



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
для размещения линейного объекта:

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209
(31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с
использованием поверхностных вод реки Уразова**

в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области
и в границах Двученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Саранск, 2025г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
для размещения линейного объекта:

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209
(31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с
использованием поверхностных вод реки Уразова**

в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области
и в границах Двулученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2025г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	00002607/24-111/2-2024-ПМТ	Лист

Оглавление

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	8
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.1 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования	20
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	20
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	20
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	20
2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	21
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	21
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	23

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	00002607/24-111/2-2024-ПМТ	Лист

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта:
«Строительство системы орошения земельного участка кат. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казанский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»
в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двудлущинского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

Аренда 3У у физ.лица

31:26:0000000:415(5)
31:26:36050002

31:26:3605002

Аренда 3У у физ.лица

31:26:000000:419

31:26:3605001

влияния государственность

[illegible]

31:26:000000:1196(1)

Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения сооружения, строений не устанавливаются;
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- Границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного;
- Публичный сервитут отсутствует.

Условные обозначения:

31:26:0000000:415(1

_____ - граница отвода в постоянное пользование

_____ -граница отвода во временное пользование

12

–номер характерной точки

 -граница образцового земельного участка

Во временное пользование

-граница образуемого земельного участка
в постоянное пользование

Схема совмещения листов

10

2

ערוך

						Белгородская область, Валуйский городской округ, городское поселение «Поселок Уразово» и Двудлеченское сельское поселение				
						Строительство системы орошения земельного участка код № 3126 00000000 209 (3126 35010011 ЕЭП) в Белгородской области, р-н Валуйский				
						ПУ «Казанский» с использованием побернхностных вод реки Уразово				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		Стандия	Лист	Листов
ГИП		Ведущий		<i>Ведущий</i>				ПМТ	1	3
Исполнитель		Каштанов		<i>Исполнитель</i>		Чертеж межевания территории М12000		000 "Водстройпроект-М"		
Норм. контр.		Гунин		<i>Норм. контр.</i>						

Согласовано:	

Կարգ №	Ստորագրություն	Բնագրի №
--------	----------------	----------

3

20

9

2

of

20

28

W

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта:
«Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»
в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двудлученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

