



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 468

от «31» июля 2025 г.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«31» июля 2025 г.

№ 118-ОД-Н

Об утверждении генерального плана с. Сухарево Валуйского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 15 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 11 июля 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 11 июля 2025 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить генеральный план с. Сухарево Валуйского муниципального округа Белгородской области (прилагается), предусмотрев следующие решения:

1.1. Включить в границы населенного пункта с. Сухарево земельные участки с кадастровыми номерами 31:26:2204007:132, 31:26:0000000:1410, 31:26:2204007:21, 31:26:2204007:7, а также территорию, площадью 734276 кв.м, расположенную в кадастровых кварталах 31:26:2203001, 31:26:2203002, 31:26:2203003, 31:26:2203004, 31:26:2204006, 31:26:2204007, 31:26:2202008.

1.2. Для земельного участка площадью 7 826 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:26:2204007, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.3. Для земельного участка площадью 1,6 га, расположенного в кадастровом квартале 31:26:2204007, установить функциональную зону «Иные рекреационные зоны».

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:26:2203003:204, расположенного по адресу: с. Сухарево, ул. Луговая, 7, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина