



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
для размещения линейного объекта:

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в
Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных
вод пруда на реке Ураева у с.Ураево**

**в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской
области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Саранск, 2025г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
для размещения линейного объекта:

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в
Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных
вод пруда на реке Ураева у с.Ураево**

в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской
области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2025г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				00002607/24-111/3-2024-ПМТ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.		Подпись

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/3-2024-ПМТ

Лист

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта
«Строительство системы орошения земельного участка код № 3126-0000000-904 в Белгородской области, р-н Волыцкий ПЗ «Казанский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураево у с.Ураево»
в границах Шелевской территориальной администрации Волыцкого района Белгородской области

3126-2902003

Аренда ЗУ у физ. лица

3126-0000000-904

Собственность ООО "Русагро-Инвест"

3126-0000000-421151

Условные обозначения

3126-0000000-904 - границы земельного участка и его номер.

— границы временной полосы отвода

— границы постоянной полосы отвода

•1 - номер характерной точки

— границы образуемого земельного участка во временное пользование

— границы образуемого земельного участка в постоянное пользование

Примечание:

- Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений, строений не устанавливаются;
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- Границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного;
- Публичный сервитут отсутствует

Белгородская область, Волыцкий городской округ, Шелевская территориальная администрация					
Строительство системы орошения земельного участка код № 3126-0000000-904 в Белгородской области, р-н Волыцкий ПЗ «Казанский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураево у с.Ураево					
Изм.	Кол. чм.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Исп.	Каштанов		Ведякин		
ГИП	Ведякин				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Графическая часть				ПМТ	1
Чертеж межевания территории				ООО "Водстройпроект-М"	
М 1:2000				Формат А1	

Содержание					
Изд. №	Подп. и дата	Взам. инд. №	Подп. инд. №	Дата	
Изд. №	Подп. инд. №	Взам. инд. №	Подп. инд. №	Дата	

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» разработана на основании:

1. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской области, утверждённого ООО «Русагро-Инвест».

2. Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Водстройпроект-М», в 2024г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Договора на выполнение работ с ООО «Русагро-Инвест» №00002607/24-111 от 22.03.2024.
- Постановления №2173 от 25 ноября 2024 г. о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией Валуйского муниципального округа Белгородской области.
- Материалов инженерных изысканий.
- «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции от 26.12.2024 г.).
- Постановление Правительства РФ №884 от 26.07.2017г.
- «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 20.03.2025г.).
- Сведения государственного кадастрового учета.
- Топографическая съемка территории.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Правила землепользования и застройки Валуйского городского округа Белгородской области.
- Генеральный план Валуйского городского округа.
- Генеральный план Шелаевского сельского поселения.
- Схема территориального планирования Белгородской области.

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест».

ИНН: 3105003830;

Юридический адрес: 308002, Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д.111.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

					00002607/24-111/3-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» согласно:

-Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка. Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

					00002607/24-111/3-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

территориальной администрации Валуйского района Белгородской области планируется на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект своей полосой отвода (временной и постоянной) расположен в границах кадастровых участков: 31:26:0000000:904, 31:26:0000000:421, а также кадастровых кварталов: 31:26:2902003, 31:26:2903002, 31:26:0000000.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование, долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Данным проектом межевания не предусмотрено образование лесных участков, земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево».

Земельные участки под размещение линейного объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проектируемый объект располагаются на незастроенных территориях на землях сельскохозяйственного назначения.

Перечень образуемых земельных участков с характеристиками представлен ниже в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<p>Земельные участки под размещение линейного объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.</p> <p>Проектируемый объект располагается на незастроенных территориях на землях сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Перечень образуемых земельных участков с характеристиками представлен ниже в таблице 1.1.</p>								
					00002607/24-111/3-2024-ПМТ			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков с характеристиками

№	Кадастр овый квартал	Кадастров ый номер земельного участка	Номер образуем о го земельно го участка	Наимен ование сооруже ния	Правообла датель земельного участка	Местополо жение ЗУ	Кategori и земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
									временное пользование	постоянное пользовани е
1	31:26:2902003	-	:ЗУ 1 (1)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Государственн ая собственность	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	1509.86	-
2	31:26:2902003	-	:ЗУ1 (2)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Государственн ая собственность	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	765.72
Итого :ЗУ1									1509.86	765.72
3	31:26:0000000	31:26:0000000:421	:421/чзу 1 (1)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Аренда у физического лица	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохо зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	794.34	-
Итого :421/чзу1									794.34	-
4	31:26:2903002	-	:ЗУ2 (1)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Государственн ая собственность	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	91.49	-
Итого :ЗУ2									91.49	-
5	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (1)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохо зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	49
6	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (2)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохо зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	65.35