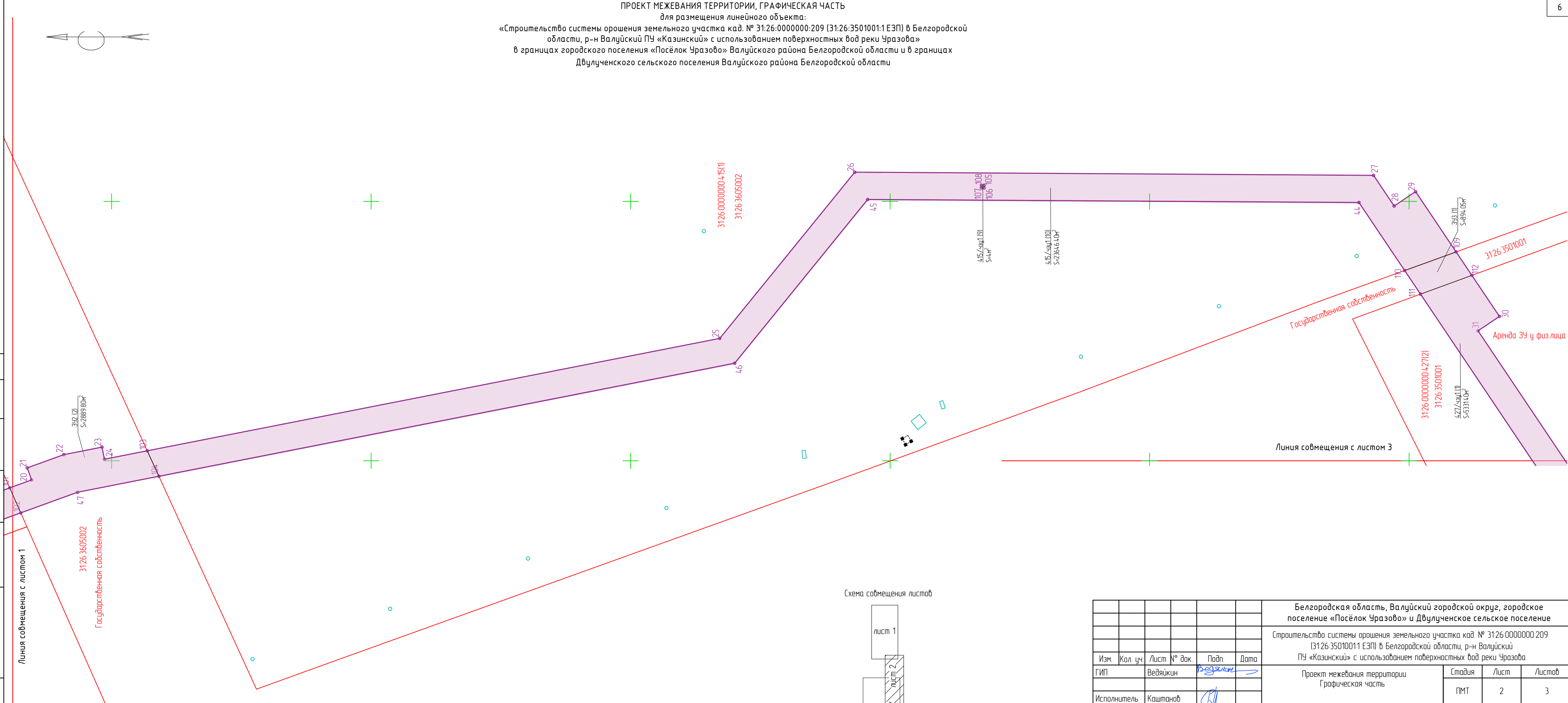
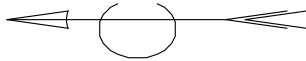
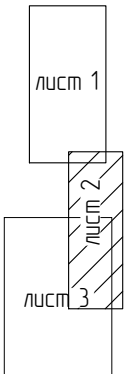
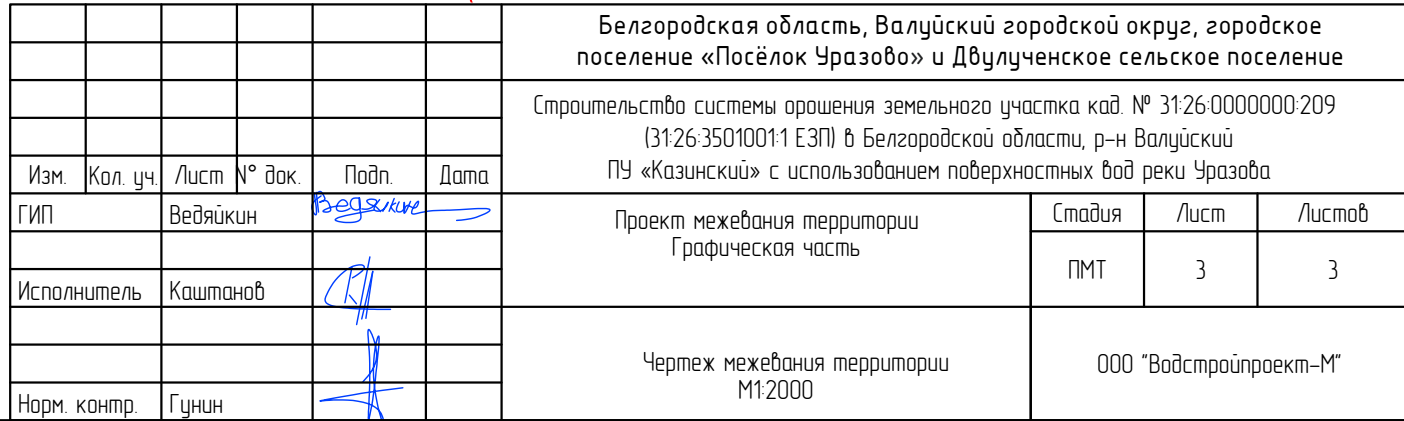


