



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209
(31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с
использованием поверхностных вод реки Уразова**

в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области
и в границах Двученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Саранск, 2025г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

**Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209
(31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с
использованием поверхностных вод реки Уразова**

в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области
и в границах Двудлученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2025г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость координат характерных точек границ
зона планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	333868.83	2221165.44
2	333891.08	2221178.65
3	333895.22	2221175.14
4	333908.45	2221217.58
5	333879.55	2221229.66
6	333869.45	2221227.29
7	333863.43	2221221.44
8	333836.82	2221226.06
9	333789.20	2221214.95
10	333793.01	2221193.14
11	333805.58	2221182.77
12	333721.55	2221177.92
13	333593.49	2221202.09
14	333587.57	2221210.54
15	333465.47	2221227.66
16	333466.85	2221237.47
17	333437.14	2221241.63
18	333339.63	2221276.98
19	333336.43	2221268.14
20	332461.68	2221585.27
21	332465.04	2221594.55
22	332436.84	2221604.77
23	332407.40	2221610.55
24	332405.57	2221601.24
25	331931.31	2221694.37
26	331827.27	2221822.52
27	331427.40	2221820.07
28	331411.52	2221796.43
29	331394.97	2221807.54
30	331330.34	2221711.32
31	331346.88	2221700.21
32	330884.13	2221011.32
33	330878.95	2221014.85
34	330874.41	2221008.22
35	330396.08	2221058.27
36	330394.06	2221037.36
37	330871.77	2220987.38
38	330887.51	2220976.69
39	331282.44	2220862.41
40	331529.19	2220709.19
41	331540.27	2220727.03
42	331291.06	2220881.77
43	330898.68	2220995.32
44	331438.64	2221799.14
45	331817.32	2221801.46
46	331919.80	2221675.23
47	332426.30	2221575.76
48	333432.05	2221211.14
49	333575.61	2221191.01
50	333581.19	2221183.04
51	333720.19	2221556.81
1	333868.83	2221165.44

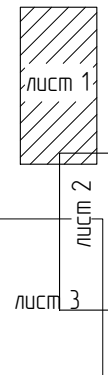
Система координат: МСК-31 (зона 2)

52	333375.98	2221424.47
53	333351.87	2221427.07
54	333338.88	2221306.47
55	333365.72	2221303.58
56	333369.61	2221339.67
57	333382.53	2221338.28
58	333386.82	2221378.05
59	333371.16	2221379.73
52	333375.98	2221424.47

						Белгородская область, Валуйский городской округ, городское поселение «Посёлок Уразово» и Двудаченское сельское поселение			
						Спроектировано системы орошения земельного участка № 3126-00000000-209 (3126-35010011 ЕЭП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Козинский» с использованием поверхностных вод реки Уразово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Студия	Лист	Листов
ГИП		Вейдман					ППТ	1	3
Исполнитель		Каштанов				Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М2000	ООО «Водостройпроект-М»		
Норм. контр.		Гунин							

Формат 841*420

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- 31:26:0000000:415(1)
 - граница земельного участка и его номер
 - проектируемый трубопровод
 - граница отвода в постоянное пользование
 - граница отвода во временное пользование
 - граница водоохранной зоны - 100м
 - граница прибрежно защитной полосы - 30м
 - граница затопления весенним половодьем 10% обеспеченностью
 - номер характерной точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

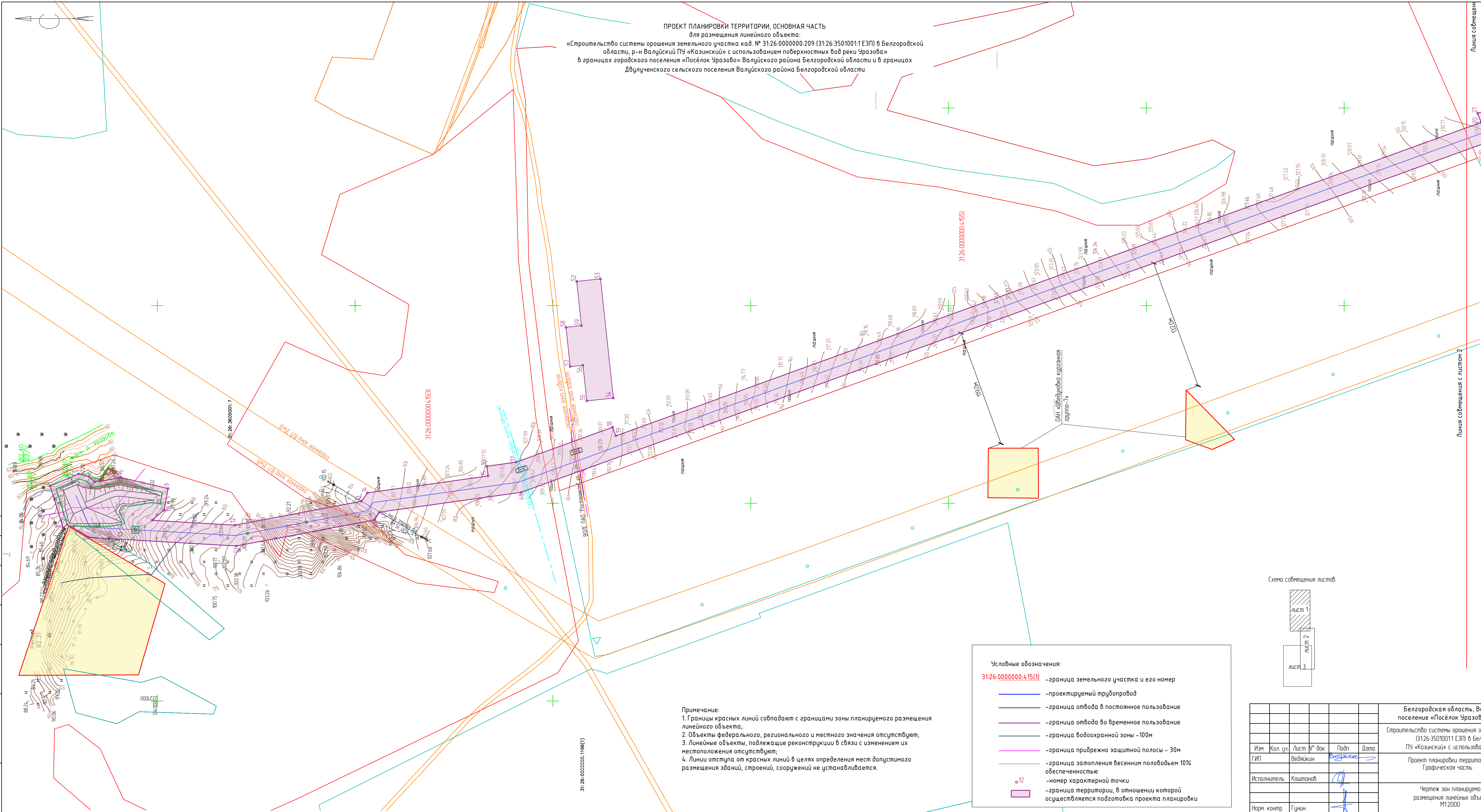
1. Границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта;
2. Объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
4. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

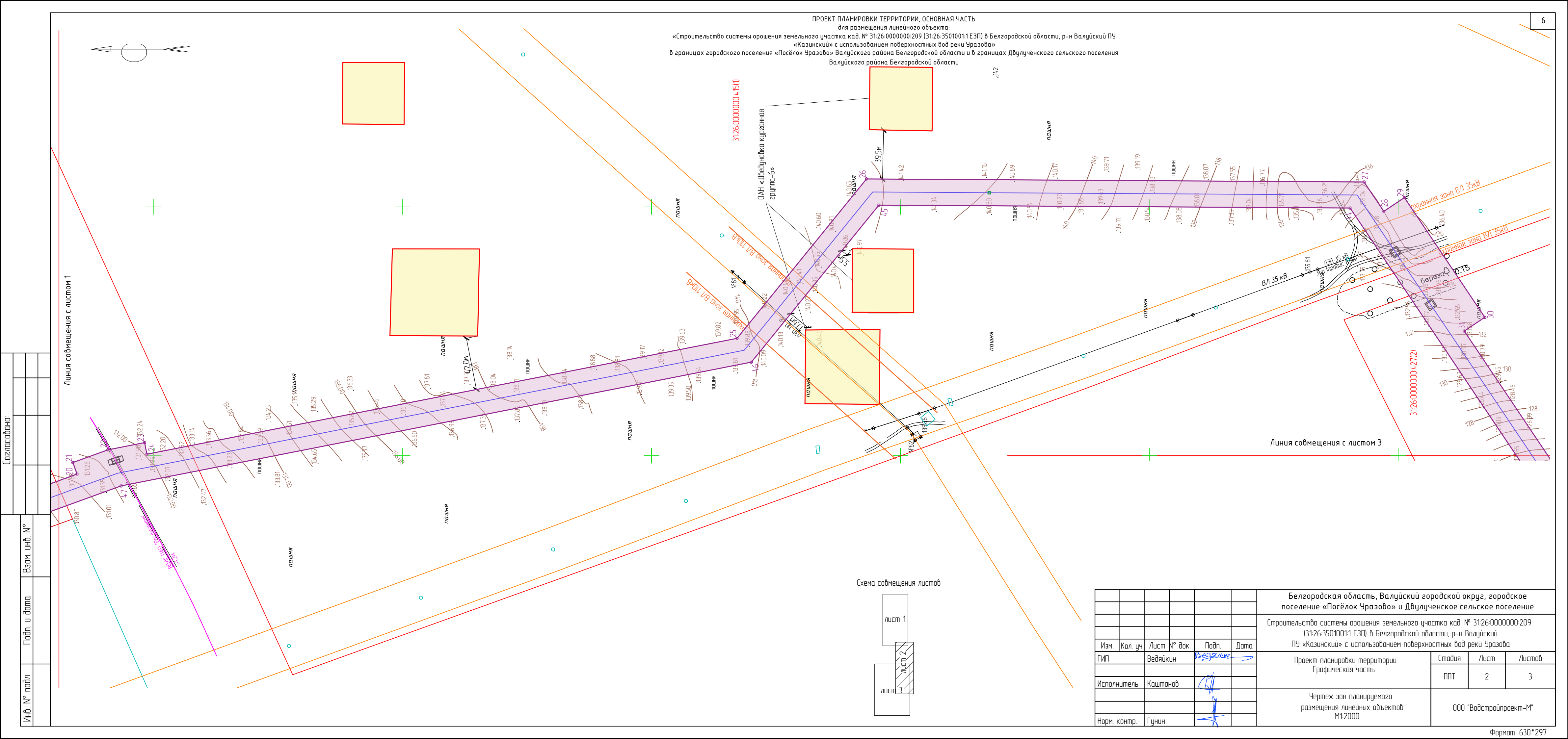
31:26:000000:1196(1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта:
«Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1Е3П) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казимирский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»
в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двудлеченского сельского поселения Валуйского района Белгородской области

Содержание

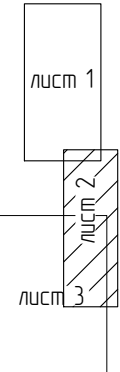
ՄԱՅ N° ՈՐԺՆ	ՈՐԺՆ և ԺՈՌՈՒ	ԲԵՐՈՒՄԱՆ N°
-------------	--------------	-------------





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта:
«Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ
«Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»
в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двудлуценского сельского поселения
Валуйского района Белгородской области

