Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

**308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530**

**Договор № 133 от 21.05.2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Администрация Валуйского муниципального округа |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С. СУХАРЕВО**

**ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**«Текстовые материалы»**



**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Е.В. Безменова**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Тимонов**

Белгород - 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурно-планировочное бюро»

**308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С. СУХАРЕВО**

**ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

***Состав проектных материалов:***

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| **Генеральный план с. Сухарево**  **Валуйского муниципального округа** | |
| ***Текстовые материалы*** | |
| **Том 1** | Положение о территориальном планировании |
| ***Альбом 1. Графические материалы*** | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  М 1:5000 |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:5000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон М 1:5000 |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **с. Сухарево Валуйского муниципального округа** | |
| ***Текстовые материалы*** | |
| **Том 2** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Валуйского муниципального округа |
| ***Альбом 2. Графические материалы*** | |
| 2.1 | Карта существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий, участков лесного фонда, городских лесов и границы лесничеств М 1:5 000 |

# Содержание

[Содержание 3](#_Toc198723405)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа 4](#_Toc198723406)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 6](#_Toc198723407)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий. 15](#_Toc198723408)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 15](#_Toc198723409)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 16](#_Toc198723410)

[6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 31](#_Toc198723411)

[7. Сведения об утвержденных предметах охраны на территории муниципального округа. 38](#_Toc198723412)

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа

В проекте учтены утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, с использованием которых был разработан проект генерального плана:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
* Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;
* Постановление Правительство Белгородской области от 25 апреля 2016 г. N 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Анализ использования территории.

Село Сухарево находится в юго-восточной части Белгородской области, в лесостепной зоне, в пределах юго-западной части [Среднерусской возвышенности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C" \o "Среднерусская возвышенность), на правом берегу реки [Козинки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0)" \o "Козинка (приток Оскола)), на расстоянии около 9 километров (по прямой) к юго-западу от города [Валуйки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8" \o "Валуйки), административного центра округа, в 170 км от областного центра г. Белгород.

По одной из версий, название села связано с древним поселением Сихарь, основанным учениками апостола Андрея Первозванного. Согласно летописи села, здесь существовал духовный град, напоминавший библейский Иерусалим. Это стало основой для строительства в 2001 году Храмового комплекса «Новый Иерусалим» — духовного центра, созданного на народные пожертвования.

Площадь территории комплекса составляет 190 гектаров.

На территории села Сухарево отсутствуют пруды и реки.

На территории села Сухарево расположено 129 домовладений.

Численность населения села Сухарево по состоянию на 01.01.2024 года составила 283 человека.

**Сведения о населенном пункте и населении села Сухарево**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Тип** | **Население (2017г)** | **Население (2018г)** | **Население (2021г)** | **Население (2022г)** | **Население (2023г)** |
| Сухарево | село | **↘**276 | **↘**247 | **↗**286 | **↘**285 | **↘**283 |

По данным [Всероссийской переписи населения 2010 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_(2010)" \o "Всероссийская перепись населения (2010)) в гендерной структуре населения мужчины составляли 47,5 %, женщины — соответственно 52,5 %. Согласно результатам [переписи 2002 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_(2002)" \o "Всероссийская перепись населения (2002)), в национальной структуре населения [русские](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%83%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5" \o "Русские) составляли 97 %.

Расчетное количество населения на 2038 г. составит 280 человек.

Село имеет автобусное сообщение с центром муниципального округа.

Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в селе –5,738 км.

Площадь села в существующих границах составляет –0,94 км2.

**Территория и население села Сухарево на 01.01.2024 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **н.п** | **Территория, км2** | **Численность населения,**  **чел.** | **Плотность населения,**  **чел. на 1 кв. км** |
| село Сухарево | 0,94 | 283 | 301,06 |

На территории села Сухарево проживает 172 человека трудоспособного возраста. Детей в возрасте до 18 лет 40 человек. Старше трудоспособного возраста 71 человек.

Село Сухарево газифицировано, электрифицировано, а также имеет центральное водоснабжение. Центральный водопровод, протяженностью 13,5 км, обеспечивает холодным водоснабжением население из 4 скважин и 1 башни.

