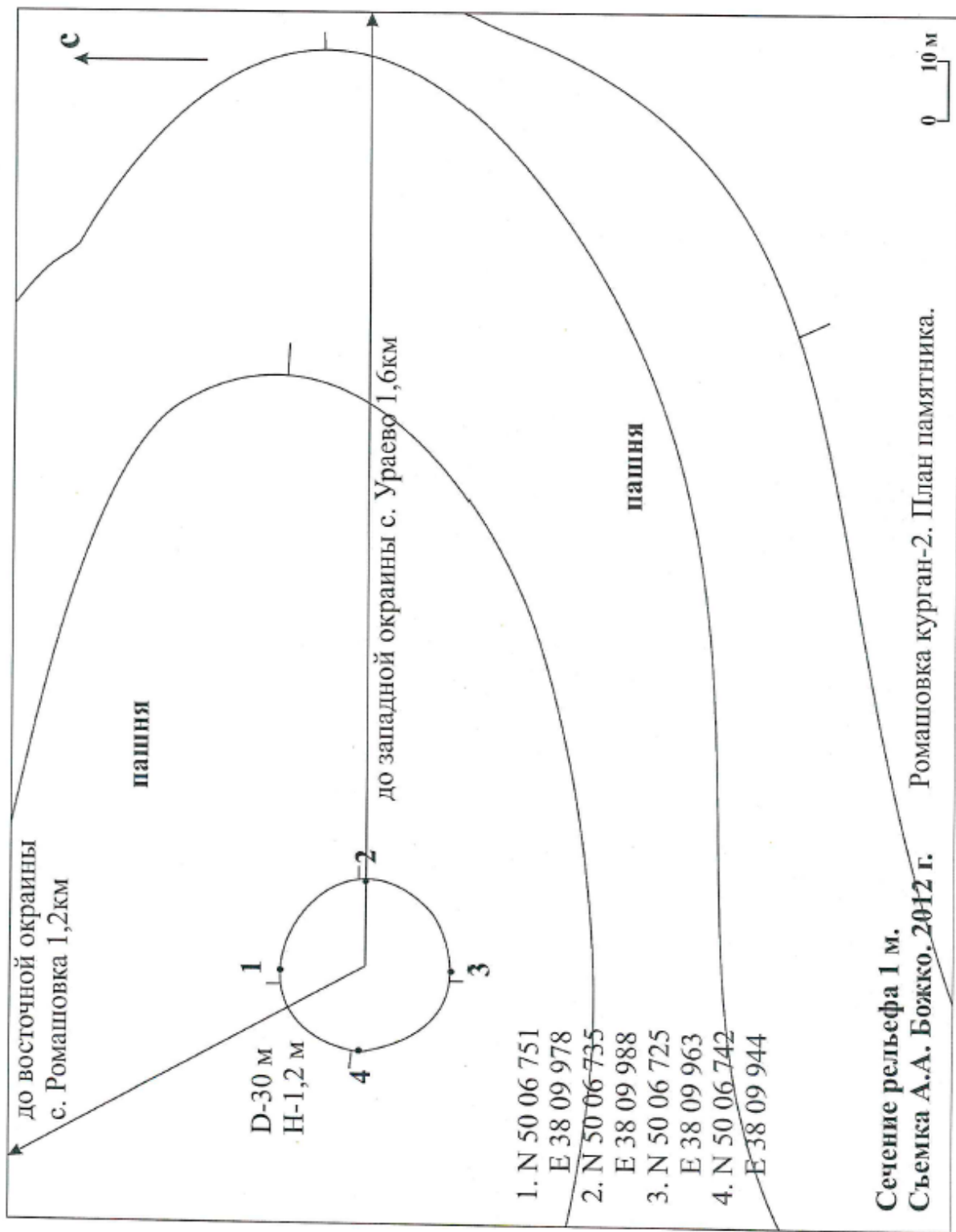
					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/3-2024-ППТ

Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/3-2024-ППТ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
http://beluprles.ru

12.04.2024 № 24-03/02/708

На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области рассмотрены обращения от 15 марта 2024 года № 136, № 137, № 141, № 146, № 147, по результатам рассмотрения в части касающейся сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам, земельный участок, испрашиваемый для объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», не нарушает границ земель лесного фонда РФ, защитных и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) объектов животного мира, принадлежащих к особо охраняемым, краснокнижным, а также ценным и промысловым видам на участке изысканий и в зоне возможного влияния объекта сообщаем, что наличие или отсутствие объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Белгородской области, на земельном участке, указанном в обращении, возможно установить только по результатам полевых обследований, которые являются составной частью инженерно-экологических изысканий при подготовке проектной документации.


Дополнительно сообщаем, что перечень объектов животного

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области, утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 9 сентября 2019 года № 377-пп «О перечнях объектов животного и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области» (сайт – belregion.ru, вкладка – «Документы»).