Схема совмещения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

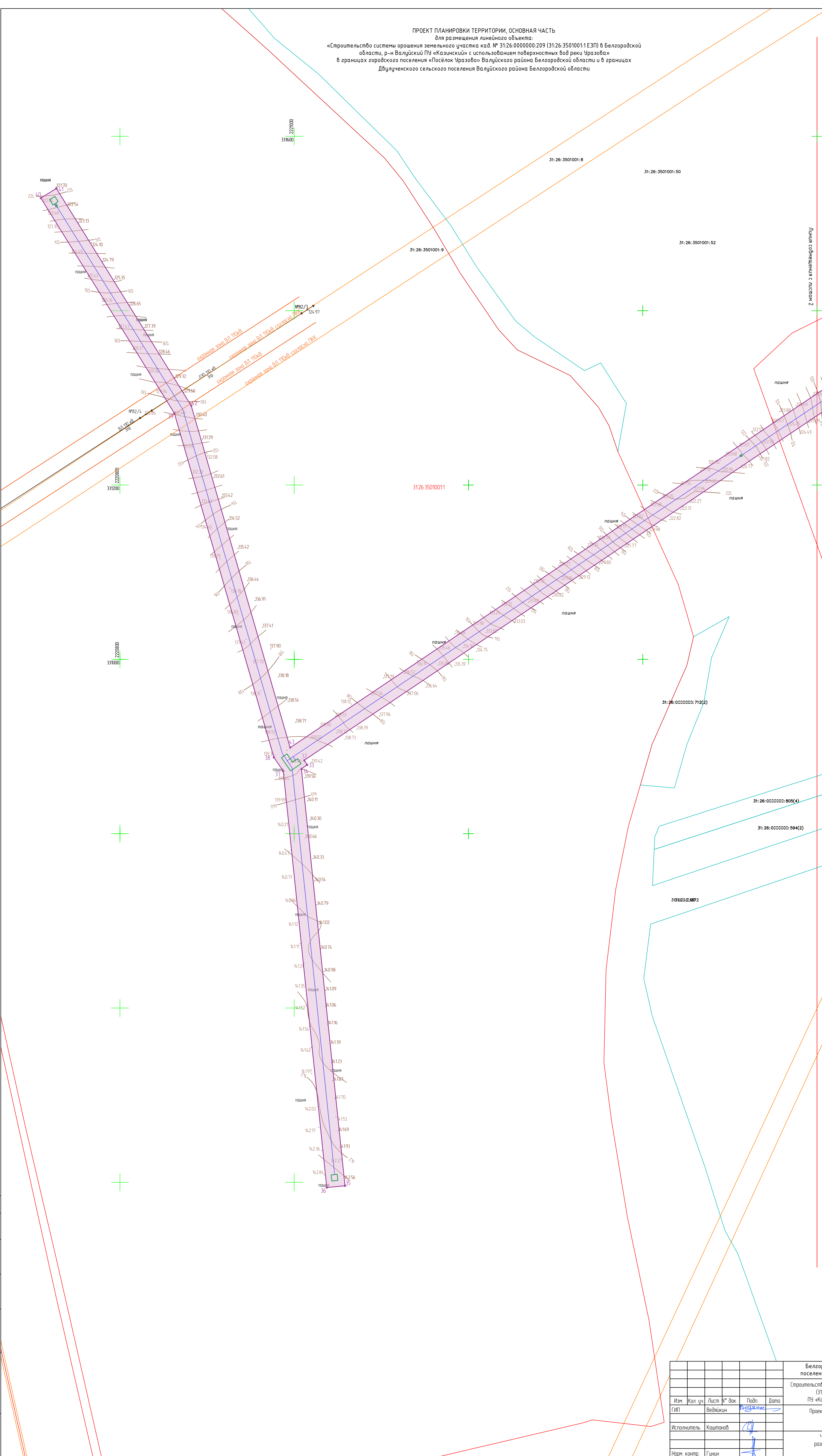
Согласовано:	

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

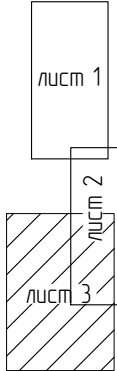
Белгородская область, Валуйский городской округ, городское поселение «Посёлок Уразово» и Двудлуценское сельское поселение					
Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ведяйкин		Ведяйкин	
Исполнитель		Каштанов		Каштанов	
Норм. контр.		Гунин		Гунин	
Проект планировки территории Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	2
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000				ООО "Водстройпроект-М"	
				Листов	3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
для размещения линейного объекта:
«Строительство системы орошения земельного участка кад. № 3126-0000000-209 (3126-3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»
в границах городского поселения «Посёлок Уразова» Валуйского района Белгородской области и в границах Двудлеченского сельского поселения Валуйского района Белгородской области



Система координат: МСК-31 (зона 2)

Схема соприкосновения листов



						Белгородская область, Валуйский городской округ, городское поселение «Посёлок Уразова» и Двудлеченское сельское поселение		
						Строительство системы орошения земельного участка кад. № 3126-0000000-209 (3126-3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова		
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Проб.	Дата		Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
ГИП		Ведякин	Проект				ППТ	3
Исполнитель		Каштанов	РД			Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М:2000	ООО «Водстройпроект-М»	
Норм. контр.		Гунин	РД					

Создано									
Изд. №		Взам. изд. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» в границах городского поселения «Посёлок Уразово» Валуйского района Белгородской области и в границах Двулученского сельского поселения Валуйского района Белгородской области, утверждённого ООО «Русагро-Инвест».
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Водстройпроект-М», в 2024г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Договора на выполнение работ с ООО «Русагро-Инвест» №00002607/24-111 от 22.03.2024.
- Постановления №1606 от 10 сентября 2024 г. о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией Валуйского городского округа Белгородской области.
- Материалов инженерных изысканий.
- «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции от 26.12.2024 г.).
- Постановление Правительства РФ №884 от 26.07.2017г.
- «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 20.03.2025г.).
- Сведения государственного кадастрового учета.
- Топографическая съемка территории.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Правила землепользования и застройки Валуйского городского округа Белгородской области.
- Генеральный план городского поселения "Поселок Уразово".
- Генеральный план Двулученского сельского поселения.
- Схема территориального планирования Белгородской области.

Заказчик: ООО «Русагро-Инвест».
ИНН: 3105003830;
Юридический адрес: 308002, Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д.111.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова».

Проект орошения разработан в один этап.

Технологическое решение линейного объекта (оросительная система) разработано на основании возможности организации технологического подключения, геометрии участка, рельефа местности, севооборота на данном участке и климатических характеристик данного района строительства. Согласно задания на проектирование оросительная система запроектирована – закрытой из полиэтиленовых труб ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC с соэкструзионными слоями МУЛЬТИТЭКС III ЭКО RC по ГОСТ 18599-2001.

Общая длина проектируемых трубопроводов составляет 4776,6 м, из них:

Трубопровод МТ-1 общей длиной 68,6м выполнен из:

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR13,6 400мм L=68,6м

Углы поворотов:

УП№1.1 – ПК00+35,1– 117°.

Трубопровод В-1 общей длиной 3529,7м выполнен из:

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR13,6 d400мм L=441,0м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d400мм L=691м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR21 400мм L=1468м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d400мм L=51м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR21 d400мм L=870,4м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d400мм L=8,3м.

Углы поворотов:

УП№1.2 – ПК01+14,5 – 166°;

УП№1.3 – ПК02+50,4 – 136°;

УП№1.4 – ПК02+59,4 – 133°;

УП№1.5 – ПК04+08,9 – 168°;

УП№1.6 – ПК14+78,4 – 171°;

УП№1.7 – ПК19+91,6 – 140°;

УП№1.8 – ПК21+55,4 – 129°;

УП№1.9 – ПК25+44,7 – 124°.

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,001.

Трубопровод В-1.1 общей длиной 479,3м выполнен из:

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=6м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR26 d200мм L=471,3м;

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=2м.

Углы поворотов:

УП№1.10 – ПК00+10– 152°.

Трубопровод В-1.2 общей длиной 699м выполнен из:

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=6м;
Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR21 d200мм L=689м;
Труба ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC SDR17 d225мм L=4м.

Углы поворотов:

УП№1.11 – ПК00+10– 162°;

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,001.

Пропускная способность трубопровода участка насосной станции составляет – 101л/с (363.6м³/час).

Назначение линейного объекта – транспортировка воды к дождевальным машинам.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект расположен: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, в границах городского поселения «Посёлок Уразово» и в границах Двудлученского сельского поселения.

Ближайшие к объекту населенные пункты: с. Шведуновка, Валуйский городской округ, Белгородская область.

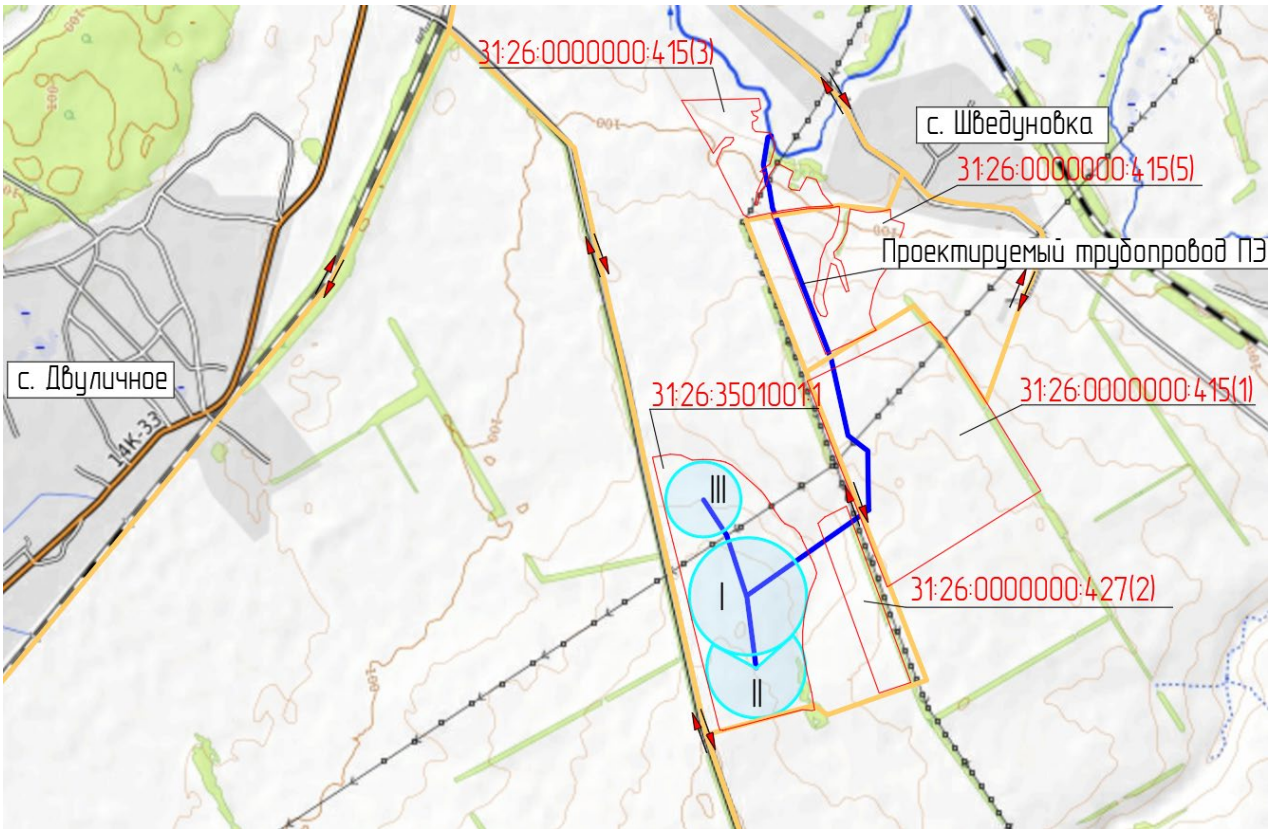


Рисунок 2.2.1 – Схема расположения линейного объекта

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3.1 – Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	333868.83	2221165.44
2	333891.08	2221178.65
3	333895.22	2221175.14
4	333908.45	2221217.58
5	333879.55	2221229.66
6	333869.45	2221227.29
7	333863.43	2221221.44
8	333836.82	2221226.06
9	333789.20	2221214.95
10	333793.01	2221193.14
11	333805.58	2221182.77
12	333721.55	2221177.92
13	333593.49	2221202.09
14	333587.57	2221210.54
15	333465.47	2221227.66
16	333466.85	2221237.47
17	333437.14	2221241.63
18	333339.63	2221276.98
19	333336.43	2221268.14
20	332461.68	2221585.27
21	332465.04	2221594.55
22	332436.84	2221604.77
23	332407.40	2221610.55
24	332405.57	2221601.24
25	331931.31	2221694.37
26	331827.27	2221822.52
27	331427.40	2221820.07
28	331411.52	2221796.43
29	331394.97	2221807.54
30	331330.34	2221711.32
31	331346.88	2221700.21
32	330884.13	2221011.32
33	330878.95	2221014.85
34	330874.41	2221008.22
35	330396.08	2221058.27
36	330394.06	2221037.36
37	330871.77	2220987.38
38	330887.51	2220976.69
39	331282.44	2220862.41
40	331529.19	2220709.19
41	331540.27	2220727.03

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

42	331291.06	2220881.77
43	330898.68	2220995.32
44	331438.64	2221799.14
45	331817.32	2221801.46
46	331919.80	2221675.23
47	332426.30	2221575.76
48	333432.05	2221211.14
49	333575.61	2221191.01
50	333581.19	2221183.04
51	333720.19	2221156.81
1	333868.83	2221165.44
52	333375.98	2221424.47
53	333351.87	2221427.07
54	333338.88	2221306.47
55	333365.72	2221303.58
56	333369.61	2221339.67
57	333382.53	2221338.28
58	333386.82	2221378.05
59	333371.16	2221379.73
52	333375.98	2221424.47

Земельные участки, расположенные в Валуйском городском округе Белгородской области, считаются пригодными для строительства объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова».