Также на территории села находится 1 действующая механическая колонка. Вода в источниках соответствует требованиям СанПиН к питьевой воде.

В селе, в основном, одноэтажные деревянные и пеноблочные, обложенные кирпичом строения. Средний физический износ жилых домов составляет 35 %. Особо ветхих и аварийных домов в селе нет.

На территории села находятся объекты розничной торговли - 1 магазин, функционируют учреждения здравоохранения, культуры, дошкольного образования.

На территории села отсутствуют градообразующие предприятия.

## Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

**Коммунальная сфера**

### Теплоснабжение

Центрального теплоснабжения в с. Сухарево нет.

### Водоснабжение

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Сухарево в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории округа. Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения на территории Валуйского муниципального округа осуществляет ПП «Валуйский район» филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 70%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований.

**Состояние системы водоснабжения по населенным пунктам.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество водонапорных башен** | | | | **Наличие на водопроводе, шт.** | | | | | |
| **Всего** | **в том числе** | | |
| **государственные** | **ведом-ств.** | **с/х снабж.** | **государственные** | | | **колод-цев** | **водоразборных колонок** | **пожар-ных гидр.** |
| село Сухарево | 1 | 0 | 0 | 0 | 5,8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |

**Состояние водозаборных скважин по населенным пунктам.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Количество скважин, шт.** | | | | | **Общая производитель-ность м3/сут** | | **Планируемый объем по видам работ, шт** | | |
| **Всего** | **в том числе** | | | |
| **Гос-ая собственность** | **ведомств.** | **с/хснабж.** | **заброшенных** | **требуемая** | **фактическая** | **Ликвидир.** | **Реконстр.** | **Построить** |
| **ИТОГО по округу** | 72 |  |  |  |  |  |  | 18 | 20 | 18 |
| **г. Валуйки** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 2 | 4 |
| село Сухарево | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 156 | 18,74 | 6 | 0 | 1 |

### Водоотведение

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в селе Сухарево отсутствует. Водоотведение на территории муниципального образования осуществляется посредством септиков. Сбор жидких бытовых отходов осуществляется ПП «Валуйский район» филиала «Восточный» ГУП «Белоблводаканал» и МУП «Уразовское ЖКХ». Прием жидких бытовых отходов осуществляется на очистные сооружения канализации, расположенных в п. Дружба, находящихся в хозяйственном ведении ПП «Валуйский район» филиала «Восточный» ГУП «Белоблводаканал».

### Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных бытовых отходов

На территории всего муниципального округа деятельность по сбору и утилизации твердых бытовых отходов осуществляют МАУ «КСС» г. Шебекино, а также частные предприниматели, крупногабаритных отходов - МБУ «Валуйское благоустройство». Для утилизации жидкие бытовые отходы передаются вышеназванными организациями на городские очистные сооружения канализации, находящиеся в хозведении ПП «Валуйский район» филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».

### Газоснабжение

Основным видом топлива на территории села Сухарево, как и на территории всего округа, является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Шебелинка - Белгород – Курск - Брянск" компании ООО "Мострансгаз".

Уровень газификации с. Сухарево составляет 100 %.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые колонки).

### Электроснабжение

Электроснабжение села Сухарево ведётся Валуйскими электрическими сетями Валуйского РЭС филиала ПАО «РоссетиЦентр» - «Белгородэнерго».

Основным поставщиком электрической энергии потребителям является АО «Белгородэнергосбыт» Валуйский участок.

В настоящее время потребители села Сухарево питаются по линии ВЛ 10 кВ 5 Уразово от Подстанции 35/10 Уразово.

Уличное освещение с. Сухарево предусмотрено светильниками типа СППР – 125 и CПП – 20 ОМ.

## Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

Внешние транспортно-экономические связи с. Сухарево Валуйского муниципального округа с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Воздушный и железнодорожный транспорт в селе отсутствуют.

На сегодняшний день все улицы и дороги населённого пункта с. Сухарево имеют твёрдое асфальтовое покрытие, большинство из которых находятся в нормальном состоянии.

Улично-дорожная сеть с. Сухарево не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы.

Основным видом пассажирского транспорта для с. Сухарево является муниципальный маршрут №108 «Валуйки-Яблоново-Орехово-Сухарево», который связывают село с опорным населённым пунктом.

