

ПРОТОКОЛ №6
о подведении итогов аукциона на право
заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
24 октября 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 24 октября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 24 октября 2022 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 59 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 210922/33158126/01 от 21.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0507011:1147, площадью 215 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

На площади 38 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 05.02.2018 № б/н выдан: ООО «Синтез геодезии и картографии»; письмо филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго» от 07.02.2018 № БЛ/25/1345 выдан: Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 31:00-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «МЭЗ-2» ПС Валуйки (часть 3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На площади 81 кв.м., учётный номер части 2, земельный участок имеет ограничения прав предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 04.02.2013 № БЛ/25/648 выдан: Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; карта (план) от 19.11.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Синтез геодезии и картографии»; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 31:00-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ РЭС-2 ПС Валуйки; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **76 820** (семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **2 304** (две тысячи триста четыре) рубля **60** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **15 364** (пятнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля **00** копеек.

УСТАНОВИЛА:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.10.2022г., 12 час. 01 мин.	5	Тебекина Алина Николаевна , паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7	Быкадоров Дмитрий Юрьевич , паспорт: серия 14 04 №483330 выдан Отделом внутренних дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровского, дом №1, кв. 9	Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г. удостоверена Забелиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнаухова О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24-н/31-2021-1-83
12.10.2022г., 12 час. 03 мин.	6	Колесников Виталий Павлович , паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учёта ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное	—	—

1	2	3	4	5
		место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодёжная, дом 7/1		

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по **Лоту №1** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от **21.10.2022г. №7**, а именно, **Дятлов Роман Сергеевич** (заявка №1), **Мануковский Евгений Юрьевич** (заявка №2), **Жиляков Сергей Александрович** (заявка №3), **Богданова Ольга Васильевна** (заявка №4), **Новикова Татьяна Васильевна** (заявка №7), **Шкурина Ирина Анатольевна** (заявка 8), **Гильфанов Дмитрий Игоревич** (заявка №9), **Стрельникова Елена Васильевна** (заявка №10), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №11), **Титов Сергей Александрович** (заявка №12), на проведение аукциона не явились.

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по **Лоту №1**:

1) последнее предложение поступило от представителя, действующего по доверенности от имени участника №5 - **Тебекиной Алины Николаевны** (доверенность от 02.07.2021г., №31/24-н/31-2021-1-83), **Быкадорова Дмитрия Юрьевича**, и составило **79 124** (семьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) рубля **60** копеек.

2) предпоследнее предложение о цене договора аренды земельного участка является равным начальной цене и составляет **76 820** (семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей **00** копеек

РЕШИЛА:

Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, 210922/33158126/01 от 21.09.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.09.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г., состоявшимся.

Признать победителем аукциона участника №5 – **Тебекину Алину Николаевну**, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7, в интересах которой по доверенности от 02.07.2021г., №31/24-н/31-2021-1-83 действовал **Быкадоров Дмитрий Юрьевич**, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0507011:1147, площадью 215 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **79 124** (семьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) рубля **60** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) вернуть задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не победившими в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

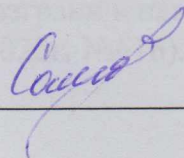
2) направить победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **15 364** (пятнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля **00** копеек, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №6 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель Комиссии:

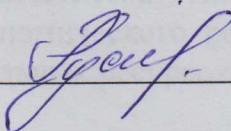
Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

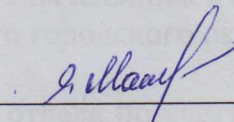
Заместитель начальника отдела по
управлению земельными ресурсами
администрации Валуйского городского округа



Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

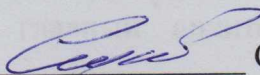
Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

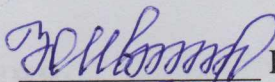
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»



Иванова Ю.Ю.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 25 минут (время московское)
24 октября 2022 года.