

ПРОТОКОЛ №7
о подведении итогов аукциона на право
заключения договоров аренды
(годовой размер арендной платы)
земельных участков

г. Валуйки

15 часов 00 минут
31 октября 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 31 октября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 31 октября 2022 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 58 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно извещению, опубликованному

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 280922/33158126/01 от 28.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №39 (16384) от 28.09.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0502005:131, площадью 1627 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р.н. «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, г.п. «Город Валуйки», г. Валуйки, ул. Суржикова, 76/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «пищевая промышленность».

На площади 531 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон №б/н от 20.12.2017г., срок действия: 03.08.2018г.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **31 034** (тридцать одна тысяча тридцать четыре) рубля **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **931** (девятьсот тридцать один) рубль **02** копейки;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **6 206** (шесть тысяч двести шесть) рублей **80** копеек.

Лот №2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3203001:17, площадью 608 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 74 б, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **210 368** (двести десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **6 311** (шесть тысяч триста одиннадцать) рублей **04** копейки;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **42 073** (сорок две тысячи семьдесят три) рубля **60** копеек.

Лот №3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2106001:216, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Новая Симоновка, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «животноводство».

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и имеет следующие зарегистрированные обременения в пользовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2021:

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Оскол на участке от 126 км от нижнего бьефа Старооскольского водохранилища до государственной границы Российской Федерации на территории Белгородской области (приказ Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 13.01.2020г. №05), реестровый номер

зоны 31:00-6.842 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч. 15 ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 №190-ФЗ, от 29.12.2014 №458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 №294-ФЗ);

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введён Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введён Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» (п. 8 введён Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ).

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **19 608** (девятнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **588** (пятьсот восемьдесят восемь) рублей **24** копейки;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **3 921** (три тысячи девятьсот двадцать один) рубль **60** копеек.

УСТАНОВИЛА:

1. По Лоту №1:

В аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №1 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
25.10.2022г., 14 час. 32 мин.	3	Валуйское открытое акционерное общество «Молоко» (сокращённое наименование - Валуйское ОАО «Молоко») ОГРН 1023102156736, ИНН 3126001079, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Суржикова, 76, в лице генерального директора Обуховой Татьяны Львовны, действующего на основании Устава	Филик Алексей Александрович, паспорт: серия 14 04 №036275, выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области, 20.03.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Федеративная, дом №11а	доверенность №б/н от 28.10.2022г. выдана Генеральным директором Валуйского ОАО «Молоко» Обуховой Т.Л.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 28.10.2022г. №8, а именно, Дятлов Роман Сергеевич (заявка №1), Мануковский Евгений Юрьевич (заявка №2), Куликов Валентин Валентинович (заявка №4), Титов Сергей Александрович (заявка №5), на проведение аукциона не явились.

2. По Лоту №2:

В аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №2 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
25.10.2022г., 10 час. 57	3	Герашенко Валентина Алексеевна,	—	—

1	2	3	4	5
мин.		паспорт: серия 14 11 №232250, выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 17.05.2012г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, пос. Уразово, Плеханова ул., дом 78		

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №2 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 28.10.2022г. №8, а именно, **Дятлов Роман Сергеевич** (заявка №1), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №4), на проведение аукциона не явились.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №2 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 28.10.2022г. №8 - **Мануковский Евгений Юрьевич** (заявка №2), в интересах которого по доверенности от 17.02.2021г., №36/361-н/36-2021-1-53 действовал **Подрезов Андрей Сергеевич**; **Титов Сергей Александрович** (заявка №5), в интересах которого по доверенности от 01.08.2022г., №36/118-н/36-2022-3-529 действовал **Анучин Денис Алексеевич**, зарегистрированы в листе регистрации участников (представителей) для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 от 31.10.2022г., но на проведение аукциона не явились.

3. По Лоту №3:

В аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №3 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
30.09.2022г., 10 час. 53 мин.	1	Уколов Виктор Евгеньевич , паспорт: серия 14 11 №199654, выдан отделением №1 МО	-	-

1	2	3	4	5
		УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 06.09.2011г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Валуйки, Гвардейская ул., дом 35		

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №3 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 28.10.2022г. №8, а именно, **Дятлов Роман Сергеевич** (заявка №2), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №4), на проведение аукциона не явились.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №3 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 28.10.2022г. №8 - **Мануковский Евгений Юрьевич** (заявка №3), в интересах которого по доверенности от 17.02.2021г., №36/361-н/36-2021-1-53 действовал **Подрезов Андрей Сергеевич; Титов Сергей Александрович** (заявка №5), в интересах которого по доверенности от 01.08.2022г., №36/118-н/36-2022-3-529 действовал **Анучин Денис Алексеевич**, зарегистрированы в листе регистрации участников (представителей) для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №3 от 31.10.2022г., но на проведение аукциона не явились.

РЕШИЛА:

1. По Лоту №1:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №1 согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №2809/33158126/01 от 28.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №39 (16384) от 28.09.2022г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Валуйским открытым акционерным обществом «Молоко» (сокращённое наименование - Валуйское ОАО «Молоко»)**, ОГРН 1023102156736, ИНН 3126001079, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Суржикова, 76, в лице генерального директора Обуховой Татьяны Львовны, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0502005:131, площадью 1627 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н. «Город Валуйки и Валуйский район»

Белгородской области, г.п. «Город Валуйки», г. Валуйки, ул. Суржикова, 76/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «пищевая промышленность», сроком на **5** (пять) лет.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **31 034** (тридцать одна тысяча тридцать четыре) рубля **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) направить единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **6 206** (шесть тысяч двести шесть) рублей **80** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

2. По Лоту №2:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по **Лоту №2** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №2809/33158126/01 от 28.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №39 (16384) от 28.09.2022г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Герашенко Валентиной Алексеевной**, паспорт: серия 14 11 №232250, выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 17.05.2012г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, пос. Уразово, Плеханова ул., дом 78, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3203001:17, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 74 б, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины», сроком на **3** (три) года.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **210 368** (двести десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) вернуть задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) направить единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **42 073** (сорок две тысячи семьдесят три) рубля **60** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

3. По Лоту №3:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по **Лоту №3** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №280922/33158126/01 от 28.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №39 (16384) от 28.09.2022г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Уколовым Виктором Евгеньевичем**, паспорт: серия 14 11 №199654, выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 06.09.2011г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Валуйки, Гвардейская ул., дом 35, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2106001:216, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Новая Симоновка, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «животноводство», сроком на **3 (три) года**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **210 368** (двести десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) вернуть задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) направить единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в


десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **3 921** (три тысячи девятьсот двадцать один) рубль **60** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №7 о подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола.

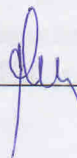
Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов


Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальника отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского городского округа


Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»


Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа


Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»


Иванова Ю.Ю.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 35 минут (время московское)
31 октября 2022 года.