

ПРОТОКОЛ №7
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
21 октября 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 24 октября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г., размещено 21.09.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №210922/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 210922/33158126/01 от 21.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0507011:1147, площадью 215 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

На площади 38 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 05.02.2018 № б/н выдан: ООО «Синтез геодезии и картографии»; письмо филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго» от 07.02.2018 № БЛ/25/1345 выдан: Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 31:00-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «МЭЗ-2» ПС Валуйки (часть 3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На площади 38 кв.м., учётный номер части 2, земельный участок имеет ограничения прав предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 04.02.2013 № БЛ/25/648 выдан: Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; карта (план) от 19.11.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Синтез геодезии и картографии»; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 31:00-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ РЭС-2 ПС Валуйки; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0507011:1147, площадью 215 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **76 820** (семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **15 364** (пятнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **22 сентября 2022 года, 08 часов 00 мин. по 19 октября 2022 года, 17 часов 00 мин.** (время московское), установленный извещением, организатору торгов по Лоту №1 поступило и зарегистрировано **12 (двенадцать)** заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
10.10.2022г., 14 час. 44 мин.	1	Дятлов Роман Сергеевич, паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу:	-	-

1	2	3	4	5
		Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72		
10.10.2022г., 14 час. 44 мин.	2	Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	-	-
11.10.2022г., 16 час. 49 мин.	3	Жиляков Сергей Александрович, паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв. 31	-	-
11.10.2022г., 17 час. 00 мин.	4	Богданова Ольга Васильевна, паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепроvский, д. 48	-	-
12.10.2022г., 12 час. 01 мин.	5	Тебекина Алина Николаевна, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7	Быкадоров Дмитрий Юрьевич, паспорт: серия 14 04 №483330 выдан Отделом внутренних дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровского, дом №1, кв. 9	Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г. удостоверена Забелкиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24-

1	2	3	4	5
12.10.2022г., 12 час. 03 мин.	6	<p>Колесников Виталий Павлович, паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учёта ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодёжная, дом 7/1</p>	-	н/31-2021-1-83 -
18.10.2022г., 14 час. 07 мин.	7	<p>Новикова Татьяна Васильевна, паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22</p>	-	-
18.10.2022г., 14 час. 07 мин.	8	<p>Шкурина Ирина Анатольевна, паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228</p>	-	-
18.10.2022г., 15 час. 17 мин.	9	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич, паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57</p>	-	-

1	2	3	4	5
18.10.2022г., 15 час. 17 мин.	10	Стрельникова Елена Васильевна , паспорт: серия 20 06 №820435, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134	-	-
19.10.2022г., 08 час. 00 мин.	11	Куликов Валентин Валентинович , паспорт: серия 20 13 №664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 93 А, кв. 6	-	-
19.10.2022г., 08 час. 00 мин.	12	Титов Сергей Александрович , паспорт: серия 20 04 №432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом 13, кв. 3	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом здатке в размере 15 364 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – Дятлов Роман Сергеевич, паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана,	Здаток поступил 10.10.2022г. (п/п	Всего голосов – 5 «За» - 5

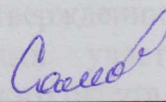
1	2	3
11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.	№112319 от 10.10.2022г.)	«Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – Мануковский Евгений Юрьевич , паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43.	Задаток поступил 10.10.2022г. (п/п №146465 от 10.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв. 31.	Задаток поступил 11.10.2022г. (п/п №84283 от 11.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепровский, д. 48.	Задаток поступил 11.10.2022г. (п/п №73817 от 11.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – Тебекина Алина Николаевна , паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7.	Задаток поступил 12.10.2022г. (п/п №91152 от 11.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник - Колесников Виталий Павлович , паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учёта ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодёжная, дом 7/1.	Задаток поступил 11.10.2022г. (п/п №212040 от 11.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник - Новикова Татьяна Васильевна , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22.	Задаток поступил 18.10.2022г. (п/п №18170 от 18.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №8. участник - Шкурина Ирина Анатольевна , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.	Задаток поступил 18.10.2022г. (п/п №805 от 18.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №9. участник - Гильфанов Дмитрий Игоревич , паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.	Задаток поступил 17.10.2022г. (п/п №400278 от 17.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №10. участник - Стрельникова Елена Васильевна , паспорт: серия 20 06 №820435, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г.,	Задаток поступил 17.10.2022г. (п/п №850748 от 17.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

1	2	3
зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134.		
Заявка №11. участник - Куликов Валентин Валентинович , паспорт: серия 20 13 №664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 93 А, кв. 6.	Задаток поступил 18.10.2022г. (п/п №623841 от 17.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №11. участник - Титов Сергей Александрович , паспорт: серия 20 04 №432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом 13, кв. 3.	Задаток поступил 18.10.2022г. (п/п №80718 от 17.10.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №7 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель Комиссии:

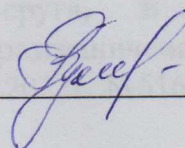
Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

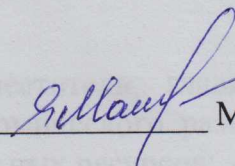
Заместитель начальника отдела по
управлению земельными ресурсами
администрации Валуйского городского округа



Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

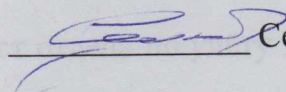
Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

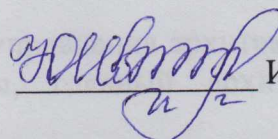
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»



Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 35 минут (по московскому времени) 21 октября 2022 года.