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусмотрено:

- строительство трубопроводов МТ-1, В-1, В-1.1, В-1.2;
- устройство колодца переключения – 3шт;
- устройство стояков откачки – 4шт;
- устройство вантузов – 2шт;

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- устройство колодца для сбора нефтепродуктов – 1шт;
- устройство колодца для сбора дождевых вод – 1шт;
- устройство узлов подключения дождевальных машин – 3шт,
- установка широкозахватных дождевальных машин кругового типа – 3шт.
- строительство насосной станции – 1шт.

Уклоны трубопроводов приняты не менее $i=0,001$ и исходя из рельефа участка и возможности опорожнения.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, выданного ООО «Русагро-Инвест», полив осуществляется с применением дождевальных машин кругового типа.

Ширина полосы отвода под трубопроводы принята 21м.

В составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции и демонтажу.

В проекте предусмотрено пересечение естественных и искусственных преград, трубопроводом:

1. В-1 ПК02+55,4 – пересечение ВЛ-35кВ «Россети – Белгородэнерго»;
2. В-1 ПК04+15,7 – пересечение газопровода АО «Газпром газораспределение Белгород»;
3. В-1 ПК04+72,7 – пересечение кабеля ПАО «Ростелеком»;
4. В-1 ПК14+82,2 – пересечения кабеля ПАО «Ростелеком»;
5. В-1 ПК20+32,5 – пересечение ВЛ-110кВ «Россети – Белгородэнерго»;
6. В-1 ПК25+92,2 – пересечение ВЛ-35кВ «Россети – Белгородэнерго»;
7. В-1 с ПК26+00 до ПК26+51 – пересечение лесопосадки;
8. В-1.2 ПК04+39,2 – пересечение ВЛ-110кВ «Россети – Белгородэнерго».

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах зон с особыми условиями использования территории имеются линейные сооружения, описанные в п 2.5.

Производство работ в данных зонах с особыми условиями использования территории осуществлялось согласно Техническим условиям (ТУ), полученным от соответствующих организаций:

1. ТУ от филиала АО «Газпром газораспределение Белгород»;
2. ТУ от филиала ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго»;
3. ТУ от ПАО «Ростелеком».

Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с вышеуказанными организациями не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия

По результатам археологической разведки территории предполагаемого строительства объекты, имеющие признаки объекта культурного наследия и/или историко-культурной ценности по трассе предполагаемого строительства не обнаружены.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно письму «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ» №15-47/3859 от 04 апреля 2025г., предоставленного министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории Белгородской области находится одно ООПТ федерального значения – Государственный природный заповедник «Белогорье», находящийся в 132 км от участка строительства. ООПТ находится на значительном удалении от участка капитального строительства.

По данным писем от №24-03/02/615 04.04.2024г. и №24-03/02/707 от 12.04.2024г., выданных Департаментом лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области, вблизи предполагаемого участка капитального строительства ООПТ регионального значения отсутствуют.

Исходя из писем №384 от 28.03.2024, № 313-01-04/70 от 25.03.2024, №02-10/04432-ЛА от 27.04.2024, выданных Отделом водных ресурсов по Курской и Белгородской областям, Белгородским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС», Управлением Росреестра по Белгородской области, а также согласно Генеральному плану Староивановского сельского поселения Волоконовского муниципального района Белгородской области, водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц отсутствуют.

Кроме того, согласно карте ключевых орнитологических территорий Российской Федерации Союза охраны птиц России, вблизи участка предполагаемого строительства отсутствуют ключевые орнитологические территории.

По данным письма 20.03.24 №45-3-1/2-10-158, выданного Администрацией Валуйского городского округа, ООПТ местного значения, а также их охранные (буферные) зоны на территории объекта капитального строительства отсутствуют.

По данным писем №30-17э/56 от 02.04.2024 и №30-17э/186 от 08.08.2024, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, на предполагаемом участке реализации капитального строительства расположены 2 объекта культурного наследия федерального значения «Шведуновка мастерская-4», «Шведуновка мастерская-5», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационные номера: 311640543110006, 311640543100006). Также выявлен объект культурного наследия «Шведуновка курганная группа-6».

Кроме того, выявлены 2 объекта федерального значения «Шведуновка мастерская-2», «Шведуновка мастерская-3», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационные номера: 311741179350006, 311640543090006), 2 выявленных объекта культурного наследия «Шведуновка курганная группа-2», «Шведуновка курганная группа-4» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области»).

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Шведуновка мастерская-1», включенный в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 311640543080006), выявленный объект культурного наследия «Шведуновка курганная группа-3».

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Шведуновка мастерская-3», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 311640543090006).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно информации сайта «UNESCO – World Heritage Convention», объекты всемирного наследия вблизи территории строительства отсутствуют.

В непосредственной близости к территории объекта строительства находится р. Уразовка, из которой осуществляется водозабор.

Водоохранная зона составляет 100 м.

Прибрежная защитная полоса составляет 30 м.

По данным письма №1695 от 08.08.2024г, река имеет высшую рыбохозяйственную категорию.

Узел насосной станции и частично водопровод находятся на территории подтопления реки Уразовка в результате поднятия уровня воды в период весеннего половодья до отметки 123.29 БС при 1 % обеспеченности.

По данным писем от №24-03/02/615 04.04.2024г. и №24-03/02/707 от 12.04.2024г., участок капитального строительства не нарушает границ земель лесного фонда РФ, защитных и особо защитных участков лесов.

По данным письма от 04.04.2024 г. №24-03/02/615, выданного Департаментом лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области, участок капитального строительства не нарушает границ лесопарковых зеленых поясов.

По данным письма от 20.03.24 №45-3-1/2-10-158, выданного Администрацией Валуйского городского округа, на запрашиваемой территории участка капитального строительства поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

По данным письма от 20.03.2024г. №45-3-1/2-10-158, выданного Администрацией Валуйского городского округа, на запрашиваемом участке капитального строительства территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительной местности, курортов регионального и местного значения) отсутствуют.

По данным письма от 01.04.24 №31-06/891, выданного Управлением ветеринарии Белгородской области, в зоне радиусом 1000 м от участка предполагаемого капитального строительства скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные захоронения, «моревые поля» и другие места захоронения трупов павших животных, установленных санитарно-защитных объектов, а также территории неблагополучные по эпизоотической обстановке отсутствуют.

По данным письма от 20.03.2024г. №45-3-1/2-10-158, выданного Администрацией Валуйского городского округа, территории природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ регионального и местного значения на участке предполагаемого капитального строительства отсутствуют.

По данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации сайта Росреестра, участок капитального строительства находится на расстоянии 337 км от ближайшего морского объекта, а именно Азовского моря.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По данным письма №23-08/02/319 от 25.04.2024г., выданного Министерством сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области, земельный участок, в границах которого планируются проектно-изыскательные работы, не отнесен к перечню особо ценных сельскохозяйственных угодий, утвержденному распоряжением департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области (в настоящее время – министерство) от 25.02.2019г. №1.

По данным писем №23-03/02/567 от 06.08.2024 и №473 от 20.08.2024, выданных ФГБУ «Управление Белгородмелиоводхоз» и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области, на территории участка капитального строительства мелиорируемые земли и мелиоративные системы отсутствуют.

По данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации сайта Росреестра, участок капитального строительства находится на расстоянии 126 км от ближайшей приаэродромной территории (включая данные о подзонах приаэродромных территорий) г. Белгород.

По данным письма от 20.03.2024г. №45-3-1/2-10-158, выданного Администрацией Валуйского городского округа, свалки и полигоны ТКО и ТБО и существующие или захороненные свалки, а также охранные зоны таких объектов отсутствуют.

По данным письма №45-3-1/2-10-362 от 11.06.2024г., выданного Администрацией Валуйского городского округа Белгородской области, санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарные разрывы) вблизи участка предполагаемого капитального строительства отсутствуют.

По данным Выписки из специальных карт (схем) от 13.02.2025г., выданной Российским Федеральным геологическим фондом, в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода отсутствуют.

Фаунистическое обследование, выполненное компанией ООО «Водстройпроект-М» в апреле-мае 2024г. показало отсутствие на территории предполагаемого строительства, а также на прилегающей к ней, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий. Обследование проводилось инженером-экологом ООО «Водстройпроект-М» Бочкаревым Н.П. под контролем начальника отдела инженерных изысканий Главным инженером ООО «Водстройпроект-М» Гуниным А.А.

Также, согласно открытому электронному источнику «Карта охотника. Карта ключевых орнитологических территорий России», границы зарегистрированных участков, числящихся водно-болотными угодьями на территории Российской Федерации, не совпадают с границами проектируемого гидромелиоративного объекта.

Подробная визуализация отношения района изысканий к ключевым близлежащим орнитологическим территориям представлены на схеме 2.7.1.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

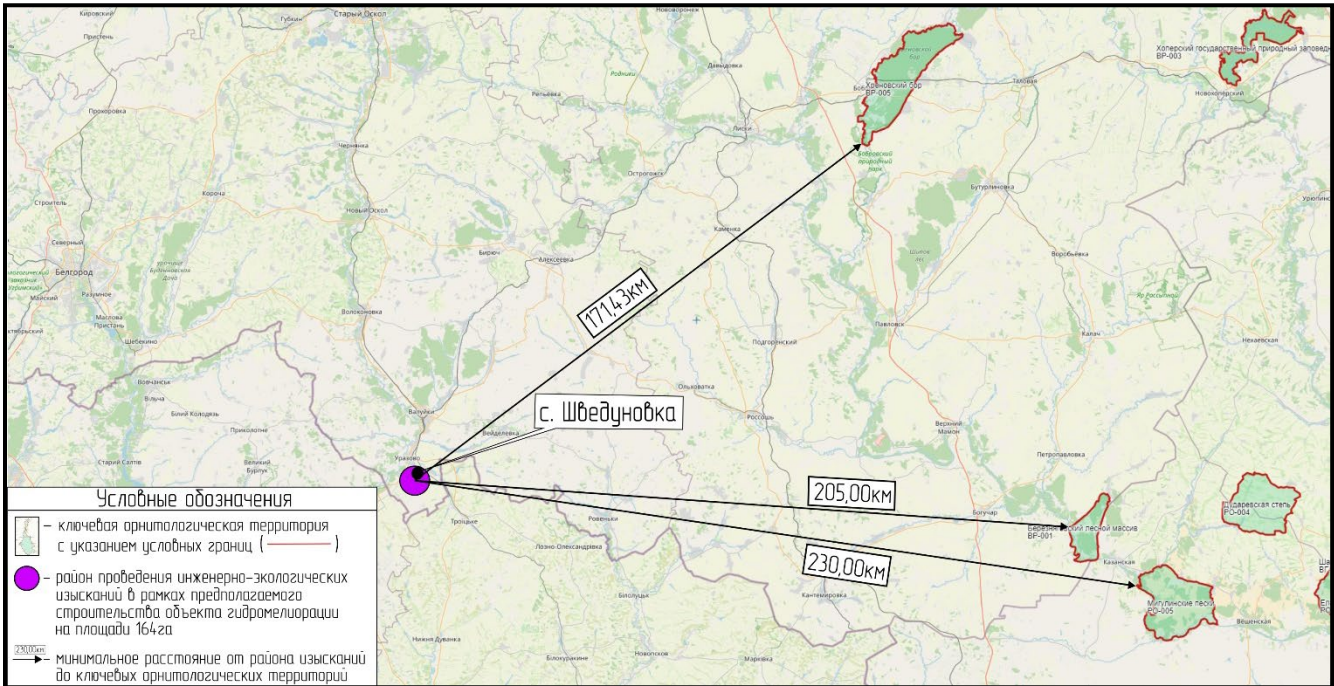


Рисунок 2.7.1 – Подробная визуализация отношения района изысканий к близлежащим ключевым орнитологическим территориям

Распоряжением заместителя губернатора Белгородской области – начальника департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области № 01 от 25 февраля 2019г. утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Белгородской области, использование которых для других целей не допускается.

Земельный участок, расположенный на участке работ по объекту «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» на территории Валуйского городского округа, в указанном перечне отсутствует.

