

ПРОТОКОЛ №4
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
на право заключения договоров аренды
(годовой размер арендной платы)
земельных участков

г. Валуйки

12 часов 00 минут
19 июня 2023 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата рассмотрения заявок: 19 июня 2023 года в часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616, 22.03.2023г. №442, 02.06.2023г. №919, 16.06.2023г. №1027).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Журавлев Сергей Сергеевич - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно

извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №21000026320000000019 от 16.05.2023г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 16.05.2023г., информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка), по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2703001:588, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Шелаево, ул. Центральная, 131, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины».

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504003:155, площадью 949 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Автомобильный транспорт».

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2703001:588, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Шелаево, ул. Центральная, 131, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **84 589** (восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять) рубля **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **16 917** (шестнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей **80** копеек.

В период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **17 мая 2023 года, 08 часов 00 мин. по 15 июня 2023 года, 17 часов 00 мин.** (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** заявок не поступило.

2. Документы, поданные для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №2**- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504003:155, площадью 949 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Автомобильный транспорт».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы по **Лоту №2** – **43 630** (сорок три тысячи шестьсот тридцать) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона по **Лоту №2** – **1 308** (одна тысяча триста восемь) рублей **90** копеек;

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона по **Лоту №2** – **8 726** (восемь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **17 мая 2023 года, 08 часов 00 мин. по 15 июня 2023 года, 17 часов 00 мин.** (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №2** поступило и зарегистрировано **2 (две)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
15.06.2023 г., 11 час. 30 мин.		Фарян Давид Ильевич, паспорт: серия 61 08 №476155, выдан Отделом УФМС России по Рязанской области в железнодорожном р-не гор.Рязани 29.05.2008г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Рязанская, г.Рязань, 1-ый Авиационный проезд, д.18		
31.05.2023 г., 12 час. 34 мин.	1	Редкозуб Евгений Владимирович, паспорт: серия 14 04 №297410, выдан Отделением Паспортно-визовой службы УВД гор.Белгорода 13.09.2023г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл.Белгородская, пос. Вейделевка, ул. Пушкинская, д. 12	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

1. По Лоту №1: в связи с тем, что в отношении Лота №1 до даты и времени окончания приема заявок не было подано ни одной заявки, в соответствии с п.14 ст. 39.12 ЗК РФ, аукцион на право заключения договора (годовой размер арендной платы) земельного участка, признать не состоявшимся.

2. По Лоту №2: допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 следующих претендентов:


Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 8 726 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3

Заявка №1 - Фарян Давид Ильевич, паспорт: серия 61 08 №476155, выдан Отделом УФМС России по Рязанской области в железнодорожном р-не гор.Рязани 29.05.2008г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Рязанская, г.Рязань, 1-ый Авиационный проезд, д.18	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2 – Редкозуб Евгений Владимирович, паспорт: серия 14 04 №297410, выдан Отделением Паспортно-визовой службы УВД гор.Белгорода 13.09.2023г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл.Белгородская, пос. Вейделевка, ул. Пушкинская, д. 12	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №4 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка).и на сайте администрации Валуйского городского округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.


Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов


 Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


 Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



 Журавлев С.С.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


 Седина Л.А.

Старший юрист
 МКУ «Административно-хозяйственный центр»


 Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 25 минут (по московскому времени) 19 июня 2023 года.