

**ПРОТОКОЛ №9**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды**  
**(годовой размер арендной платы)**  
**земельного участка**

г. Валуйки

11 часов 00 минут  
25 ноября 2022 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-69-52.

**Дата проведения аукциона:** 28 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №43 (16388) от 26.10.2022г., размещено 26.10.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №21000026320000000005) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru),

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

**Аукционная комиссия в составе:**

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

**Члены комиссии:**

Русанова Татьяна Михайловна – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Андросюк Евгений Иванович - заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №21000026320000000005 от 26.10.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 26.10.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №43 (16388) от 26.10.2022г. по следующим Лотам:

**Лот №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:0606002:112, площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование: «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

#### Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:0606002:112, площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование: «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **20 516** (двадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **4 103** (четыре тысячи сто три) рубля **20** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **27 октября 2022 года, 08 часов 00 мин. по 23 ноября 2022 года, 17 часов 00 мин.** (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
27.10.2022г., 12 час. 00 мин.	1	Докукина Марина Сергеевна, паспорт: серия 14 13 №370129 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 14.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Набережная, дом 43/10	-	-

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 4 103 руб. 20 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - <b>Докукина Марина Сергеевна</b> , паспорт: серия 14 13 №370129 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 14.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Набережная, дом 43/10.	Задаток поступил 28.10.2022г. (п/п №248729 от 28.10.2022г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №1 была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион по Лоту №1 признать несостоявшимся.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа

необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, **Докужиной Марины Сергеевны**, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **20 516** (двадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей **00** копеек.


В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **4 103** (четыре тысячи сто три) рубля **20** копеек

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

Настоящий протокол №9 рассмотрения заявок на участи в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

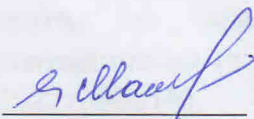
**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 \_\_\_\_\_ Посохова Е.А.


**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

 \_\_\_\_\_ Манина О.В.

**Члены комиссии:**

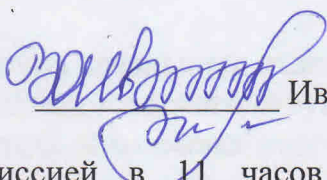
Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 \_\_\_\_\_ Русанова Т.М.

Заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа

 \_\_\_\_\_ Андросюк Е.И.

Старший юрист  
МКУ «Административно-хозяйственный центр»

 \_\_\_\_\_ Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 20 минут (по московскому времени) 25 ноября 2022 года.