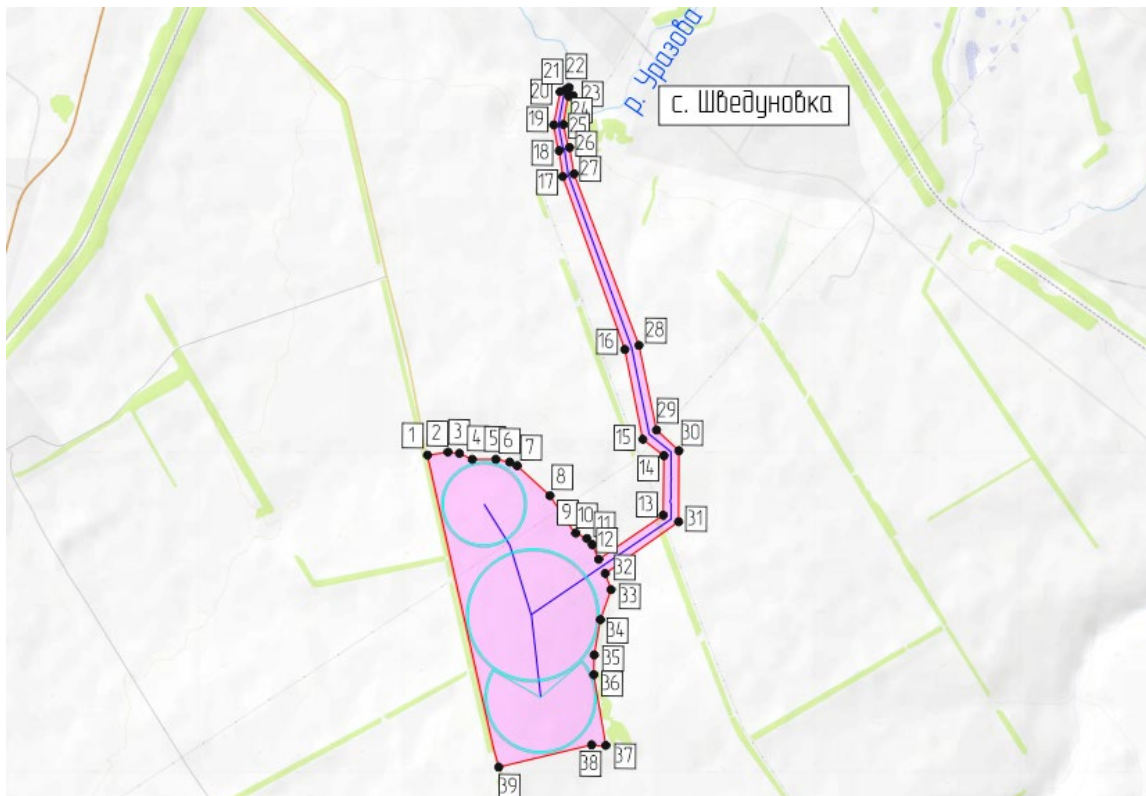


Рисунок 2.7.2 – Подробная визуализация участка запрашиваемой территории в рамках экологических изысканий

В ходе археологических работ было обследовано 4 ОАН: «Шведуновка мастерская-3» (эпоха неолита), «Шведуновка курганная группа-6» (эпоха бронзы-РЖВ), «Шведуновка курганная группа-7» (эпоха бронзы-РЖВ) и «Шведуновка курганная группа-7» (эпоха бронзы-РЖВ).

Установлено, что ОАН «Шведуновка мастерская-3» и «Шведуновка, курганная группа-6» (курган 2) попадают в зону строительства оросительной системы. ОАН «Шведуновка, курганная группа-7» не попадает в зону строительства оросительной системы, однако, находится в непосредственной близости, в 120-130 м к западу от обследованного участка. ОАН «Шведуновка, курганная группа-8» не попадает в зону строительства оросительной системы, однако, находится в непосредственной близости, в 40-50 м к востоку от обследованного участка.

Рекомендации: при проведении земляных и строительно-монтажных мероприятий, соблюдать правила производства работ избегая случая выхода техники с проектной линии производства земляных работ (полосы отвода под строительство).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные виды воздействия при проведении строительных работ на земельные ресурсы будет выражаться в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- загрязнение поверхности почв отходами строительных материалов, и др.;
- техногенных нарушениях микрорельефа, вызванных прохождением тяжелой

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.).

При снятии техногенных нагрузок (т. е. по окончании строительства) большая часть указанных нарушений ликвидируется благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению изложенные в СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», а также:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- соблюдение технологии строительства и обеспечение качества работ;
- организация санитарной очистки территории;
- выбор оптимального варианта организации производства работ с целью предотвращения потерь природных ресурсов;
- организация движения техники с учетом максимального использования существующих транспортных коммуникаций;
- соблюдение маршрутов перевозки грузов и проезда автотранспортных средств, согласованных с местными органами;
- мойка строительных машин и механизмов только на специально оборудованных для этих целей местах;
- строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировке.
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами; содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
- по окончании строительных работ необходимо очистить территорию от строительного мусора и отходов строительных материалов;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие: развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока на участке строительства, загорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание, захламление территории строительными отходами, разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т. п.

Дополнительно к требованиям по охране окружающей среды, с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, следует широко применять укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов, в том числе: проведение в базовых условиях преимущественно в летний период работ по сварке и сплошной

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

изоляции трубных секций; подготовку и герметизацию кромок труб под сварку неповоротных стыков; монтаж, изоляцию линейных крановых узлов и задвижек, узлов подключения оборудования.

По окончании строительных работ необходимо:

- очистить территорию от строительного мусора;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.
- восстановить дороги и проезды.

Разработаны мероприятия по предотвращению заболачивания и загрязнения земель химическими веществами:

1. Ежегодно проводить мониторинг загрязнения почв химическими веществами;
2. Устройство гидроизолирующий слоя, в случае химического загрязнения. На загрязнённую почву укладывается слой глины, который предназначен для предотвращения выделения вредных газов от загрязнителя. Глина может покрываться сверху слоем прочного синтетического материала, например, полиэтилена (геомембрана), предназначенного для предотвращения проникновения воды. Поверх геомембраны может быть уложен дренажный слой из гравия и, при необходимости, дренажных труб. Сверху укладывается слой почвы и засеивается трава, которая своей корневой системой поглощает влагу. Это защищает пылеватые почвы от разнесения ветром и предотвращает испарения химических веществ в воздух.

В местах складирования материала и стоянки техники устраиваются твердые покрытия и осуществляется водоотвод во временные септики выполненные из ж/б конструкций с последующей утилизацией на очистные сооружения специализированной организацией.

Рекультивация нарушенных земель.

Проектом предусмотрено возвращение всех земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения-пашни и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), переданных во временное пользование строительной организации, основному землепользователю (ООО «Русагро-инвест») в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования (пашни).

Для сокращения ущерба от использования земель, пригодных для сельскохозяйственного использования (пашни) необходимо предусматривать следующее:

1. Максимальное совмещение сооружений;
2. Снятие плодородного слоя почвы в пределах временной и постоянной полосы отвода, со складированием его в отвалы плодородного слоя почвы расположенных во временной полосе отвода, для последующего использования при восстановлении земель на территории временной полосы отвода;
3. Складированный плодородного слоя почвы должен быть защищен от загрязнения и выдувания путем закрепления поверхности отвалов посевом трав или другими способами;

Земли, на которых производится рекультивация земли, относятся к землям сельскохозяйственного назначения (пашня).

После окончания строительства, отвалы плодородного слоя почвы должны быть спланированы и подготовлены для сельскохозяйственного использования. Плодородный слой почвы (ПСП) является ценным медленно возобновляемым природным ресурсом, поэтому при ведении работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию и последующему использованию. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и «Рекомендациям по снятию плодородного слоя почвы при производстве горных, строительных

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и других работ», разработанным Государственным институтом земельных ресурсов (ГИЗР), мощность снимаемого ПСП устанавливается с учетом его плодородия, в данной проектной документации соответствует 40 см.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению плодородного слоя почвы являются проведение технической и биологической рекультивации.

Предприятия, выполняющие строительные работы на предоставленных им землях обязаны за свой счет приводить эти земельные участки в состояние, пригодное для использования их в сельском хозяйстве.

В соответствии с проектными решениями техническая рекультивация предусматривается для мест, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубопроводов механизированным способом с доработками вручную и включает в себя следующие мероприятия:

-Снятие плодородного слоя почвы, $h=0,4$ м, перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;

-Хранение плодородного слоя;

-Перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала механизированным способом;

-Разравнивание плодородного слоя почвы на участке рекультивации (планировка);

Технический этап рекультивации на прокладку трубопроводов выполняется подрядной строительной организацией при контроле землеустроительных и природоохранных организаций.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа рекультивации и передачи участка землепользователю.

Согласно техническому решению, по данному объекту, биологический этап рекультивации включает в себя следующие мероприятия:

Агротехнические мероприятия:

а) Очистка поля мусора и остатков урожая (нанесенных ветрами с близ лежащей территории)

б) Если слой почвы 20 – 30 см пересох, то перед уборкой остатков урожая следует провести полив по старым бороздам нормой 700 – 800 м³/га, после поспевания почвы (на 3 – 5 день после полива) необходимо оставшиеся стебли и часть корней выкорчевывать на глубину 14 – 16 см корчевателями РР – 4 или УВ – 3,6 навешенными на трактор, а затем провести уборку растительных остатков с поля

в) Перед пахотой следует заровнять арыки и другие неровности.

г) Вспашка временной полосы отвода земельного участка чизелем.

д) Боронование вдоль и поперек

е) Внесение органических и минеральных удобрений (по возможности навозом 5-10 тонн на гектар, если есть возможность). Из минеральных удобрений вносятся только фосфорные и калийные удобрения в количестве 70% от годовой нормы, предназначенной для выращиваемой 3 культуры.

Фитомелиоративные мероприятия

а) Культивирование.

б) Посадка бобовых культур фитомелиорантов (люцерна, рапс, горчица, донник, кормовое просо, которые позволяют, сохранив ценные качества паров как влагонакопителей и очистителей от сорняков, обогатить почву органическими веществами и резко снизить опасность эрозии, ветровой и водной.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Норма высева бобовых культур:

- люцерны 10-15 кг на гектар;
- рапс яровой 3 – 4,5 кг на гектар;
- горчица 15 – 16 кг на гектар;
- донника 15-16 кг на гектар.

в) Организация севооборота.

При составлении схем севооборотов необходимо придерживаться следующих принципов

- схема севооборота должна начинаться с лучшего предшественника, имеющегося в наборе культур, и заканчиваться худшим;
- каждая культура севооборота должна по возможности размещаться по лучшим предшественникам с учетом рекомендаций опытных учреждений зоны;
- положительные стороны предшественника при необходимости надо использовать более полно, то есть по сильным предшественникам можно проводить повторные посевы ценных культур;
- желательно в одном поле размещать одну культуру или две культуры, схожие по биологическим признакам или технологии возделывания;
- поля должны быть равновеликими. Допустимая разница в площади полей 7 % средней площади поля севооборота;
- севооборот, как правило, должен состоять из 2...3 звеньев, которые начинаются с хорошего предшественника.

В севооборотах Уральского Федерального округа могут быть следующие варианты звеньев севооборота:

Предварительно производятся агротехнические мероприятия в состав которых входят:

Выбор севооборота должен определяться конкретными условиями хозяйства и главным образом условиями увлажнения, почвами, рельефом, лесистостью территории и облесенностью полей, обеспеченностью рабочей силой, основными средствами производства, составом культур и их стоимостью.

Преимущества и недостатки различной последовательности чередования культур

г) Обработка гербицидами.

Химические препараты целесообразно использовать только при наличии на участке большого количества сорной растительности. Работы с использованием химических препаратов следует проводить в соответствии с Требованиями безопасности и Инструкцией по технике безопасности при хранении, транспортировке и применении пестицидов в сельском хозяйстве. Они должны проходить в сжатые сроки.

Перед проведение биологического этапа рекультивации земли необходимо произвести ряд мероприятий: проб плотности грунта, химические анализы плодородного слоя почвы для принятия мер по его восстановлению.

Биологический этап производится в рамках проектной документации за счет средств заказчика строительства. Работы по биологической рекультивации выполняются в весенне-летний период. Применительно к пашням и местным условиям, мелиоративный период восстановления плодородия рекомендуется сроком 2 года. В течение этого периода предусматриваются мероприятия по сохранению насыпного слоя почвы от эрозии, поддержанию его биологической активности, структуры плодородного слоя почвы и воздушно-водного режима, а также накопления в плодородном слое почвы органических веществ и азота.

С целью обеспечения рационального использования и охраны плодородного слоя

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

почвы предусматривается:

1. Движение транспорта только по отводимым дорогам;
2. Рекультивация нарушаемых земель сельхоз назначения (пашни) с выполнением всего комплекса Агро мероприятий;
3. Применение материалов, не обладающих экологической вредностью;
4. Соблюдение норм продолжительности строительства и сроков проведения рекультивации и хранения ПСП.

Снятие и охрану плодородного слоя почвы осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".

Снятый верхний плодородный слой почвы, соответствующий экологическим и санитарным требованиям, используется для рекультивации нарушенных земель временной полосы отвода. Использование плодородного слоя почвы для других целей не допускается. Загрязненный плодородный слой почвы, не подлежащий восстановлению, подлежит захоронению в специально отведенных местах.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ст. 5, № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на обеспечение безопасности людей и защиту имущества на пожаре.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предупреждения пожара направлена на предотвращение условий образования горючей среды и (или) исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, а также противопожарное расположение зданий временной строительной базы.