Схема совмещения листов



						Белгородская область, Валуйский городской округ, городское поселение «Посёлок Уразово» и Двудлученское сельское поселение					
						Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ведяйкин		Ведяйкин				ПМТ	2	3	
Исполнитель		Каштанов		Каштанов		Чертеж межевания территории М1:2000		ООО "Водстройпроект-М"			
Норм. контр.		Гунин		Гунин							



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двулученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области, утверждённого ООО «Русагро-Инвест».

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Водстройпроект-М», в 2024г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Договора на выполнение работ с ООО «Русагро-Инвест» №00002607/24-111 от 22.03.2024.

- Постановления №1606 от 10 сентября 2024 г. о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией Валуйского городского округа Белгородской области.

- Материалов инженерных изысканий.
- «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции от 26.12.2024 г.).

- Постановление Правительства РФ №884 от 26.07.2017г.
- «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 20.03.2025г.).
- Сведения государственного кадастрового учета.
- Топографическая съемка территории.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Правила землепользования и застройки Валуйского городского округа Белгородской области.

- Генеральный план городского поселения "Поселок Уразово".
- Генеральный план Двулученского сельского поселения.
- Схема территориального планирования Белгородской области.

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест».
ИНН: 3105003830;
Юридический адрес: 308002, Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д.111.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» согласно:

-Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двулученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка. Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» в границах городского

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						00002607/24-111/2-2024-ПМТ		Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двулученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области планируется на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект своей полосой отвода (временной и постоянной) расположен в границах кадастровых участков: 31:26:0000000:415, 31:26:0000000:427, 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП), а также кадастровых кварталов: 31:26:0000000, 31:26:3501001, 31:26:3605002, 31:00:0000000, 31:26:3605001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование, долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Данным проектом межевания не предусмотрено образование лесных участков, земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова».

Земельные участки под размещение линейного объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проектируемый объект располагаются на незастроенных территориях на землях сельскохозяйственного назначения.

Перечень образуемых земельных участков с характеристиками представлен ниже в таблице 1.1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						00002607/24-111/2-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков с характеристиками

№	Кадастровый номер земельного участка	Номер образуемого земельного участка	Наименование сооружения	Правообладатель земельного участка	Местоположение ЗУ	Категории земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь образуемого земельного участка, кв.м.		
								временное пользование	постоянное пользование	
1	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (1)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	3289.13
2	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (2)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	49
3	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (3)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	4743.97	-
4	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (4)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	4
5	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (5)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	108.71	-
6	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (6)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	4907.44	-
7	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу1 (7)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	21225.2	-

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

8	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу 1 (8)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	3671	-
9	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу 1 (9)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	4
10	31:26:0000000	31:26:0000000:415	:415/чзу 1 (10)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородска я область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	23646.4	-
Итого :415/чзу1									58302.72	3346.13
11	31:26:3605001	-	:ЗУ1 (1)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Государстве нная собственност ь	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	130.85	-
12	31:26:3605001	-	:ЗУ1 (2)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Государстве нная собственност ь	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	1840.43	-
13	31:26:3605001	-	:ЗУ1 (3)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Государстве нная собственност ь	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	4
Итого :ЗУ1									1971.28	4.00
14	31:26:3605002	-	:ЗУ2 (1)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Государстве нная собственност ь	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	320.24	-
15	31:26:3605002	-	:ЗУ2 (2)	Мелиоратив ная система, сооружения на сети	Государстве нная собственност ь	Белгородска я область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	2889.8	-
Итого :ЗУ2									3210.04	0.00
										Лист
Изм.	Лист	№ докум.		Подпись	Дата	00002607/24-111/2-2024-ПМТ				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