Большинство трудовых передвижений приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

## Анализ состояния объектов социальной инфраструктуры

***Образование***

На территории с. Сухарево детей в возрасте от 0 до 4 лет - 3 человека, в возрасте от 4 до 18 лет - 37 человек.

Система образования населения с. Сухарево Валуйского муниципального округа представлена учреждением дошкольного образования детей - МДОУ детский сад с. Сухарево Валуйского муниципального округа Белгородской области.

**Перечень и характеристика объектов дошкольного образования населённого пункта**

**с. Сухарево**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ДДУ** | **Год стр-ва** | **S общ, м2** | **Кол-во мест** | **Дети, чел**  **(посещаемость)** | **Наполняемость,%** |
| МДОУ детский сад с. Сухарево Валуйского муниципального округа Белгородской области | 1986 | 317,9 | 20 | 9 | 45 |

Дети школьного возраста посещают занятия в МОУ «Борчанская СОШ» Валуйского муниципального округа Белгородской области, подвоз учеников до с. Сухарево осуществляется школьным автобусом.

Дополнительное образование на территории с. Сухарево отсутствует. Все учреждения дополнительного образования находятся в г. Валуйки.

***Медицинские учреждения***

На территории с. Сухарево имеется фельдшерско-акушерский пункт, представленный 2 единицами персонала, который в смену принимает в среднем 10 человек:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п** | **Муниципальные образования** | **Общей врачебной практики** | | **Фельдшерские акушерские пункты** | |
| **Число единиц** | **Показатель посещений**  **в смену** | **Число единиц** | **Показатели посещений**  **в смену** |
| 1 | с. Сухарево | - | - | 1 | 10 |

Также медицинскую помощь жители села Сухарево получают в ОГБУЗ «Валуйская Центральная Районная Больница», находящаяся в г. Валуйки.

***Спортивные сооружения***

На территории села Сухарево отсутствуют спортивные объекты.

***Учреждения культуры***

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, целенаправленное воздействие на личность для формирования определённых положительных качеств.

В селе Сухарево сохранена сеть учреждений культуры и искусства, которая включает:

- Сухаревский сельский дом культуры, филиал МУК «Дворец культуры и спорта» (имеет 90 посадочных мест);

- Сухаревская модельная сельская библиотека (книжный фонд составляет 2 тысячи экземпляров).

В зону обслуживания сельского дома культуры входит население села Сухарево и хутора Кургашки.

На базе учреждения функционируют 11 клубных формирований, которые объединяют 145 человек, из них 5 кружков - 65 участников; 6 клубов - 80 участников, в том числе 2 — детских (21 человек), 2 — для молодёжи (34 человека), 1 для взрослых - 10 участников.

Учреждение оснащено световым прибором, компьютером в сборе в количестве 1 шт., вокальными микрофонами в количестве 4 шт.

***Учреждения связи, сбербанка***

На территории Борчанской территориальной администрации, куда входит село Сухарево, услуги почтовой связи обеспечиваются отделением Почты России в с. Борки.

Оказание банковских услуг населению производится путём выезда отделения Сбербанк в с. Борки один раз в неделю, клиенты банка могут совершить операции по снятию и внесению денежных средств, а также по оплате коммунальных платежей.

Интернет для населения представлен вышкой сотовой связи компании Мегафон. Оптоволоконная связь на территории села Сухарево не проходит.

Средства массовой информации на территории Валуйского муниципального округа представлены сетевым изданием «Валуйская звезда» и информационной газетой «Валуйская звезда», которая выходит один раз в неделю общим тиражом 4000 экземпляров.

***Направления развития экономики***

В селе Сухарево имеются небольшие фермерские хозяйства в части пчеловодства и овощеводства, а также 1 объект розничной торговли.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории, и основания их установления.

### 2.5.1 Охранные зоны электрических сетей

Охранные зоны электрических сетей – зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

### 2.5.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

По сведениям государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов по Белгородской области рыбоохранных зон на территории Белгородской области рыбоохранные, рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливались.

### 2.5.3 Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением (более подробную информацию см. Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения САНПИН 2.1.4.1110-02").