Учитывая специфику производства работ при строительстве оросительной системы в Белгородской области на открытых площадках не может образоваться горючая среда. Горючая среда не образуется и в бытовых помещениях временной строительной базы, так как там не используется бытовой газ, а сушка специальной одежды предусматривается в специальном помещении, оснащенном электрическими нагревателями – тэнами.

Заправка автомобилей и других самоходных строительных машин и механизмов топливом, маслами предусмотрена на специальной площадке, имеющей ограждение, твердое покрытие в виде щебеночной подготовки. Заправка строительных машин и механизмов производится автозаправщиками только с помощью шлангов, оснащенных затворами у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки недопустимо. На стройплощадке должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию в специализированную организацию. Слив масел на растительный и почвенный покров запрещается.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Система противопожарной защиты направлена на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, и ограничение его последствий.

Защита работающего персонала от воздействия опасных факторов пожара включает:

- определение расстояния между зданиями и сооружениями, обеспечивающего ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей со строительной площадки, создание системы оповещения персонала при пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организацию деятельности подразделений пожарной охраны;
- запрет курения на строительной площадке;
- хранение горючих материалов на специальной площадке с негорючим покрытием;
- применение не горючих материалов в строительстве;
- применение дежурных, отвечающих за пожарную безопасность.

Подъезд к местам производства строительно-монтажных работ может осуществляться по грунтовым полевым дорогам.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает проведение профилактических мероприятий, проведение противопожарного инструктажа, наличие схем оповещения при пожаре, маршрутов вывода людей при возникновении пожара.

Проектом по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова» не разрабатывается схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), ввиду отсутствия возникновения данных ЧС.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится ООПТ	Наименование ООПТ в управлении ФГБУ	Субъект РФ	Административно-территориальная единица субъекта РФ
Государственные природные заповедники				
1	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Азас"	Республика Тыва	Тоджинский район
2	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Алтайский государственный природный биосферный заповедник	Республика Алтай	Турочакский Район, Улаганский район
3	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Астраханский государственный природный заповедник	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский
4	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Байкальский государственный природный биосферный заповедник	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район
5	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Басети"	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск
6	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Бастак"	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский
7	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Башкирский государственный природный заповедник	Республика Башкортостан	Бурзянский район
8	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Белогорье"	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский
9	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский"	Астраханская область	Ахтубинский
10	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Большая Кокшага"	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район
11	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Ботчинский"	Хабаровский край	Советско-Гаванский район
12	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный биосферный заповедник "Брянский лес"	Брянская область	Суземский, Трубчевский
13	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Буреинский"	Хабаровский край	Верхнебуреинский район
14	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Васюганский"	Новосибирская область, Томская область	Северный, Убинский, Бакчарский



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект – М»

**ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)**

Ведяйкину П.М.

**Отдел водных ресурсов
по Курской и Белгородской областям**

Студенческая ул., 18, г. Белгород, 308023

Тел. факс (472) 234-31-80

E-mail: belgts@yandex.ru

http:// www.donbv.ru

ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608

ИНН/КПП 6163029857/616101001

28.03.2024 № 384
На № № 314-324 от 27.03.2024

Уважаемый Петр Михайлович!

В соответствии с Вашими обращениями от 27.03.2024 №№ 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии водно – болотистых угодий и ключевых орнитологических территорий в границах и непосредственной близости для строительства объекта: «Строительство системы орошения земельного участка земельного участка кад.№ 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ «Ютановский» с использованием вод реки Оскол», отдел водных ресурсов по Курской и Белгородской областям Донского БВУ (далее – отдел), в пределах компетенции сообщает.

Отдел осуществляет деятельность в области водных отношений в соответствии с положением, утвержденным приказом Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 01.04.2021 №86, и в рамках своих полномочий осуществляет предоставление сведений из государственного водного реестра (далее - ГВР). Вопросы, связанные с земельными отношениями, картографическая и геодезическая деятельность, в том числе

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

идентификация водных объектов относительно земельных участков, а также сбор и ведение информации о ключевых орнитологических территориях, не относятся к полномочиям Отдела.

Формой ГВР, утвержденной приказом МПР России от 29.05.2007 №138 «Об утверждении формы государственного водного реестра», определен бассейновый принцип систематизирования сводных документированных сведений о поверхностных водных объектах. Учет водных объектов в границах конкретных земельных участков ГВР не предусмотрен.

Предоставление сведений из ГВР осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из ГВР и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр (далее – Регламент), утвержденным приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.09.2013 №410.

Для получения сведений из ГВР, Вам необходимо направить заявление о предоставлении сведений из ГВР, согласно приложению 2 Регламента, с указанием наименования водного объекта, для которого предоставляются сведения из ГВР, номера и названия форм ГВР, из которых запрашиваются сведения ГВР в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 №138.

Заявление представляется заявителем с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Начальник отдела

Н.В. Печурина

И.А. Алексеев
(4722) 31-56-33

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Центрально-Черноземное
управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»

(ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)
Белгородский центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды – филиал
ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»

308004 г. Белгород,

Проезд Автомобилистов, 6

т. 53-00-38,

E-mail belgorodpogoda@mail.ru

Исх.: №313-01-04/70 «25» апреля 2024г.

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»
Ведякину П. М.

Уважаемый Петр Михайлович!

Белгородский ЦГМС - филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» действует на основании Устава, утвержденного приказом Росгидромета от 06.10.2015 г. №608 и является унитарной некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в сфере гидрометеорологии и смежных с ней областях в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Кроме того, ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» является обладателем лицензии Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 29.12.2022 г. № Л039-00117-77/00634903 на осуществление «Деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (за исключением деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

Таким образом, на Ваши запросы № 337, №338, №339, №340, №341, №342, №343, №344, №345, №346, №347 от 18.04.2024 г. сообщаем, что выполнение запрашиваемых видов работ, Белгородским ЦГМС - филиалом ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» не предусмотрено.

Начальник

Белгородского ЦГМС – филиала

ФГБУ «Центрально – Черноземное УГМС»



Л. К. Решетникова

Исполнитель: Рыжих Л. В.
тел. 8 (4722) 53-00-65.

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Белгородской области)**

проспект Б. Хмельницкого, д.162, г. Белгород, 308010

тел. (4722) 30-00-10, факс: (4722) 30-00-11

E-mail: 31_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27 АПР 2024

№ 02-10/04432-11

на № _____ от _____

Директору филиала
ППК «Роскадастр»
по Белгородской области

А.В. Ансимову

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»

П.М. Ведяйкину

Pmv-vodstroy@mail.ru

О направлении обращений

В Управление Росреестра по Белгородской области поступили обращения ООО «Водстройпроект-М» от 25.03.2024 № № 369, 376, 377, от 25.04.2024 № № 367, 367, 368, 371, 372, 373, 374 по вопросу предоставления сведений о виде угодий формируемых земельных участках и ключевых орнитологических территорий.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» осуществляются публично-правовой компанией «Роскадастр».

На основании изложенного направляем указанное обращение для рассмотрения по принадлежности и последующего ответа заявителю.

Заявителю сообщается для сведения.

Приложение: в электронном виде в первый адрес.

Заместитель руководителя



Л. В. Александрова

Войченко Наталья Геннадьевна
8(4722)30-00-34 (доб. 1424)

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

пл. Красная, 1, г. Валуйки, 309996
тел. (47236) 3-17-62, факс (47236) 3-03-96,
e-mail: valuyiki@va.belregion.ru
www.val-adm.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

20.03.2024г. № 45-3-1/2-10-158

На № 121 от 15.03.2024г.

На № 124 от 15.03.2024г.

На № 128 от 15.03.2024г.

На № 134 от 15.03.2024г.

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на участке предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского городского округа сообщает, что на земельном участке предполагаемого строительства, расположенном в Белгородской области, Валуйский городской округ вблизи села Ураево отсутствуют:

- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения
- территории лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения;
- санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительной местности, курортов регионального и местного значения;

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, а также их охранные (буферных) зоны;
- свалки и полигонов ТКО и ТБО и существующих или захороненных свалок, а также их охранные зоны таких объектов.

С уважением,

**Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа**



Л.А. Седина

Седина Лариса Алексеевна
(47236) 3-29-75



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
http://beluprles.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

04.04.2024 № 24-03/02/615

На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 15 марта 2024 года № 119, по результатам рассмотрения в части касающейся сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам, земельный участок, испрашиваемый для объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», не нарушает границ земель лесного фонда РФ, лесопарковых зеленых поясов, защитных и особо защитных участков лесов и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) объектов животного мира, принадлежащих к особо охраняемым, краснокнижным, а также ценным и промысловым видам на участке изысканий и в зоне возможного влияния объекта сообщаем, что наличие или отсутствие объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Белгородской области, на земельном участке, указанном в обращении, возможно установить только по результатам полевых обследований, которые являются составной частью инженерно-экологических изысканий при подготовке проектной документации.

Дополнительно сообщаем, что перечень объектов животного и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области, утвержден постановлением Правительства Белгородской области

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

от 9 сентября 2019 года № 377-пп «О перечнях объектов животного и растительного мира, заносимых в Красную книгу Белгородской области» (сайт – belregion.ru, вкладка – «Документы»).

С уважением,

Заместитель министра области –
начальник департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 37941cb7490691366c0e79362f0fed8c
Владелец Ечина Валентина Ивановна
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Ечина В.И.

Ходырев Денис Геннадьевич
(4722) 32-00-96

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение "Управление мелиорации
земель и сельскохозяйственного
водоснабжения по Белгородской области"
(ФГБУ "Управление Белгородмелиоводхоз")

308023, г. Белгород, ул. Менделеева, 18
телефон/факс: (4722) 341-353
E-mail: bmvh31@yandex.ru
<http://bmvh31.ru/31/>

« 09 » апреля 2024 г. № 195
на № 125 от 15.03.2024

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

П.М. Ведякину

В соответствии с запросом сообщаем, что в представленном плане производства работ на участке проектируемого объекта «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», объекты федеральной собственности стоящие на балансе ФГБУ «Управление Белгородмелиоводхоз» отсутствуют.

Директор



А.И. Головков

Беседин А.И.
т. (4722) 34-20-50

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОДСТРОЙПРОЕКТ-М"
ИНН: 1326248200
СНИЛС: 018-294-975 82
Тел.: -
pmv-vodstroy@mail.ru

13.02.2025 12:47:18 (UTC+3)
13861

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 50.02449299, 38.08256191

2. 50.02454792, 38.07144692

3. 50.01798570, 38.08303398

4. 50.02454791, 38.07144721

5. 50.01893300, 38.08135524

6. 50.02454791, 38.07144721

7. 50.02449299, 38.08256191

8. 50.02451751, 38.07145819

9. 50.01893300, 38.08135524

10. 50.01799764, 38.08300567

11. 50.01686706, 38.07429386

12. 50.02451751, 38.07145819

13. 50.02451751, 38.07145819

14. 50.02454813, 38.07140392

15. 50.02454792, 38.07144692

16. 50.02451751, 38.07145819

17. 50.02454791, 38.07144721

15. 50.05028758, 38.07876778

16. 50.05201672, 38.07929350

17. 50.05213383, 38.07975483

18. 50.05223028, 38.08000697

19. 50.05181006, 38.08032883

20. 50.05175839, 38.07992650

21. 50.05031858, 38.07955636

22. 50.04910608, 38.08004989

23. 50.04774197, 38.08043075

24. 50.03879856, 38.08568789

25. 50.03441581, 38.08710408

26. 50.03332697, 38.08890653

27. 50.02963294, 38.08890653

28. 50.02691736, 38.08294131

29. 50.02609025, 38.08343483

30. 50.02451872, 38.08257653

31. 50.02454813, 38.07144684

32. 50.03310989, 38.06854319

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 13.02.2025 12:47:28 (UTC+3)

Результат

В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода **ОТСУТСТВУЮТ.**

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 13.02.2025 12:47:28 (UTC+3)

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
И ОХОТНИЧЬЕГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Студенческая ул., 1е, г. Белгород, 308023
тел. (4722) 73-25-95
e-mail: Pr.ecoohotnadzor@belregion.ru
http://econadzor31.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

14. 08. 2024

№

1-5-01/06-2272

На №

от

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

Рассмотрев Ваши обращения от 24 июля 2024 года № 537, № 540 о представлении сведений для разработки раздела проектной документации на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразово», управление экологического и охотничьего надзора Белгородской области (далее – управление) сообщает следующее.

Согласно топографическому плану и представленной системе координат запрашиваемый участок расположен в границах охотничьего хозяйства БРОО «Общество охотников и рыболовов» Валуйского городского округа Белгородской области, где по результатам государственного учета и мониторинга объектов животного мира обитают охотничьи виды животных. Направляем Вам информацию о численности и плотности охотничьих животных на территории Валуйского городского округа Белгородской области.