16	31:26:3501001	-	:ЗУ3 (1)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Государственная собственность	Белгородская область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	894.05	-
17	31:26:3501001	-	:ЗУ3 (2)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Государственная собственность	Белгородская область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	4
18	31:26:3501001	-	:ЗУ3 (3)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Государственная собственность	Белгородская область, р-н Валуйский	-	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	3721.02	-
Итого :ЗУ3									4615.07	4.00
19	31:26:0000000	31:26:0000000:427	:427/чзу 1 (1)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда у физического лица	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	5331.4	-
Итого :427/чзу1									5331.4	0
20	31:26:0000000	31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП)	:209/чзу 1 (1)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда ЗУ согласно договору №00006343/17-111	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	56.75
21	31:26:0000000	31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП)	:209/чзу 1 (2)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда ЗУ согласно договору №00006343/17-111	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	190.48
22	31:26:0000000	31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП)	:209/чзу 1 (3)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда ЗУ согласно договору №00006343/17-111	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	-	49
23	31:26:0000000	31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП)	:209/чзу 1 (4)	Мелиоративная система, сооружения на сети	Аренда ЗУ согласно договору №00006343/17-111	Белгородская область, р-н Валуйский	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	35326.68	-
Итого :209/чзу1									35326.68	296.23
Итого по проекту									108757.2	3650.4
										Лист
Изм.	Лист	№ докум.		Подпись	Дата	00002607/24-111/2-2024-ПМТ				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.2 – Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Кадастровый квартал:			31:26:0000000	
Кадастровый номер:			31:26:0000000:415	
Образуемый ЗУ:			:415/чзy1	
Правообладатель			Аренда у физического лица	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№1 :415/чзy1 (1) S=3289.13кв.м.				
2	333891.08	2221178.65	37.78	72° 41' 5"
60	333902.32	2221214.72	25.15	157° 18' 6"
61	333879.12	2221224.42	7.37	193° 12' 4"
62	333871.94	2221222.74	9.57	224° 10' 53"
63	333865.08	2221216.07	28.53	170° 8' 42"
64	333836.97	2221220.96	43.16	193° 7' 37"
65	333794.94	2221211.16	12.18	279° 54' 52"
66	333797.03	2221199.16	7.84	12° 39' 7"
67	333804.69	2221200.88	23.87	350° 33' 19"
68	333828.23	2221196.96	7.31	5° 18' 11"
69	333835.51	2221197.64	6.68	298° 26' 42"
70	333838.70	2221191.76	13.66	243° 55' 55"
71	333832.69	2221179.49	15.77	349° 35' 45"
72	333848.20	2221176.64	39.73	0° 12' 26"
73	333887.93	2221176.79	3.66	30° 43' 5"
2	333891.08	2221178.65	37.78	72° 41' 5"
№2 :415/чзy1 (2) S=49кв.м.				
74	333825.49	2221176.88	7	183° 18' 12"
75	333818.50	2221176.48	7	273° 18' 12"
76	333818.90	2221169.49	7	3° 18' 12"
77	333825.89	2221169.89	7	93° 18' 12"
74	333825.49	2221176.88	7	183° 18' 12"
№3 :415/чзy1 (3) S=4743.97кв.м.				
2	333891.08	2221178.65	5.43	319° 41' 48"
3	333895.22	2221175.14	44.45	72° 41' 5"
4	333908.45	2221217.58	31.32	157° 18' 6"
5	333879.55	2221229.66	10.37	193° 12' 4"
6	333869.45	2221227.29	8.4	224° 10' 53"
7	333863.43	2221221.44	27	170° 8' 42"
8	333836.82	2221226.06	48.9	193° 7' 37"
9	333789.20	2221214.95	22.15	279° 54' 52"
10	333793.01	2221193.14	16.29	320° 29' 31"
11	333805.58	2221182.77	84.17	183° 18' 12"
12	333721.55	2221177.92	18.02	169° 18' 52"
78	333703.84	2221181.26	21.48	234° 35' 23"
79	333691.40	2221163.76	1.73	228° 40' 47"
80	333690.26	2221162.46	30.46	349° 18' 52"
51	333720.19	2221156.81	132.92	3° 19' 18"
81	333852.89	2221164.51	24.58	29° 21' 11"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