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

### 2.5.4 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека. Размеры санитарных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций, и обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленными гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

### 2.5.5 Охранные зоны газопроводных сетей

Охранная зона газопроводных сетей - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

### 2.5.6 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемая природная территория - это части земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, рекреационное, эстетическое и оздоровительное назначение

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, ценных в природном отношении территорий, растительного и животного мира.

### 2.5.7 Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения в селе Сухарево.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий.

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения в селе Сухарево.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

На территории села Сухарево не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

1. Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по происхождению и механизму воздействия.
2. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по происхождению подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

2.1 Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

2.2 Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

1. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

3.1 К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

* 1. К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории села Сухарево возможны чрезвычайные ситуации на объектах:

* коммунальных системах жизнеобеспечения,
* системах электроснабжения.

Риск возникновения ЧС пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО), на химически опасных объектах (ХОО), радиационно опасных объектах, гидротехнических сооружениях, железнодорожном, воздушном, водном транспорте не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории села Сухарево.

***Аварии на химически опасных объектах***

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

На территории села Сухарево нет предприятий, входящих в перечень химически опасных объектов.

В случае аварий на потенциально опасных объектах (ОАО «Валуйское молоко», магистральном аммиакопроводе «Тольятти – Одесса»), границы зон возможного поражения не выходят за границы данного предприятия.

***Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах***

На территории села Сухарево Белгородской области потенциально опасных объектов (ПОО) нет.

Определенную опасность локального характера представляют жилые газифицированные дома.

За отчетный период чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории села Сухарево не было.

В случае аварий на потенциально опасных объектах (ОАО «Валуйское молоко», филиал «Уразовский» ЗАО «Юг Руси», ООО «ЛАБАЗЪ», филиал «Валуйский» МЭЗ «Юг Руси», ПП «Валуйки» ООО «РусАгро Белгород») границы зон возможного поражения не выходят за границы данных предприятий.

Нефтебазы, автозаправочные и газозаправочные станции, газонаполнительные станции, склады ГСМ и т.п. имеющих потенциальную опасность для населения и территорий отсутствуют.

***Аварии на гидротехнических сооружениях***

Гидродинамическая авария: авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории села Сухарево отсутствуют водоемы, оборудованные гидротехническими сооружениями. В связи с этим, территория села не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

***Аварии на магистральных трубопроводах***

Большая часть магистральных газопроводов имеет подземную конструктивную схему прокладки. На подземные трубопроводы воздействуют коррозионно-активные грунты. Под воздействием коррозионного износа металла уменьшается толщина стенки труб, что в свою очередь может привести к возникновению аварийных ситуаций на МГ.

Безопасность объектов трубопроводного транспорта должна быть максимально высокой для обеспечения надежных бесперебойных поставок углеводородного сырья, а угроза возникновения аварий — минимизирована.

Основные сценарии возможных аварий на газопроводах связаны с разрывом труб на полное сечение и истечением газа в атмосферу в критическом режиме (со скоростью звука) из двух концов газопровода (вверх и вниз по потоку). Протяженность разрыва и вероятность загорания газа имеют определенную связь как с технологическими параметрами трубопровода (его энергетическим потенциалом), так и с характеристиками грунта (плотность, наличие каменистых включений). Для трубопроводов большого диаметра (1200–1400 мм) характерны протяженные разрывы (50–70 м и более) и высокая вероятность загорания газа (0,6–0,7).

Горение газа может протекать в двух основных режимах. Первый из них предстает, как правило, в виде двух независимых (слабо взаимодействующих) настильных струй пламени с ориентацией, близкой к оси газопровода. Это характерно в основном для трубопроводов большого диаметра (режим «струйного» пламени). Ко второму следует отнести результирующий (по расходу газа) столб огня с близкой к вертикальной ориентации (горение «в котловане»). Данный режим горения газа более характерен для трубопроводов относительно малого диаметра.

По территории села Сухарево не проходят магистральный газопровод и аммиакопровод.

В связи с этим, территория села не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***

ЧС на территории села Сухарево могут возникнуть на линиях электросвязи.

ЧС возможны по причине:

* износа и ветхости линий электросвязи;
* халатности персонала, обслуживающего линий электросвязи;
* низкого качества ремонтных работ.