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

7	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (3)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельского зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	49
8	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (4)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельского зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	4
9	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (5)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельского зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	49
10	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (6)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельского зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	39228.15	-
11	31:26:0000000	31:26:0000000:904	:904/чзу 1 (7)	Мелиорати вная система, сооружени я на сети	Собственность ООО «Русагро- Инвест»	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельского зяйственн ого назначени я	Трубопроводны й транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	3671	-

Итого :904/чзу1									42899.15	216.35
Итого по проекту									45294.84	982.07

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	00002607/24-111/3-2024-ПМТ					Лист

Таблица 1.2 – Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Кадастровый квартал:			31:26:2902003	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№ 1 :ЗУ1 (1) S=1509.86кв.м.				
9	341698.01	2226445.62	41.3	37° 21' 49"
10	341730.83	2226470.68	53.84	127° 21' 49"
11	341698.16	2226513.47	41.43	217° 38' 10"
26	341665.35	2226488.17	52.76	305° 22' 18"
27	341695.89	2226445.15	2.17	12° 23' 10"
9	341698.01	2226445.62	41.3	37° 21' 49"
№ 2 :ЗУ1 (2) S=765.72кв.м.				
28	341703.39	2226502.38	10.65	217° 13' 18"
29	341694.91	2226495.94	5	307° 13' 18"
30	341697.93	2226491.96	25.78	217° 32' 37"
31	341677.49	2226476.25	18	307° 21' 49"
32	341688.42	2226461.95	25.87	37° 17' 29"
33	341709.00	2226477.62	5	307° 13' 18"
34	341712.02	2226473.64	10.65	37° 13' 18"
35	341720.50	2226480.08	28.12	127° 29' 52"
28	341703.39	2226502.38	10.65	217° 13' 18"

Кадастровый квартал:			31:26:0000000	
Кадастровый номер:			31:26:0000000:421	
Образуемый ЗУ:			:421/чзу1	
Правообладатель			Аренда у физического лица	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№ 3 :421/чзу1 (1) S=794.34кв.м.				
6	341677.83	2226452.51	4.85	37° 21' 49"
7	341681.69	2226455.46	14.47	307° 21' 49"
8	341690.46	2226443.96	5.56	12° 23' 10"
27	341695.89	2226445.15	52.76	125° 22' 18"
26	341665.35	2226488.17	6.87	217° 38' 10"

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

00002607/24-111/3-2024-ПМТ

Лист

12	341659.91	2226483.98	14.88	307° 21' 49"
13	341668.94	2226472.15	9.67	217° 21' 49"
14	341661.26	2226466.28	22.84	243° 11' 45"
36	341650.96	2226445.9	22.87	356° 30' 47"
37	341673.78	2226444.51	8.97	63° 11' 45"
6	341677.83	2226452.51	4.85	37° 21' 49"

Кадастровый квартал:			31:26:2903002	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5	
			Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№ 4 :ЗУ2 (1) S=91.49кв.м.				
39	341671.82	2226440.62	4.36	63° 11' 45"
37	341673.78	2226444.51	22.87	176° 30' 47"
36	341650.96	2226445.9	4.36	243° 11' 45"
38	341648.99	2226442.01	22.87	356° 30' 43"
39	341671.82	2226440.62	4.36	63° 11' 45"

Кадастровый квартал:			31:26:0000000	
Кадастровый номер:			31:26:0000000:904	
Образуемый ЗУ:			:904/чзу1	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№ 5 :904/чзу1 (1) S=49кв.м.				
40	341657.50	2226427.79	7	63° 11' 45"
41	341660.65	2226434.04	7	153° 11' 45"
42	341654.41	2226437.20	7	243° 11' 45"
43	341651.25	2226430.95	7	333° 11' 45"
40	341657.50	2226427.79	7	63° 11' 45"
№6 :904/чзу1 (2) S=65.35кв.м.				
44	340903.03	2226209.38	7	13° 51' 44"
45	340909.83	2226211.05	4.24	103° 48' 8"
46	340908.81	2226215.17	2.5	13° 51' 54"