82	333874.31	2221176.56	7.33	323° 24' 25"
83	333880.20	2221172.19	9	30° 43' 5"
73	333887.93	2221176.79	39.73	180° 12' 26"
72	333848.20	2221176.64	15.77	169° 35' 45"
71	333832.69	2221179.49	13.66	63° 55' 55"
70	333838.70	2221191.76	6.68	118° 26' 42"
69	333835.51	2221197.64	7.31	185° 18' 11"
68	333828.23	2221196.96	23.87	170° 33' 19"
67	333804.69	2221200.88	7.84	192° 39' 7"
66	333797.03	2221199.16	12.18	99° 54' 52"
65	333794.94	2221211.16	43.16	13° 7' 37"
64	333836.97	2221220.96	28.53	350° 8' 42"
63	333865.08	2221216.07	9.57	44° 10' 53"
62	333871.94	2221222.74	7.37	13° 12' 4"
61	333879.12	2221224.42	25.15	337° 18' 6"
60	333902.32	2221214.72	37.78	252° 41' 5"
2	333891.08	2221178.65	5.43	319° 41' 48"

№4

:415/чзyl (4) S=4кв.м.

84	333708.08	2221170.83	2	257° 12' 41"
85	333707.64	2221168.88	2	347° 12' 41"
86	333709.59	2221168.44	2	77° 12' 41"
87	333710.03	2221170.39	2	167° 12' 41"
84	333708.08	2221170.83	2	257° 12' 41"

№5

:415/чзyl (5) S=108.71кв.м.

92	333670.34	2221166.22	11.74	104° 58' 32"
91	333667.31	2221177.56	18.73	203° 43' 13"
90	333650.16	2221170.02	20.54	349° 18' 52"
92	333670.34	2221166.22	11.74	104° 58' 32"

№6

:415/чзyl (6) S=4907.44кв.м.

13	333593.49	2221202.09	10.32	125° 0' 0"
14	333587.57	2221210.54	123.29	172° 1' 10"
15	333465.47	2221227.66	9.9	82° 1' 10"
16	333466.85	2221237.47	30	172° 1' 10"
17	333437.14	2221241.63	28.28	160° 4' 20"
97	333410.55	2221251.27	30.79	259° 11' 57"
98	333404.78	2221221.02	29	340° 4' 20"
48	333432.05	2221211.14	144.97	352° 1' 10"
49	333575.61	2221191.01	9.74	305° 0' 0"
50	333581.19	2221183.04	5.4	349° 18' 52"
89	333586.50	2221182.04	41	20° 7' 37"
88	333624.99	2221196.14	32.06	169° 18' 52"
13	333593.49	2221202.09	10.32	125° 0' 0"

№7

:415/чзyl (7) S=21225.2кв.м.