Выход из линий электросвязи может привести к сбою в системе связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

***Аварии на автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте***

***Аварии на автомобильном транспорте***

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (далее – ДТП) может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Опасные грузы – это вещества, которые несут потенциальный вред для здоровья человека или природы, разрушают органические вещества при соприкосновении с ними. Перевозка опасных грузов жестко регламентируется законами, так как подобные ДТП приносят колоссальный вред окружающему миру.

Через село не проходит основной грузопоток грузов, перевозимых автомобильным транспортом.

Протяженность автодороги общего пользования с твердым покрытием по селу Сухарево составляет 5,738 км.

На автомобильных дорогах возможны чрезвычайные ситуации в результате нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств.

***Аварии на железнодорожном транспорте***

По железной дороге на территории Белгородской области перевозятся несколько тысяч наименований опасных грузов всех классов опасности. Практически все станции выполняют работу с опасными грузами, обеспечивая подвоз и вывоз грузов для предприятий, использующих в своем производстве или производящим опасные грузы.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте могут стать: неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего при авариях происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

На территории села Сухарево отсутствуют железнодорожные пути.

***Аварии на воздушном транспорте***

В села Сухарево отсутствуют аэродромы и вертолетные площадки.

В Валуйском муниципальном округе находится аэропорт. Он расположен на северной окраине города Валуйки. Московский центр АУВО АОВОРГУП «Госкорпорация по ОР ВО» – опорный пункт «Валуйки» осуществляют контроль 1/3 области за воздушными потоками.

Опасность воздушного транспорта может возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

***Радиационная обстановка***

В Белгородской области объектов атомной энергетики нет. Радиационное загрязнение местности возможно в случае аварии на АЭС в Курской и Воронежской областях.

Общая площадь зон радиоактивного загрязнения может составить 17529 кв. км. На данной территории окажется 919 населенных пунктов с населением 745,6 тыс. человек.

В селе Сухарево нет радиоактивных источников и радиоактивных веществ, представляющих опасность. Радиационный фон окружающей среды постоянно контролируется специалистами ветлаборатории и метеостанции. Радиационный фон в 2024 году не превышал допустимых норм.

## Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический  Гидродинамический  Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод  Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | Наводнение  Половодье  Паводок  Катастрофический паводок | Гидродинамический  Гидрохимический | Поток (течение) воды  Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 1.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| 1. Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |  |  |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.2.5 | Град | Динамический | Удар |
| 2.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.5 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 1. Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

***Опасные гидрологические явления и процессы.***

Границы зон затопления, подтопления на планируемой территории необходимо определить в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Правила определения зон затопления, подтопления).

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления» и подпункта «в» пункта 5 перечня поручений по итогам совещания Президента Российской Федерации 27.09.2017 (протокол от 18.01.2017 № Пр-2107) Главным управлением МЧС России по Белгородской области (далее – Главным управлением) организовано взаимодействие с органом исполнительной власти.

Границы зон затопления, подтопления, в соответствии с постановлением, определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

На территории субъекта исполнение постановления возложено на департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области. Департаментом организована и проводится работа по установлению зон затопления, подтопления на территории области.

На основании пункта 6 «а» Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 МЧС России согласовывает сведения о границах зон затопления, подтопления перед направлением его в Федеральное агентство водных ресурсов.

Подтопление части территории Белгородской области происходит с периодичностью 1 раз в 5 лет. Подтопление населенных пунктов – 1 раз в 20 лет.

Исходя из сведений по паводкообразующим параметрам на территории области риски возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных неблагоприятным развитием паводковой обстановки на территории Белгородской области, не прогнозируется.

Согласно данным Главного управления, а также данным, содержащимся в проекте «Паспортизация населенных пунктов по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Белгородской области», департаментом агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области сформирован перечень основных зон затопления, подтопления.

Региональными властями определен график по установлению границ зон затопления, подтопления на территории Белгородской области. На данный момент установлены границы по трем зонам затопления 1%, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

На территории села Сухарево отсутствуют пруды и реки. Гидротехнические сооружения не имеются.

***Опасные метеорологические явления.***

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах села относятся сильный снегопад, метели, сильный ветер, гололед, заморозок.