Управление не располагает картой путей миграции и коридоров путей миграции объектов животного мира. Для получения сведений о миграциях, коридорах путей миграции по запрашиваемым участкам необходимо проведение специальных натурных исследований силами профильных научных организаций.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размещения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник управления

А.П. Гоц

Посохов Алексей Евгеньевич
(4722) 73-25-93

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2

**Приложение
к служебному письму**

14.08.2024

№ 1-5-01/08-2272

**Численность охотничьих животных
на территории охотничьих угодий Валуйского городского округа
Белгородской области по данным государственного охотхозяйственного
реестра на 1 апреля 2024 года**

Вид животного	Численность особей	Плотность особей/1000 га
Косуля европейская	1079	6,3113
Лось	20	0,117
Кабан	6	0,035
Лисица обыкновенная	148	0,8657
Хорь лесной	35	0,2047
Куница каменная	161	0,9417
Куница лесная	102	0,5966
Заяц-русак	756	4,422
Барсук	292	1,708
Ондатра	555	3,2463
Норка американская	74	0,4328
Выдра	34	0,1989
Бобр европейский	312	1,825
Сурок-байбак	1095	6,4049
Водяная полевка	320	1,8717
Енотовидная собака	33	0,193
Куропатка серая	9448	55,2631
Перепел обыкновенный	8991	52,59
Горлица кольчатая	342	2,0004
Вяхирь	274	1,6027
Кряква	650	3,802
Чирок	520	3,042
Нырок	97	0,567
Камышница обыкновенная	161	0,9417
Коростель	94	0,5498
Лысуха	509	2,9772
Огарь	42	0,2457
Фазан	284	1,6612
Поганка	33	0,193

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: okn31@belregion.ru
http://okn31.ru

ООО «Водстройпроект-М»

E-mail: pmv-vodstroy@mail.ru

02.04.2024 № 30-173/56

На № 127 от 15.03.2024 г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казанский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ (согласно топографическому плану), расположены 2 объекта культурного наследия федерального значения **«Шведуновка мастерская-4»**, **«Шведуновка мастерская-5»**, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационные номера: 311640543110006, 311640543100006), выявленный объект культурного наследия **«Шведуновка курганный группа-6»** (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области» план прилагается).

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения **«Шведуновка мастерская-3»**, включённый в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 311640543090006).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участках, ранее не подвергавшихся археологическим изысканиям, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, **Заказчик работ** в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: **«Шведуновка мастерская-3»**, **«Шведуновка мастерская-4»**, **«Шведуновка мастерская-5»**, **«Шведуновка курганный группа-6»** или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее –

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона Заказчик работ:

- обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно сообщаем, в соответствии со ст. 7.14.1 КоАП РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**

А.С. Чернявский

Зубков Алексей Николаевич
(4722) 33-42-41

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.

тел./ факс 54-13-72

E-mail: ygoonk31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

Объект археологического наследия

Шведуновка мастерская-3

Расположен по адресу

Белгородская область, Валуйский район,
0,65 км к северо-западу от западной
окраины с. Шведуновка

Предыдущий адрес

Белгородская область, Валуйский район, в
0,2 км к востоку от мастерской-1 у села

Примечание

схема размещения



Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области

Г.В. Акапьева

Подготовил

Т.В. Сарапулкина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.
тел./ факс 54-13-72
E-mail: ygoonk31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

Объект археологического наследия

Шведуновка мастерская-4

Расположен по адресу

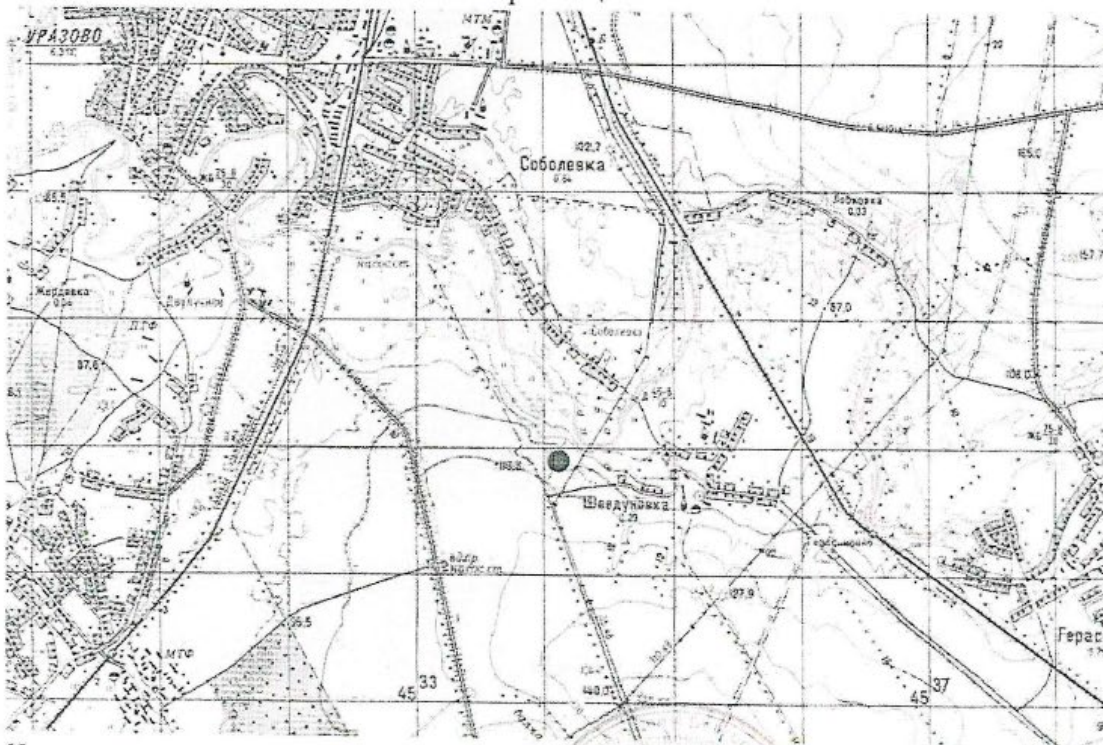
Белгородская область, Валуйский район,
0,55 км к северо-западу от западной
окраины с. Шведуновка

Предыдущий адрес

Белгородская область, Валуйский район, в
50 м к востоку от мастерской-3 у села

Примечание

схема размещения



Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области

Г.В. Акапьева

Подготовил

Т.В. Сарапулкина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.

тел./ факс 54-13-72

E-mail: ygoon31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

Объект археологического наследия

Шведуновка мастерская-5

Расположен по адресу

Белгородская область, Валуйский район,
0,55 км к западу от западной окраины
с. Шведуновка

Предыдущий адрес

Белгородская область, Валуйский район, к
востоку от мастерской-4 у села

Примечание

схема размещения



Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области

Г.В. Акапьева

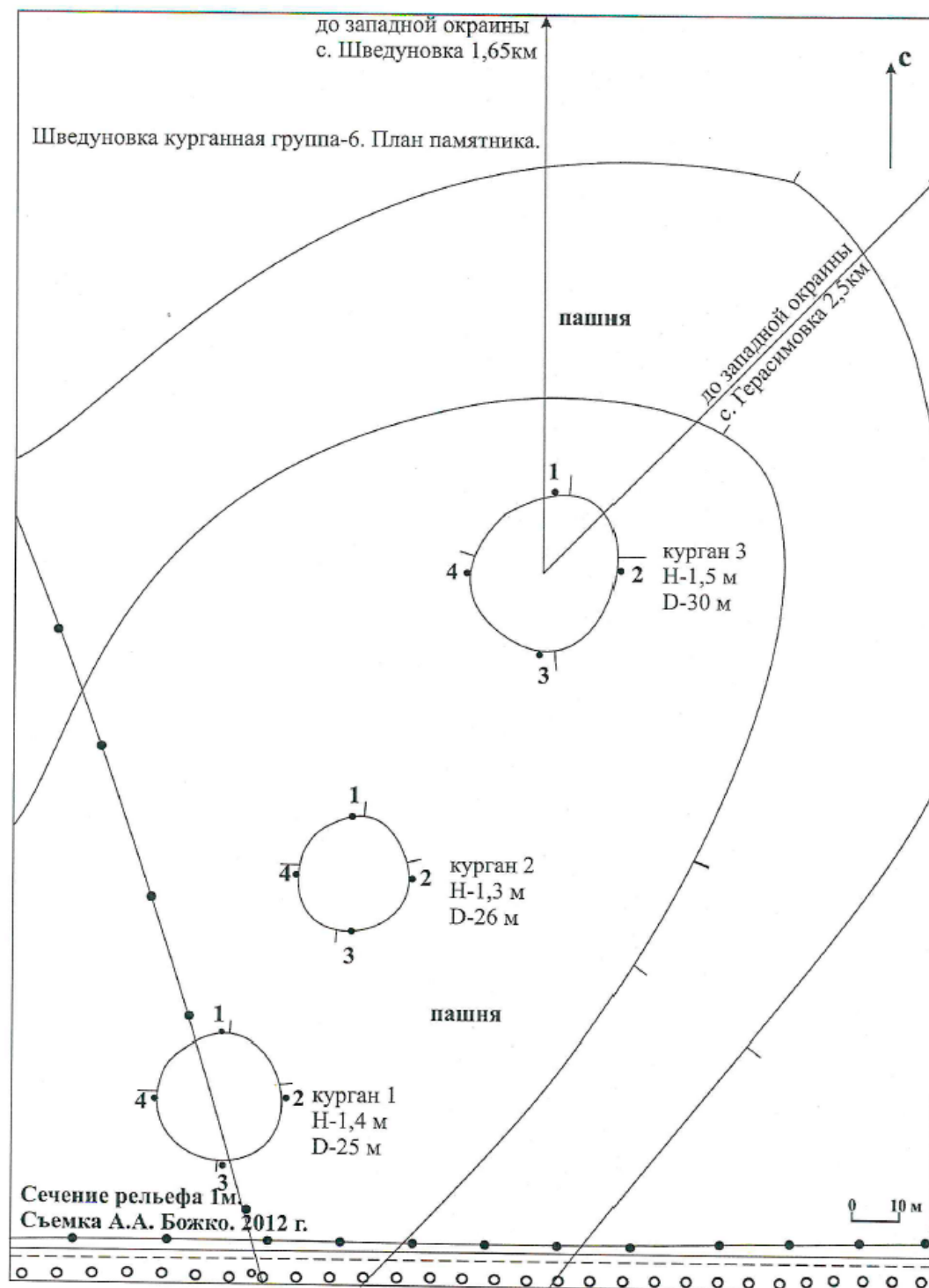
Подготовил

Т.В. Сарапулкина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



курган 1
1. N 50 02 014
E 38 05 149
2. N 50 02 001
E 38 05 192
3. N 50 02 005
E 38 05 166
4. N 50 02 022
E 38 05 175

курган 2
1. N 50 01 998
E 38 05 256
2. N 50 01 984
E 38 05 370
3. N 50 01 999
E 38 05 225
4. N 50 02 004
E 38 05 230

курган 3
1. N 50 01 988
E 38 05 376
2. N 50 01 974
E 38 05 370
3. N 50 01 976
E 38 05 351
4. N 50 01 991
E 38 05 351

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: okn31@belregion.ru
http://okn31.ru

ООО «Водстройпроект-М»

E-mail: pmv-vodstroy@mail.ru

08.08.2024 № 30-173/186

На № 546 от 24.07.2024 г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство системы орошения земельного участка кад. 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казанский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ (согласно топографическому плану), расположены 2 объекта культурного наследия федерального значения «Шведуновка мастерская-2», «Шведуновка мастерская-3», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационные номера: 311741179350006, 311640543090006), 2 выявленных объекта культурного наследия «Шведуновка курганная группа-2», «Шведуновка курганная группа-4» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области» планы прилагаются).

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Шведуновка мастерская-1», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 311640543080006), выявленный объект культурного наследия «Шведуновка курганная группа-3» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 мая 2018 года №83-03/01 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области» план прилагается).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участках, ранее не подвергавшихся археологическим изысканиям, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, **Заказчик работ** в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Шведуновка мастерская-1», «Шведуновка мастерская-2», «Шведуновка мастерская-3», «Шведуновка

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

курганная группа-2», «Шведуновка курганная группа-3», «Шведуновка курганная группа-4» или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона Заказчик работ:

- обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно сообщаем, в соответствии со ст. 7.14.1 КоАП РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



А.С. Чернявский

Зубков Алексей Николаевич
(4722) 33-42-41

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.