18	333339.63	2221276.98	9.4	250° 4' 20"
19	333336.43	2221268.14	912.52	160° 4' 20"
101	332478.55	2221579.16	21.05	246° 10' 16"
102	332470.05	2221559.9	984.23	340° 4' 20"
100	333395.34	2221224.45	30.96	80° 59' 31"
99	333400.19	2221255.03	64.41	160° 4' 20"
18	333339.63	2221276.98	9.4	250° 4' 20"

№8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

:415/чзyl (8) S=3671кв.м.				
52	333375.98	2221424.47	24.25	173° 51' 9"
53	333351.87	2221427.07	121.3	263° 51' 9"
54	333338.88	2221306.47	27	353° 51' 9"
55	333365.72	2221303.58	36.3	83° 51' 9"
56	333369.61	2221339.67	13	353° 51' 9"
57	333382.53	2221338.28	40	83° 51' 15"
58	333386.82	2221378.05	15.75	173° 51' 29"
59	333371.16	2221379.73	45	83° 51' 10"
52	333375.98	2221424.47	24.25	173° 51' 9"
№9				
:415/чзyl (9) S=4кв.м.				
105	331727.60	2221812.41	2	270° 34' 55"
106	331727.62	2221810.41	2	0° 34' 55"
107	331729.62	2221810.43	2	90° 34' 55"
108	331729.60	2221812.43	2	180° 34' 55"
105	331727.60	2221812.41	2	270° 34' 55"
№10				
:415/чзyl (10) S=23646.4кв.м.				
104	332363.57	2221588.08	21.6	65° 22' 54"
103	332372.56	2221607.72	449.68	168° 53' 22"
25	331931.31	2221694.37	165.07	129° 4' 22"
26	331827.27	2221822.52	399.88	180° 21' 6"
27	331427.40	2221820.07	28.48	236° 6' 33"
28	331411.52	2221796.43	19.93	146° 6' 33"
29	331394.97	2221807.54	56.01	236° 6' 33"
109	331363.74	2221761.05	42.18	340° 7' 19"
110	331403.41	2221746.70	63.17	56° 6' 33"
44	331438.64	2221799.14	378.69	0° 21' 6"
45	331817.32	2221801.46	162.59	309° 4' 22"
46	331919.80	2221675.23	452.24	348° 53' 22"
104	332363.57	2221588.08	21.6	65° 22' 54"

Кадастровый квартал:			31:26:3605001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№11				
:ЗУ1 (1) S=130.85кв.м.				
1	333868.83	2221165.44	13.22	30° 43' 5"
83	333880.20	2221172.19	7.33	143° 24' 25"
82	333874.31	2221176.56	24.58	209° 21' 11"
81	333852.89	2221164.51	15.97	3° 19' 18"
1	333868.83	2221165.44	13.22	30° 43' 5"
№12				
:ЗУ1 (2) S=1840.43кв.м.				
80	333690.26	2221162.46	1.73	48° 40' 47"

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

79	333691.40	2221163.76	21.48	54° 35' 23"
78	333703.84	2221181.26	80.24	169° 18' 52"
88	333624.99	2221196.14	41	200° 7' 37"
89	333586.50	2221182.04	64.78	349° 18' 52"
90	333650.16	2221170.02	18.73	23° 43' 13"
91	333667.31	2221177.56	11.74	284° 58' 32"
92	333670.34	2221166.22	20.26	349° 18' 52"
80	333690.26	2221162.46	1.73	48° 40' 47"

№13

:ЗУ1 (3) S=4кв.м.

93	333648.48	2221182.08	2	257° 12' 41"
94	333648.04	2221180.13	2	347° 12' 41"
95	333649.99	2221179.69	2	77° 12' 41"
96	333650.43	2221181.64	2	167° 12' 41"
93	333648.48	2221182.08	2	257° 12' 41"

Кадастровый квартал:			31:26:3605002	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		

№14

:ЗУ2 (1) S=320.24кв.м.

97	333410.55	2221251.27	11.02	160° 4' 20"
99	333400.19	2221255.03	30.96	260° 59' 31"
100	333395.34	2221224.45	10.04	340° 4' 20"
98	333404.78	2221221.02	30.79	79° 11' 57"
97	333410.55	2221251.27	11.02	160° 4' 20"

№15

:ЗУ2 (2) S=2889.8кв.м.