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

47	340911.24	2226215.77	3.75	103° 48' 8"
48	340910.35	2226219.41	9.5	193° 48' 8"
49	340901.12	2226217.14	8	283° 48' 8"
44	340903.03	2226209.38	7	13° 51' 44"
№7				
:904/чзyl (3) S=49кв.м.				
50	340902.57	2226226.08	7	288° 15' 58"
51	340904.77	2226219.43	7	18° 12' 23"
52	340911.42	2226221.62	7	108° 15' 58"
53	340909.22	2226228.27	7	198° 12' 23"
50	340902.57	2226226.08	7	288° 15' 58"
№8				
:904/чзyl (4) S=4кв.м.				
54	340799.14	2226553.76	2	108° 16' 9"
55	340798.51	2226555.66	2	198° 16' 9"
56	340796.61	2226555.04	2	288° 16' 9"
57	340797.24	2226553.14	2	18° 16' 9"
54	340799.14	2226553.76	2	108° 16' 9"
№9				
:904/чзyl (5) S=49кв.м.				
58	340571.38	2227226.96	7	288° 15' 58"
59	340573.58	2227220.31	7	18° 12' 23"
60	340580.23	2227222.5	7	108° 15' 58"
61	340578.03	2227229.14	7	198° 12' 23"
58	340571.38	2227226.96	7	288° 15' 58"
№10				
:904/чзyl (6) S=39228.15кв.м.				
38	341648.99	2226442.01	42.65	243° 11' 45"
15	341629.76	2226403.94	734.45	193° 51' 54"
16	340916.7	2226227.94	1060.91	108° 16' 9"
17	340584.13	2227235.37	21	198° 16' 3"
1	340564.19	2227228.79	1065.71	288° 16' 9"
2	340898.27	2226216.8	9	193° 25' 24"
3	340889.51	2226214.71	14.67	283° 51' 54"
4	340893.03	2226200.46	773.67	13° 51' 54"
5	341644.15	2226385.86	61.35	63° 11' 45"
39	341671.82	2226440.62	22.87	176° 30' 43"
38	341648.99	2226442.01	42.65	243° 11' 45"
№11				
:904/чзyl (7) S=3671кв.м.				
18	341503.13	2226452.83	24.25	103° 51' 54"
19	341497.32	2226476.37	121.3	193° 51' 54"
20	341379.55	2226447.3	27	283° 51' 54"
21	341386.02	2226421.09	36.3	13° 51' 54"
22	341421.26	2226429.79	13	283° 51' 54"
23	341424.38	2226417.16	40	13° 52' 0"
24	341463.21	2226426.75	15.75	103° 52' 15"
25	341459.44	2226442.04	45	13° 51' 56"
18	341503.13	2226452.83	24.25	103° 51' 54"

Земельные участки образуются на основании статьи 11.2 «Образование земельных участков», Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

00002607/24-111/3-2024-ПМТ

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

1.1 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево» в границах Шелаевской территориальной администрации Валуйского района Белгородской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

Точность определения координат характерных точек границ соответствует требованиям приложений к Приказу N П/0393 от 23 октября 2020 года «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект подлежит размещению на условиях сервитута.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Номер точки	X	Y
1	340564.19	2227228.79
2	340898.27	2226216.80
3	340889.51	2226214.71
4	340893.03	2226200.46
5	341644.15	2226385.86
6	341677.83	2226452.51
7	341681.69	2226455.46
8	341690.46	2226443.96
9	341698.01	2226445.62
10	341730.83	2226470.68
11	341698.16	2226513.47
12	341659.91	2226483.98
13	341668.94	2226472.15
14	341661.26	2226466.28
15	341629.76	2226403.94
16	340916.70	2226227.94
17	340584.13	2227235.37
1	340564.19	2227228.79
18	341503.13	2226452.83
19	341497.32	2226476.37
20	341379.55	2226447.30
21	341386.02	2226421.09
22	341421.26	2226429.79
23	341424.38	2226417.16
24	341463.21	2226426.75
25	341459.44	2226442.04
18	341503.13	2226452.83

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 1.1-1.20 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

					00002607/24-111/3-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		