тел./ факс 54-13-72

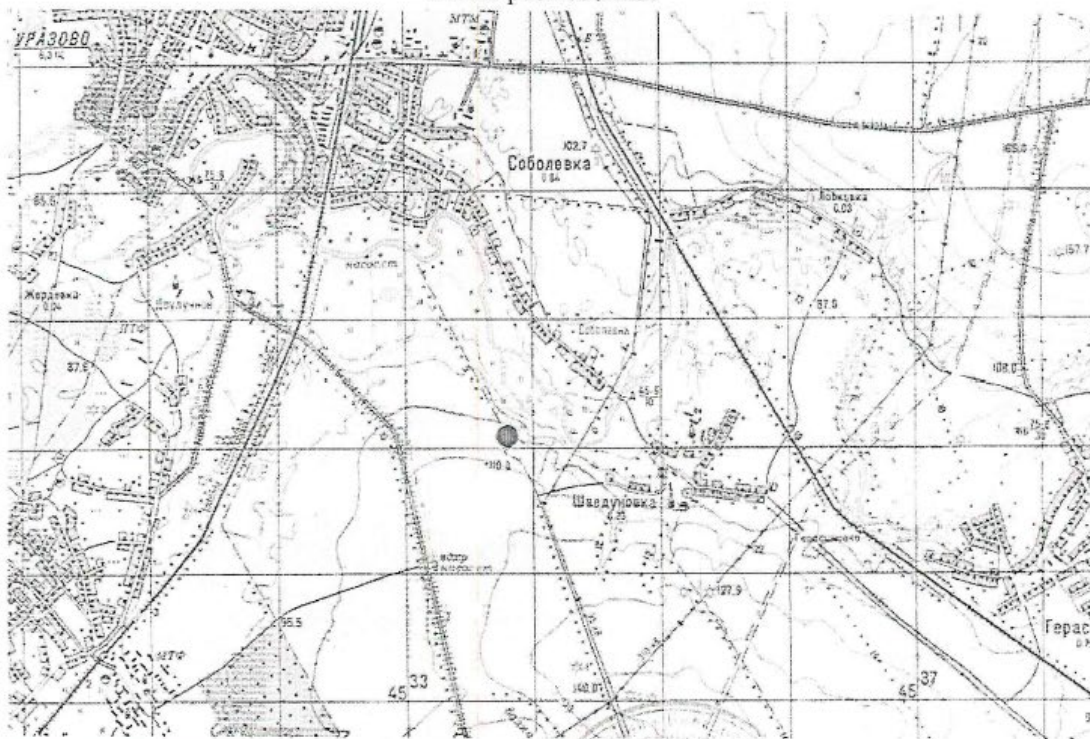
E-mail: ygoon31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

Объект археологического наследия	Шведуновка мастерская-1
Расположен по адресу	Белгородская область, Валуйский район, 0,8 км к северо-западу от с. Шведуновка
Предыдущий адрес	Белгородская область, Валуйский район, напротив села, левый берег реки Уразово
Примечание	-

схема размещения



Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области

Г.В. Акапьева

Подготовил

Т.В. Сарапулкина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 32
тел./ факс 33-38-08
E-mail: ygoonk31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

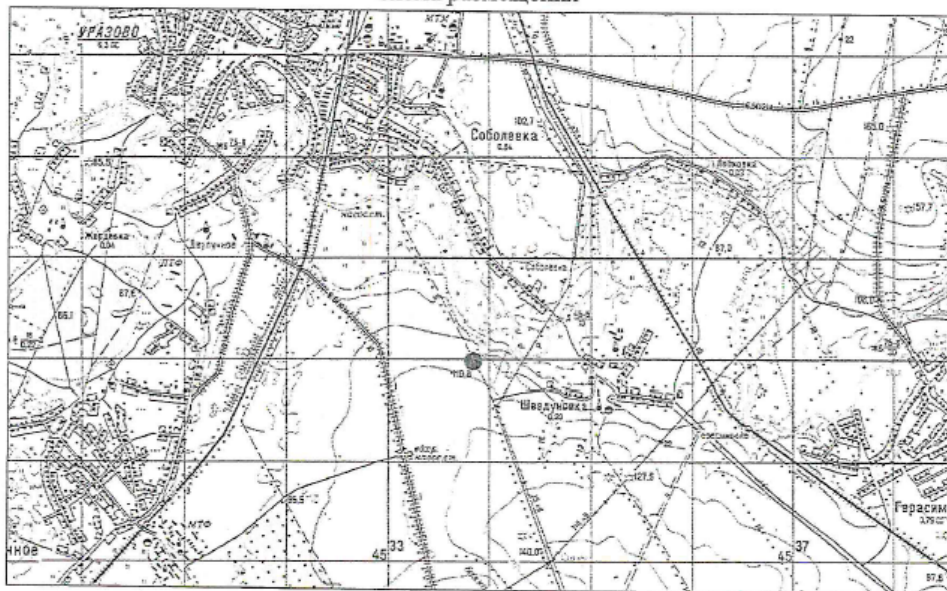
Объект археологического наследия Шведуновка мастерская-2

Расположен по адресу Белгородская область, Валуйский район, 0,75 км к северо-западу от с. Шведуновка

Предыдущий адрес Белгородская область, Валуйский район, в 0,1 км к юго-востоку от местерской-1 у села

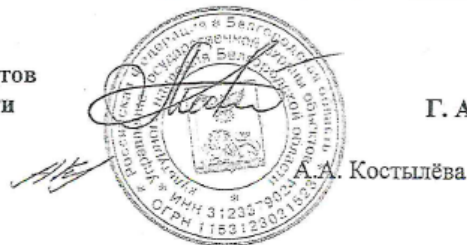
Примечание -

схема размещения



Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области

Подготовил



Г. Акапьева

А.А. Костылёва

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308033, г. Белгород, ул. Королева, 5а.
тел./ факс 54-13-72
E-mail: ygoonk31@mail.ru

СПРАВКА

о месте размещения объекта археологического наследия

Объект археологического наследия	Шведуновка мастерская-3
Расположен по адресу	Белгородская область, Валуйский район, 0,65 км к северо-западу от западной окраины с. Шведуновка
Предыдущий адрес	Белгородская область, Валуйский район, в 0,2 км к востоку от мастерской-1 у села
Примечание	-

схема размещения



Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области

Г.В. Акапьева

Подготовил

Т.В. Сарапулкина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист

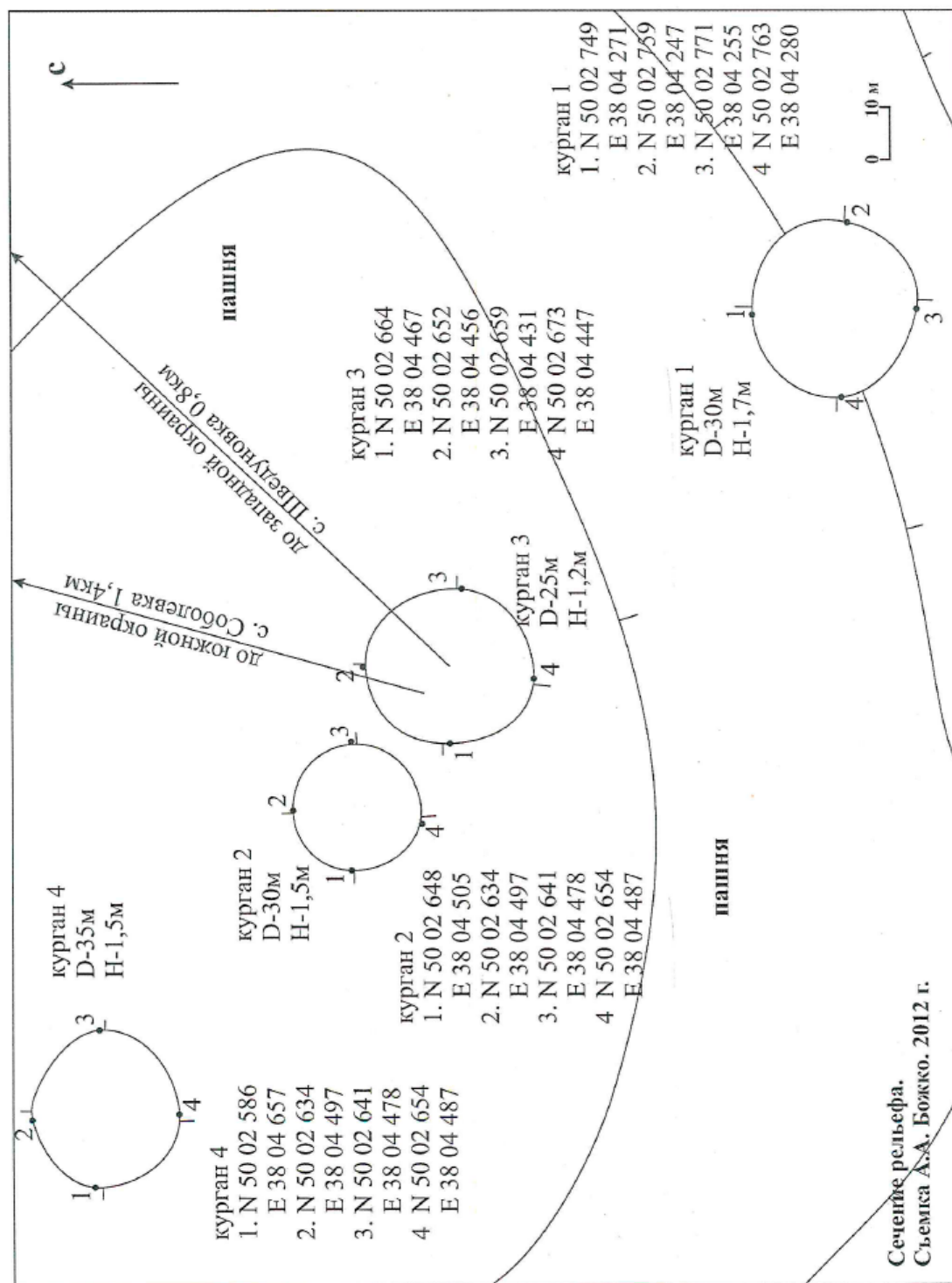


Рис. 373. Археологическая разведка в Валуиском районе
Белгородской области. Пункт 52. План памятника. Шведунька курганная группа-4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист

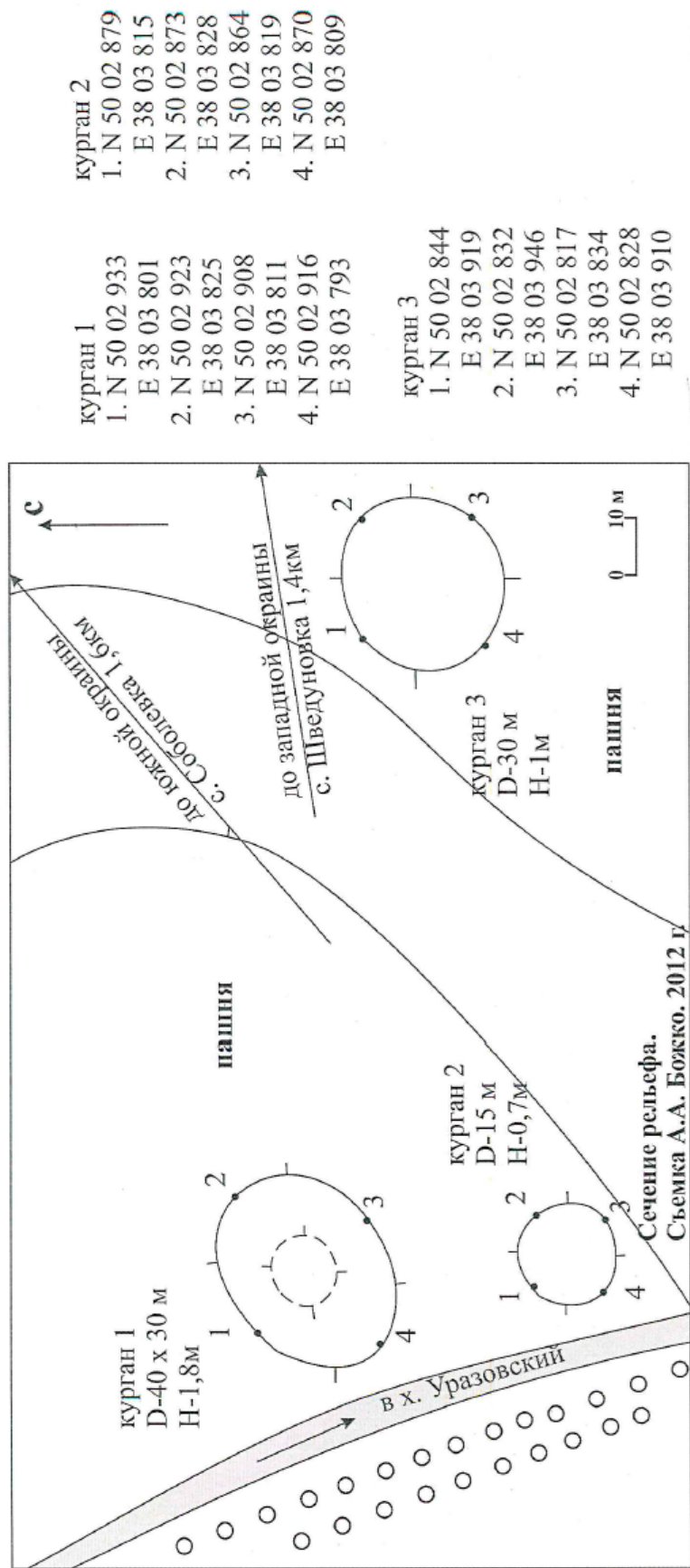


Рис. 370. Археологическая разведка в Валуйском районе Белгородской области. Пункт 51. План памятника. Шведуновка курганная группа-3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