20	332461.68	2221585.27	9.86	70° 4' 20"
21	332465.04	2221594.55	30	160° 4' 20"
22	332436.84	2221604.77	30	168° 53' 22"
23	332407.40	2221610.55	9.5	258° 53' 22"
24	332405.57	2221601.24	33.64	168° 53' 22"
103	332372.56	2221607.72	21.6	245° 22' 54"
104	332363.57	2221588.08	63.93	348° 53' 22"
47	332426.30	2221575.76	46.53	340° 4' 20"
102	332470.05	2221559.90	21.05	66° 10' 16"
101	332478.55	2221579.16	17.94	160° 4' 20"
20	332461.68	2221585.27	9.86	70° 4' 20"

Кадастровый квартал:			31:26:3501001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ3	
Правообладатель			Государственная собственность	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

			Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№16				
:3У3 (1) S=894.05кв.м.				
110	331403.41	2221746.70	42.18	160° 7' 19"
109	331363.74	2221761.05	21.77	236° 6' 33"
112	331351.60	2221742.98	42.15	339° 55' 11"
111	331391.19	2221728.51	21.92	56° 6' 33"
110	331403.41	2221746.70	42.18	160° 7' 19"
№17				
:3У3 (2) S=4кв.м.				
115	331232.34	2221512.63	2	326° 43' 31"
116	331234.01	2221511.54	2	56° 43' 31"
117	331235.11	2221513.21	2	146° 43' 31"
118	331233.44	2221514.31	2	236° 43' 31"
115	331232.34	2221512.63	2	326° 43' 31"
№18				
:3У3 (3) S=3721.02кв.м.				
113	331271.14	2221549.79	21.65	160° 12' 43"
114	331250.76	2221557.12	176.49	236° 6' 33"
119	331152.35	2221410.61	21.29	335° 34' 33"
120	331171.73	2221401.8	178.27	56° 6' 33"
113	331271.14	2221549.79	21.65	160° 12' 43"

Кадастровый квартал:			31:26:00000000	
Кадастровый номер:			31:26:00000000:427	
Образуемый ЗУ:			:427/чзу1	
Правообладатель			Аренда у физического лица	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:00000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№19 :427/чзу1 (1) S=5331.4кв.м.				
111	331391.19	2221728.51	42.15	159° 55' 11"
112	331351.60	2221742.98	38.14	236° 6' 33"
30	331330.34	2221711.32	19.93	326° 6' 33"
31	331346.88	2221700.21	172.38	236° 6' 33"
114	331250.76	2221557.12	21.65	340° 12' 43"
113	331271.14	2221549.79	215.3	56° 6' 33"
111	331391.19	2221728.51	42.15	159° 55' 11"