С уважением,

Заместитель министра области –
начальник департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37941cb7490691366c0e79362f0fed8c
Владелец Ечина Валентина Ивановна
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Ечина В.И.

Ходырев Денис Геннадьевич
(4722) 32-00-96



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Попова ул., 24, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 24-76-02, факс (4722) 24-76-03
e-mail: mcsx@belaprk.ru, http://belaprk.ru

25.04.2024 № 23-02/02/319
На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В ответ на ваши письма от 15 марта 2024 года, зарегистрированные под номерами: №112, №130, №148, №166, №184, №202, №238, №256, №274 министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с представленными Вами схемами расположения участков проектируемых изысканий по объектам:

- «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ «Ютановский» с использованием поверхностных вод реки Оскол».

- «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова».

- «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева ус.Ураево».

- «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:1171 в Белгородской области, р-н Чернянский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод реки Потудань».

- «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:07:0000000:382 в Белгородской области, р-н Красненский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод пруда в б. Безымянной у с.Богословка».

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1-й Мичуринский пер., 22а
г. Белгород, 308014
тел. (4722) 31-27-60, факс (4722) 31-27-59
e-mail: priemnaya@belvetupr.ru
http://belvet.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

01.04.2024 № 31-06/892
На № 150 от 15.03.2024

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

На Ваше обращение от 15 марта 2024 года № 150 управление ветеринарии сообщает, что в зоне радиусом 1000 м от участка предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения, «морозные поля» и другие места захоронения трупов павших животных, установленных санитарно-защитных объектов, а также территории неблагополучные по эпизоотической обстановке, согласно топографическому плану расположения участка, отсутствуют.

С уважением,

**Начальник управления ветеринарии
Белгородской области – главный
государственный ветеринарный врач
Белгородской области**

Д.М. Кравцов

Бурлака Александр Николаевич
8-4722-26-29-05

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

пл. Красная, 1, г. Валуйки, 309996
тел. (47236) 3-17-62, факс (47236) 3-03-96,
e-mail: valuyiki@va.belregion.ru
www.val-adm.ru

11.06.2024г. № 45-3-1/2-10-364
На № 149 от 15.03.2024г.

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на участке предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского городского округа сообщает, что на земельном участке предполагаемого строительства, расположенном в Белгородской области, Валуйский городской округ вблизи села Ураево **отсутствует** санитарно-защитная зона (в том числе санитарно-защитных зонах кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарных разрывах).

С уважением,

**Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа**

 **Л.А. Седина**

Седина Лариса Алексеевна
(47236) 3-29-75

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Федеральное агентство по рыболовству
филиал по пресноводному рыбному хозяйству
федерального государственного бюджетного
научного учреждения «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОКЕАНОГРАФИИ»

**Филиал по пресноводному рыбному хозяйству
ФГБНУ «ВНИРО»
(«ВНИИПРХ»)**

ОГРН 1157746053431. ИНН 7708245723
Россия, 141821, Московская обл.,
Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, 40А
Тел.: +7 (495) 108-68-56
E-mail: vniprh@vniro.ru

8 АВГ 2024

№ 1625

На № 8/н от 07.08.2024

Коммерческое предложение

И.о. генерального директора
ООО "Водстройпроект-М"
А.А.Гунину

gunin-stroy@yandex.ru

Уважаемый Андрей Андреевич!

Рассмотрев Ваш запрос б/н от 07.08.2024 о предоставлении коммерческого предложения Филиал по пресноводному рыбному хозяйству ФГБНУ "ВНИРО" ("ВНИИПРХ") (далее – Филиал), сообщает следующее.

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Оскол Белгородская область), подготовке материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ "Ютановский" с использованием поверхностных вод реки Оскол", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Уразова Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ "Казинский" с использованием поверхностных вод реки Уразова", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Ураева Белгородской области), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ "Казинский" с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/3-2024-ППТ

Лист

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта II-ой рыбохозяйственной категории (пруд на р.Усердец Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:07:0000000:382 в Белгородской области, р-н Красненский ПУ "Малотроицкий" с использованием поверхностных вод пруда в б. Безымянной у с.Богословка", составляет (согласно сметному расчету) **412 670 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта II-ой рыбохозяйственной категории (р.Осколец Белгородской области), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:03:0000000:5075 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ "Кривецкий" с использованием поверхностных вод реки Осколец", составляет (согласно сметному расчету) **412 670 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Оскол Белгородской области), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка с кад. № 31:00:0000000:19587 в Белгородской области, р-н Чернянский ПУ "Малотроицкий" с использованием поверхностных вод реки Оскол (исток)", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта II-ой рыбохозяйственной категории (пруд на р.Орлик Белгородской области), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:08:0000000:1348 в Белгородской области, р-н Чернянский ПУ "Сергиевский" с использованием поверхностных вод пруда на реке Орлик у с. Волково", составляет (согласно сметному расчету) **412 670 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственных характеристик водных объектов II-ой рыбохозяйственной категории (пруд на р.Каменка, р.Грязная Потудань Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:07:0000000:386 в Белгородской области, р-н Красненский ПУ "Малотроицкий" с использованием поверхностных вод Новоалександровского водохранилища на реке Грязная Потудань", составляет (согласно сметному расчету) **473 715 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта II-ой рыбохозяйственной категории (р.Масловка у с.Архангельское Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: " Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ "Кривецкий" с использованием поверхностных вод реки Масловка", составляет (согласно сметному расчету) **412 670 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Коммерческое предложение не является публичной офертой и действует в течение 30 календарных дней.