Метеорологическое обеспечение осуществляется центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория села относится ко второму ветровому району и третьему снеговому району. На территории риск сильных ветров и снеговых заносов характеризуется как ниже среднего.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

***Природные (Лесные) пожары.***

Планы тушения лесничеств и сводный план тушения лесных пожаров на планируемой территории утверждены установленным порядком. Сводный план утвержден ВрИО Губернатора области 25.02.2021 года.

Общая площадь лесов на территории Валуйского муниципального округа составляет 20 163,0 га

Основными условиями, определяющими горимость лесов, являются погодные условия, рельеф местности, а также наличие горючего материала в границах лесных насаждений. С учётом климатической характеристики и расположения территории округа, пожароопасный сезон начинается в первой декаде апреля и продолжается до ноября.

В рамках контроля, предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований пожарной безопасности с марта 2021 года организованы профилактические рейдовые осмотры (обследования), патрулирование территорий (514 совместными группами в составе более 1,3 тыс. представителей по более 500 маршрутам общей протяженностью более 850 км) сотрудниками Главного управления, полиции, лесничеств, администраций муниципальных образований, природоохранных и экологических служб, органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля, добровольной пожарной охраны.

Кроме этого, в соответствии с планом тушения лесных пожаров определен порядок привлечения пожарных подразделений Главного управления МЧС России по Белгородской области, а также муниципальных организаций различных форм собственности.

Утвержден перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и непосредственно граничащих с лесными участками на территории Белгородской области. Валуйский муниципальный округ в данном перечне присутствует.

В Перечень населенных пунктов Валуйского муниципального округа, подверженных угрозе лесных пожаров (примыкающих к хвойному (смешанному) лесному участку либо при наличии на землях (территории) хвойного (смешанного) леса) село Сухарево не входит.

Пожароопасный сезон устанавливается со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова.

За период с начала 2020 года на территории Валуйского муниципального округа лесных пожаров не произошло.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

Чрезвычайными ситуациями природного характера, характерными для села Сухарево, могут быть:

* возможная засуха в летний период;
* в зимний период обледенение на электролиниях;
* в весенний период паводок, при наличии большого снежного покрова или сильных дождей.

В 2020-2024 гг чрезвычайных ситуаций природного характера не было.

Аварийные службы района своевременно устраняют возникающие сложные ситуации.

## Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

*Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:*

1. инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
2. инфекционные, паразитарные и зоонозные заболевания животных и птицы; заболевания животных бешенством;
3. опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

В соответствии с требованиями по статистическому учету чрезвычайных ситуаций, утвержденных приказом МЧС России от 08.07.2004 года №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области в период с 2020 - 2024 годы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей не зарегистрировано.

Основными вредителями сельскохозяйственных растений являются мелкие грызуны, клоп-черепашка, бурая ржавчина. В 2022 году проводилась активная работа по их ликвидации и обезвреживанию, вследствие чего катастрофических повреждений сельскохозяйственных растений не было, и ситуация оценивается как благополучная.

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением ветеринарии Белгородской области от 22.02.2019 года, на территории села Сухарево скотомогильники отсутствуют.

В 2022-2024 году силы и средства к ликвидации биолого-социальных ЧС на территории села Сухарево не привлекались.

*Эпидемии*

**Сведения о массовых инфекционных, паразитных заболеваниях и отравлениях людей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заболевания**  **и отравления людей** | **Количество**  **групповых**  **заболеваний, ед.** | | **Количество**  **неблагополучных**  **районов,**  **ед.** | | **Число потерь населения** | | | |
| **Заболело** | | **Умерло** | |
| **2023г** | **2024г** | **2023г** | **2024г** | **2023г** | **2024г** | **2023г** | **2024г** |
| Инфекционные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Паразитарные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Пищевая токсикоинфекция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие отравления | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей в селе Сухарево в 2024 году не зарегистрировано.

Случаи заболевания тропической малярией не зарегистрированы.