Кадастровый квартал:			31:26:0000000	
Кадастровый номер:			31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП)	
Образуемый ЗУ:			:209/чзу1	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Правообладатель			Аренда ЗУ согласно договору №00006343/17-111	
Разрешенное использование			Трубопроводный транспорт. Код вида 7.5 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
Назначение (сооружения):			Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова	
№ точки (сквозной)	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
№20 :209/чзу1 (1) S=56.75кв.м.				
121	331521.46	2220723.05	7	328° 4' 23"
122	331527.40	2220719.35	7.01	58° 4' 23"
123	331531.10	2220725.30	7	148° 5' 58"
124	331525.16	2220729.00	3.2	238° 5' 18"
125	331523.47	2220726.28	3.88	148° 14' 33"
126	331520.17	2220728.32	2	238° 23' 14"
127	331519.13	2220726.62	3.87	328° 23' 14"
128	331522.42	2220724.59	1.81	238° 5' 18"
121	331521.46	2220723.05	7	328° 4' 23"
№21 :209/чзу1 (2) S=190.48кв.м.				
129	330882.06	2220998.16	7.03	55° 35' 4"
130	330886.03	2221003.95	7	145° 36' 39"
131	330880.26	2221007.90	14.59	235° 44' 12"
132	330872.04	2220995.85	18.51	325° 10' 25"
133	330887.23	2220985.28	7.75	56° 6' 56"
134	330891.55	2220991.71	11.47	145° 49' 1"
129	330882.06	2220998.16	7.03	55° 35' 4"
№22 :209/чзу1 (3) S=49кв.м.				
135	330401.55	2221043.14	7	353° 22' 41"
136	330408.50	2221042.34	7	83° 22' 41"
137	330409.31	2221049.29	7	173° 24' 16"
138	330402.36	2221050.10	7	263° 23' 36"
135	330401.55	2221043.14	7	353° 22' 41"
№23 :209/чзу1 (4) S=35326.68кв.м.				
120	331171.73	2221401.80	21.29	155° 34' 33"
119	331152.35	2221410.61	481.02	236° 6' 33"
32	330884.13	2221011.32	6.27	145° 36' 39"
33	330878.95	2221014.85	8.04	235° 35' 59"
34	330874.41	2221008.22	480.94	174° 1' 38"
35	330396.08	2221058.27	21	264° 28' 41"
36	330394.06	2221037.36	480.31	354° 1' 38"
37	330871.77	2220987.38	19.03	325° 49' 1"
38	330887.51	2220976.69	411.13	343° 51' 38"
39	331282.44	2220862.41	290.46	328° 9' 46"
40	331529.19	2220709.19	21	58° 9' 46"
41	331540.27	2220727.03	293.35	148° 9' 46"
42	331291.06	2220881.77	408.47	163° 51' 38"
43	330898.68	2220995.32	489.68	56° 6' 33"
120	331171.73	2221401.80	21.29	155° 34' 33"

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

Точность определения координат характерных точек границ соответствует требованиям приложений к Приказу N П/0393 от 23 октября 2020 года «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект подлежит размещению на условиях сервитута.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y
1	333868.83	2221165.44
2	333891.08	2221178.65
3	333895.22	2221175.14
4	333908.45	2221217.58
5	333879.55	2221229.66
6	333869.45	2221227.29
7	333863.43	2221221.44
8	333836.82	2221226.06
9	333789.20	2221214.95
10	333793.01	2221193.14
11	333805.58	2221182.77
12	333721.55	2221177.92
13	333593.49	2221202.09
14	333587.57	2221210.54
15	333465.47	2221227.66
16	333466.85	2221237.47
17	333437.14	2221241.63
18	333339.63	2221276.98
19	333336.43	2221268.14
20	332461.68	2221585.27
21	332465.04	2221594.55

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

22	332436.84	2221604.77
23	332407.40	2221610.55
24	332405.57	2221601.24
25	331931.31	2221694.37
26	331827.27	2221822.52
27	331427.40	2221820.07
28	331411.52	2221796.43
29	331394.97	2221807.54
30	331330.34	2221711.32
31	331346.88	2221700.21
32	330884.13	2221011.32
33	330878.95	2221014.85
34	330874.41	2221008.22
35	330396.08	2221058.27
36	330394.06	2221037.36
37	330871.77	2220987.38
38	330887.51	2220976.69
39	331282.44	2220862.41
40	331529.19	2220709.19
41	331540.27	2220727.03
42	331291.06	2220881.77
43	330898.68	2220995.32
44	331438.64	2221799.14
45	331817.32	2221801.46
46	331919.80	2221675.23
47	332426.30	2221575.76
48	333432.05	2221211.14
49	333575.61	2221191.01
50	333581.19	2221183.04
51	333720.19	2221156.81
1	333868.83	2221165.44
52	333375.98	2221424.47
53	333351.87	2221427.07
54	333338.88	2221306.47
55	333365.72	2221303.58
56	333369.61	2221339.67
57	333382.53	2221338.28
58	333386.82	2221378.05
59	333371.16	2221379.73
52	333375.98	2221424.47

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Иньв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ПМТ

Лист

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 1.1-1.20 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

					00002607/24-111/2-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		