За дополнительной информацией просьба обращаться в отдел организации коммерческой деятельности Филиала по телефонам: +7 (925) 789-83-93, +7 (495) 108-68-56 (доб. 124, 116) или на адрес электронной почты oокd@vniiprh.vniro.ru.

С Уважением,

Руководитель направления приносящей доход деятельности

М.А.Дулова

Исп.: Силантьева Олеся Олеговна
Тел.: +7 (495) 108-68-56 (доб. 116)

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ВОСПРОИЗВОДСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Белгород

« 25 » февраля 20 19

№ 01

**Об утверждении перечня особо ценных
 продуктивных сельскохозяйственных
 угодий**

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 17 сентября 2018 года № 342-пп «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области» и распоряжения заместителя Губернатора области – начальника департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 22 ноября 2018 года № 33 «О создании межведомственной комиссии»:

1. Утвердить перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2019 года, но не ранее истечения десяти дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора области –
 начальник департамента**

С.Н. Алейник

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение
к распоряжению
департамента агропромышленного
комплекса и воспроизводства
окружающей среды
Белгородской области
от 25 февраля 2019 г. N 01

Перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории
Белгородской области
(в части земельных участков, занятых действующими оросительными системами)

N п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь особо ценных продуктивных сельскохозяйст- венных угодий, га	Форма собственности	Наименование хозяйствующего субъекта, использующего земельный участок (арендатор)
1	Белгородский район, колхоз им. Фрунзе	31:15:0000000:321	1 919,8364	государственная неразграниченная	колхоз им. Горина
2	Волоконовский район, в границах СПК Фошеватовский»	31:20:0502002:11	37,5	государственная неразграниченная	ООО «Русагро-Инвест»
3	Шебекинский район, в районе с. Графовка (в границах П/Х «Энергомаш»)	31:17:1704001:7	130	государственная неразграниченная	ООО «Прибой»
4	Шебекинский район, северо- западнее с. Графовка (в границах П/Х «Энергомаш»)	31:17:1704001:14	139	государственная неразграниченная	ООО «ПКМ-Агро»
5	Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Донец»	31:17:0105007:4	411,593	Белгородская область	ООО «Зеленая долина»

Письмо от ООО «Белгородская археологическая экспертиза»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Белгородская археологическая экспертиза»
(ООО «БАЭ»)
308518, Белгородская область, Белгородский район, пос. Новосадовый, ул. Центральная, 10
ИНН 3102207151, КПП 310201001, ОГРН 1113130000752
р/с 40702810016160001227 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
р/сч. 40702810807000025402 в Белгородском отделении N8592 ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810100000000633, БИК 041403633
e-mail:bae2011@mail.ru, <http://белгород-археология.рф>, тел. +7 (910) 364-58-83

Исх. № 554 от 12.11.2024 г.

Директору
ООО «ЦЭПС»
Руненкову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

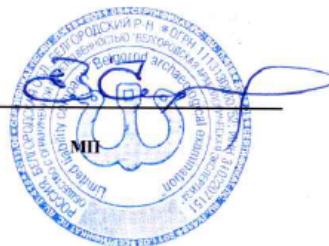
Сообщаем Вам, что Общество с ограниченной ответственностью «Белгородская археологическая экспертиза» (ООО «БАЭ») заключило с ООО «Водстройпроект-М» договор № 2409/3-2024 от 24.09.2024 года на выполнение археологического обследования, проведение государственной историко-культурной экспертизы и разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с. Ураево», расположенном по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Красный путиловец», в границах кадастровых кварталов: 31:26:2902003, 31:26:2903002, 31:26:0000000. (Протяженность участка обследования 1 543 м).

В настоящее время получен открытый лист, проведены полевые работы в створе прокладки водопроводов.

В настоящее время ООО «БАЭ» занимается разработкой технического отчета для прохождения историко-культурологической экспертизы и разработкой раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что в створе прокладки водопроводов, а также в полосе отвода объекты культурного наследия отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «БАЭ»



(Черных Е.В.)

					00002607/24-111/3-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		