*Эпизоотии*

**Сведения об инфекционных, паразитарных и зоонозных заболеваниях животных и птицы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Наименование инфекционных и наиболее опасных заболеваний животных и птицы** | **Количество чрезвычайных ситуаций, ед.** | | **Количество животных, птиц, тыс.голов** | | | |
| **Заболело** | | **Пало** | |
| **2023г** | **2024г** | **2021г** | **2022г** | **2023г** | **2024г** |
| село Сухарево | Бешенство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

На территории село Сухарево очагов инфекционных и наиболее опасных заболеваний животных и птицы за 2020-2024 год не выявлено. Случаи заболеваний животных бешенством не зарегистрировано.

*Эпифитотии*

**Сведения о распространении наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район** | **Болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса** | **Количество чрезвычайных ситуаций (очагов, ед.)** | | **Площадь очагов, тыс. га** | |
| **2023г** | **2024г** | **2023г** | **2024г** |
| село Сухарево | Болезни сельскохозяйственных растений | - | - | - | - |
| Вредители сельскохозяйственных растений | - | - | - | - |
| Болезни леса | - | - | - | - |
| Вредители леса | - | - | - | - |

## Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории Валуйского муниципального округа, могут возникнуть:

* на территориях, прилегающих к лесному участку;
* на объектах социально-бытового назначения.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 и изм. от 21.05.2021г. «Об утверждении [Правил противопожарного режима в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565837297" \l "6520IM)»:

1. на территориях поселений и населенных пунктов в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и(или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;
2. на территории поселений, городских округов и внутригородских муниципальных образований, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих. материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;
3. на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;
4. запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов»:

- минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3-9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов;

- основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Причинами пожаров на объектах социально-бытового назначения в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
3. устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
4. применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
6. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
7. применение первичных средств пожаротушения;
8. организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Для организации тушения пожаров на территории района имеется 2 подразделения Государственной противопожарной службы - пожарная часть федеральной противопожарной службы (ПСЧ № 18 г. Валуйки), и пожарная часть ПСЧ № 38 в п. Уразово, которые осуществляют охрану г. Валуйки, гп. Уразово и близлежащих населённых пунктов.

Пожарные части оснащены гидравлическим аварийно-спасательным инструментом и имеют свидетельства на правоведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. В ходе проверки личный состав дежурных караулов показал удовлетворительные знания и навыки работы с гидравлическим аварийно-спасательным инструментом.

Источниками противопожарного водоснабжения являются пожарные гидранты.

Всего на территории села Сухарево имеются имеется 1 пожарных гидранта и 1 водонапорная башня.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в село Сухарево - 20 минут, что соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в которой установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны (статья 76 главы 17).

## Краткая характеристика факторов риска

На территории села Сухарево нет радиационно-опасных объектов. Радиационный фон окружающей среды постоянно контролируется специалистами ветлаборатории и метеостанции. Радиационный фон в 2024 году не превышал допустимых норм.

На территории села Сухарево отсутствуют промышленные предприятия, имеющие потенциальную опасность для населения и территорий.

Протяжённость дорог общего пользования по населённому пункту с. Сухарево составляет 5,738 км, все дороги имеют твёрдое покрытие.

На автомобильных дорогах возможны чрезвычайные ситуации в результате нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств.

Аварий с выбросом (угрозой выброса) аварийно - химических опасных веществ не было.

Радиационно-опасных производств, радиоактивных веществ на территории села нет.

Внезапных обрушений зданий и сооружений жилого, нежилого назначения не было.

Аварий на электрических сетях, коммунальных системах жизнеобеспечения, тепловых сетях и гидротехнических сооружениях не было.

На территории села Сухарево за период 2020-2024 гг имели место ливневые дожди, ураганный ветер, заморозки в период вегетации и созревания сельскохозяйственных культур.

Территории села не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

**Характеристика потенциально-опасных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ПОО** | **Количество объектов, ед.** | | **Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел** | | **Степень износа, %** | | | |
| **Основных**  **производственных**  **фондов** | | **Систем защиты** | |
|  | **2023 г.** | **2024г.** | **2023г.** | **2024г.** | **2023г.** | **2024г.** | **2023г.** | **2024г.** |
| Радиационно опасные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Химически опасные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Взрывоопасные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Пожароопасные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Взрывопожароопасные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Газопроводы, тыс. км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нефтепроводы, тыс. км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нефтепродуктопроводы тыс. км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Трубопроводы, тыс.км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Гидротехнические сооружения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Критически важные объекты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Сведения о количестве погибших в субъектах Российской Федерации в 2023-2024 годах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** | **Число погибших, чел.** | | |
| **при пожарах** | **в ЧС** | **на водных объектах** |
| село Сухарево | 0 | 0 | 0 |

**Обобщенный показатель состояния защиты населения от потенциальных опасностей**

Сложившаяся в 2020-2024 году природно-климатическая ситуация, не привела к возникновению чрезвычайной ситуации.