00002607/24-111/2-2024-ППТ

Лист

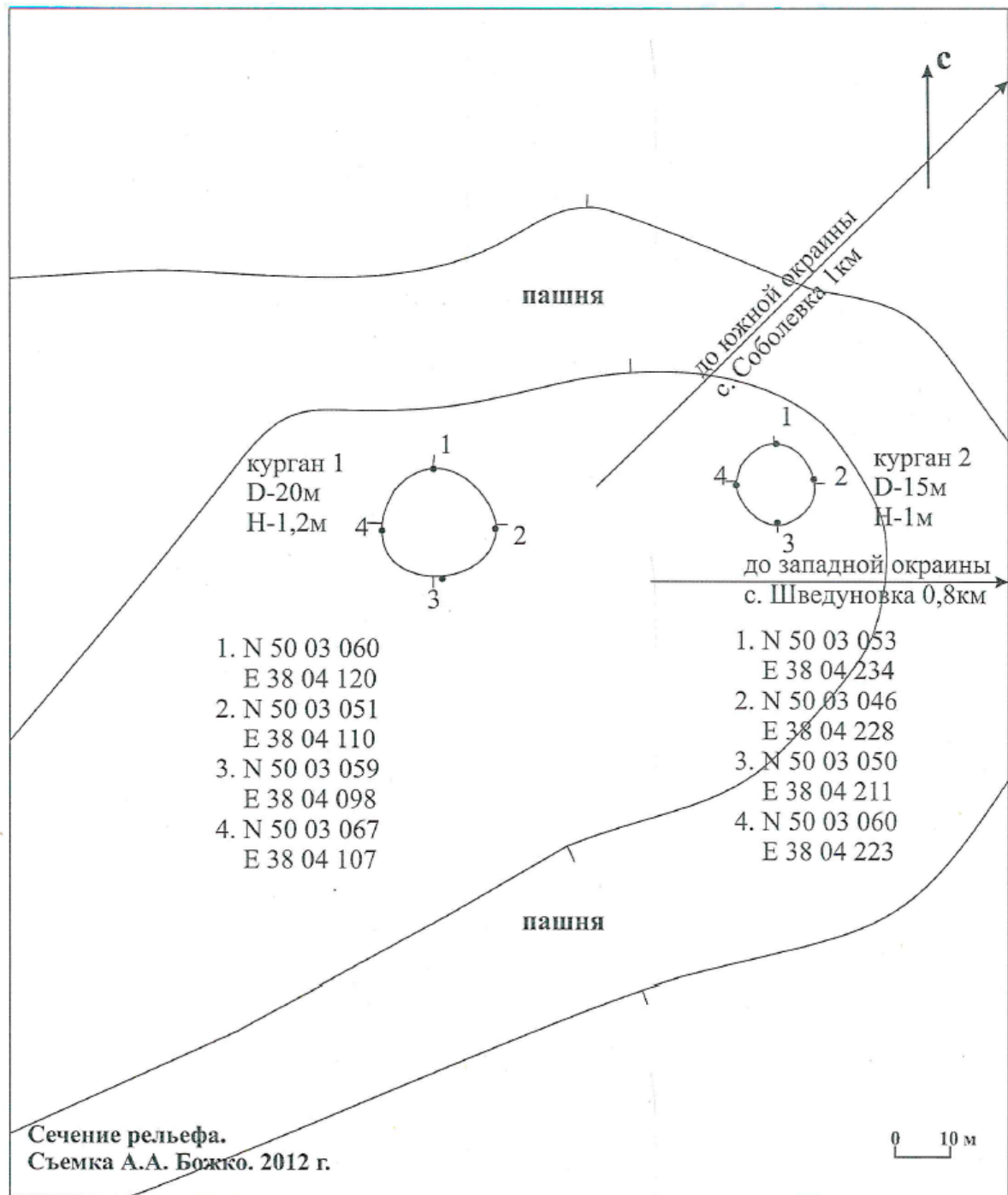


Рис. 367. Археологическая разведка в Валуйском районе
Белгородской области. Пункт 50. План памятника.

Шведуновка курганная группа-2



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
http://beluprles.ru

12.04.2024 № 24-03/02/707

На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 15 марта 2024 года № 129, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам, земельный участок, испрашиваемый для объекта: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразово», не нарушает границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

С уважением,

**Заместитель министра области –
начальник департамента**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 37941cb7490691366c0e79362f0fed8c
Владелец Ечина Валентина Ивановна
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Ечина В.И.

Ходырев Денис Геннадьевич
(4722) 32-00-96

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Попова ул., 24, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 24-76-02, факс (4722) 24-76-03
e-mail: mcx@belaprk.ru, http://belaprk.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

06.08.2024 № 23-03/02/567

На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В ответ на Ваши обращения от 24 июля 2024 г. № 534, №567, №549, №621, 586, № 604 министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с представленными Вами схемами расположения участков предполагаемого строительства по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ «Ютановский» с использованием поверхностных вод реки Оскол»;

по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:08:0000000:1171 в Белгородской области, р-н Чернянский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод реки Потудань»;

по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова»;

по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:07:0000000:382 в Белгородской области, р-н Красненский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод пруда в б. Безымянной у с. Богословка»;

по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:07:0000000:386 в Белгородской области, р-н Красненский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод реки Грязная»;

по объекту: «Строительство системы орошения земельного участка в Белгородской области, р-н Красненский ПУ «Малотроицкий» с использованием поверхностных вод пруда в балке Плота, у с. Владимировка» мелиоративные системы индивидуального пользования и мелиорируемые земли отсутствуют.

Для уточнения сведений о мелиоративных системах, находящихся в федеральной собственности, Вам необходимо обратиться в ФГБУ

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

«Управление Белгородмелиоводхоз по Белгородской области»
(г. Белгород, ул. Менделеева, 18; тел.: 8 (4722) 34-07-92).

Дополнительно сообщаем, что земельные участки, в границах которых планируются проектно-изыскательные работы, не отнесены к перечню особо ценных сельскохозяйственных угодий, утвержденному распоряжением департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области (в настоящее время – министерство) от 25.02.2019 г. № 1.

С уважением,

Заместитель министра области –
начальник департамента развития
отраслей сельского хозяйства

А.В. Головков

Титякова Алина Владимировна
(4722) 24-76-20

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

пл. Красная, 1, г. Валуйки, 309996
тел. (47236) 3-17-62, факс (47236) 3-03-96,
e-mail: valuyiki@va.belregion.ru
www.val-adm.ru

11.06.2024г. № 45-3-1/2-10-362
На № 131 от 15.03.2024г.

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

В рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на участке предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕПЗ) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского городского округа сообщает, что на земельном участке предполагаемого строительства, расположенном в Белгородской области, Валуйский городской округ вблизи села Ураево **отсутствует** санитарно-защитная зона (в том числе санитарно-защитных зонах кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарных разрывах).

С уважением,

**Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа**

 **Л.А. Седина**

Седина Лариса Алексеевна
(47236) 3-29-75

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1-й Мичуринский пер., 22а
г. Белгород, 308014
тел. (4722) 31-27-60, факс (4722) 31-27-59
e-mail: priemnaya@belvetupr.ru
http://belvet.ru

**Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»**

Ведяйкину П.М.

01.04.2024 № 31-06/891
На № 132 от 15.03.2024

О представлении информации

Уважаемый Петр Михайлович!

На Ваше обращение от 15 марта 2024 года № 132 управление ветеринарии сообщает, что в зоне радиусом 1000 м от участка предполагаемого строительства на объекте: «Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ «Казинский» с использованием поверхностных вод реки Уразова», скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения, «морозные поля» и другие места захоронения трупов павших животных, установленных санитарно-защитных объектов, а также территории неблагоприятные по эпизоотической обстановке, согласно топографическому плану расположения участка, отсутствуют.

С уважением,

**Начальник управления ветеринарии
Белгородской области – главный
государственный ветеринарный врач
Белгородской области**

Д.М. Кравцов

Бурлака Александр Николаевич
8-4722-26-29-05

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Федеральное агентство по рыболовству
 Филиал по пресноводному рыбному хозяйству
 федерального государственного бюджетного
 научного учреждения «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-
 ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА
 И ОКЕАНОГРАФИИ»

**Филиал по пресноводному рыбному хозяйству
 ФГБНУ «ВНИРО»
 («ВНИИПРХ»)**

ОГРН 1157746053431. ИНН 7708245723
 Россия, 141821, Московская обл.,
 Дмитровский городской округ, пос. Рыбное, 40А
 Тел.: +7 (495) 108-68-56
 E-mail: vniiprh@vniro.ru

8 АВГ 2024

№ 1695

На № 8/н от 07.08.2024

Коммерческое предложение

Уважаемый Андрей Андреевич!

Рассмотрев Ваш запрос б/н от 07.08.2024 о предоставлении коммерческого предложения Филиал по пресноводному рыбному хозяйству ФГБНУ "ВНИРО" ("ВНИИПРХ") (далее – Филиал), сообщает следующее.

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Оскол Белгородская область), подготовке материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:20:0202001:42 в Белгородской области, р-н Волоконовский ПУ "Ютановский" с использованием поверхностных вод реки Оскол", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Уразава Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:209 (31:26:3501001:1 ЕЗП) в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ "Казинский" с использованием поверхностных вод реки Уразава", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта высшей рыбохозяйственной категории (р.Ураева Белгородской области), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: "Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:26:0000000:904 в Белгородской области, р-н Валуйский ПУ "Казинский" с использованием поверхностных вод пруда на реке Ураева у с.Ураево", составляет (согласно сметному расчету) **516 689 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стоимость услуги по составлению рыбохозяйственной характеристики водного объекта II-ой рыбохозяйственной категории (р.Масловка у с.Архангельское Белгородская область), подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом:

- расчета прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания;
- разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания по объекту: " Строительство системы орошения земельного участка кад. № 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ "Кривецкий" с использованием поверхностных вод реки Масловка", составляет (согласно сметному расчету) **412 670 руб. 00 коп. в том числе НДС 20%.**

Коммерческое предложение не является публичной офертой и действует в течение 30 календарных дней.

За дополнительной информацией просьба обращаться в отдел организации коммерческой деятельности Филиала по телефонам: +7 (925) 789-83-93, +7 (495) 108-68-56 (доб. 124, 116) или на адрес электронной почты ookd@vniiprh.vniro.ru.

С Уважением,
Руководитель направления приносящей доход деятельности

М.А.Дулова

Исп.: Силантьева Олеся Олеговна
Тел.: +7 (495) 108-68-56 (доб. 116)

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории
Белгородской области**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ВОСПРОИЗВОДСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгород

«25» февраля 20 19

№ 01

**Об утверждении перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных
угодий**

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 17 сентября 2018 года № 342-пп «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области» и распоряжения заместителя Губернатора области – начальника департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 22 ноября 2018 года № 33 «О создании межведомственной комиссии»:

1. Утвердить перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (прилагается).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2019 года, но не ранее истечения десяти дней после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора области –
начальник департамента**

С.Н. Алейник

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение
к распоряжению
департамента агропромышленного
комплекса и воспроизводства
окружающей среды
Белгородской области
от 25 февраля 2019 г. N 01

Перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории
Белгородской области
(в части земельных участков, занятых действующими оросительными системами)

N п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь особо ценных продуктивных сельскохозяйст- венных угодий, га	Форма собственности	Наименование хозяйствующего субъекта, использующего земельный участок (арендатор)
1	Белгородский район, колхоз им. Фрунзе	31:15:0000000:321	1 919,8364	государственная неразграниченная	колхоз им. Горина
2	Волоконовский район, в границах СПК Фощеватовский»	31:20:0502002:11	37,5	государственная неразграниченная	ООО «Русагро-Инвест»
3	Шебекинский район, в районе с. Графовка (в границах П/Х «Энергомаш»)	31:17:1704001:7	130	государственная неразграниченная	ООО «Прибой»
4	Шебекинский район, северо- западнее с. Графовка (в границах П/Х «Энергомаш»)	31:17:1704001:14	139	государственная неразграниченная	ООО «ПКМ-Агро»
5	Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Донец»	31:17:0105007:4	411,593	Белгородская область	ООО «Зеленая долина»

					00002607/24-111/2-2024-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		