Проведенный комплекс мероприятий. направленный на предупреждение чрезвычайных ситуаций, позволил избежать на территории села возникновение чрезвычайных ситуаций, возникновение и ликвидация которых зависит от человеческого фактора.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Данным проектом внесения изменений в генеральный план Валуйского муниципального округа Белгородской области предусмотрено изменение границ населенного пункта села Сухарево,

В соответствии с п.7ч.7ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Существующие границы населенного пункта села Сухарево Валуйского муниципального округа Белгородской области отображены в соответствии с данными ранее утвержденного генерального плана Валуйского городского округа Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.12.2018 № 766 (в редакции от 11.08.2022 г).

Границы лесничеств указаны в соответствии со сведениями о границах Валуйского лесничества, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 31:26-15.1).

## Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Графическая схема** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площ, кв.м** | **Разрешенное использование по документу** | **Категория земель существующая** | **Цель планируемого использования(в соответствии с функциональным занирование ГП)** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | **село Сухарево** | | | | | |
|  | **D:\РАБОТА ГУП\ГЕНПЛАНЫ\ГП ВАЛУЙСКИЕ ВСЕ\СУХАРЕВО\СУХАРЕВО НА ПРОВЕРКУ 23,05,25\Сухарево ЗАПИСКА.jpg** | | | | | |
| 1 |  | 31:26:2204007 | Ориент  7826 | Государственная неразграниченная собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 |  | 31:26:2204007:132 | 1568 | Скотоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные рекреационные зоны |
| 3 |  | 31:26:0000000:1250(26) | 140099 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные рекреационные зоны |
| 4 |  | 31:26:2204007:21 | 1070 | для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные рекреационные зоны |
| 6 |  | 31:26:2204007:7 | 49373 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные рекреационные зоны |
| 7 |  | 31:26:2203001  31:26:2203002  31:26:2203003  31:26:2203004  31:26:2204006  31:26:2204007  31:26:2202008 | 726450 | Государственная неразграниченная собственность | - | Иные рекреационные зоны |
|  | **Итого по с. Сухарево 926386 м2** | | | | | |
|  | **ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В НОВЫХ ГРАНИЦАХ 1,85 км2** | | | | | |

# Сведения об утвержденных предметах охраны на территории муниципального округа.

К **объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации** относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под **объектом археологического наследия** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под **археологическими предметами** понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под **культурным слоем** понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

**памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

**ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

**достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

На территории Валуйского муниципального округа около 500 памятников истории и культуры, представляющие собой уникальную ценность и находящиеся под охраной государства, 279 из которых являются объектами культурного наследия (памятники истории и культуры): 22 памятника истории и архитектуры, 43 памятника воинской славы и воинских захоронений, 4 памятника искусства, 210 памятников археологии, а также около 200 выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия-памятников археологии, истории и архитектуры.

На территории села Сухарево нет объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории необходимо установить зоны охраны объекта культурного наследия: охранну зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливается защитная зона объекта культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо согласовывать с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов;

2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия;

3) проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в ст. 36 Федерального закона.

## 7.2 Объекты археологии на территории села Сухарево

На территории села Сухарево нет объектов археологии, стоящих на государственной охране.

## 7.3 Особо охраняемые природные территории села Сухарево

Основу биосферного потенциала Валуйского муниципального округа составляют: «информационные ресурсы» особо охраняемых территорий (природные парки, заказники и многочисленные памятники природы), уникальные виды животных и растений, включенные в Красные книги области и России, особо ценные территории и объекты, а также – защита леса.

На территории села Сухарево нет особо охраняемых природных территорий.

В существующих и планируемых границах села Сухарево нет лесов, расположенных на землях населенного пункта.