

ПРОТОКОЛ №6
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
23 сентября 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 26 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №34 (16379) от 24.08.2022г., размещено 24.08.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №240822/33158126/02) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Шульженко Зинаида Викторовна – главный специалист отдела претензионно-исковой работы правового управления администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка

согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 240822/33158126/02 от 24.08.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 24.08.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №34 (16379) от 24.08.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204008:30, площадью 475 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов торговли».

Земельный участок имеет следующие зарегистрированные обременения в пользовании:

На площади 190 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» №1033-р от 22.05.2014, временные. Дата истечения срока временного характера - 31.05.2019.

На площади 149 кв.м., учетный номер части 2, земельный участок имеет иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» №1033-р от 22.05.2014, временные. Дата истечения срока временного характера - 31.05.2019.

На площади 28 кв.м., учетный номер части 3, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей «19-р от 26.01.2015, срок действия: 01.06.2015.

На площади 139 кв.м., учетный номер части 4, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 19.05.2016.

На площади 397 кв.м., учетный номер части 5, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ №22-20/03/668 от 05.12.2019, срок действия: 20.03.2020.

Сведения о расположении земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории (вид 218020020201, зона охраны искусственных объектов, реестровый номер: 31:26-6.1591):

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Усекновения Глав Иоанна Предтечи (Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1, регистрационный номер 311410062520005), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) границы защитной

зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона в границах защитных зон памятников и ансамблей в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Возможность размещения новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих, связанная с изменением их параметров на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5 будет определена после разработки и утверждения зон вышеназванного объекта культурного наследия.

Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:3204008:30, площадью 475 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов торговли».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **164 350** (сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **32 870** (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **25 августа 2022 года**, 08 часов 00 мин. по **21 сентября 2022 года**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по Лоту №1 поступило и зарегистрировано **6 (шесть)** заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
05.09.2022г., 12 час. 44 мин.	1	Колесников Виталий Павлович, паспорт: серия 14 14 №453122 выдан	-	-

1	2	3	4	5
		<p>Отделением паспортной работы и миграционного учета ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, дом 7/1</p>		
<p>05.09.2022г., 12 час. 47 мин.</p>	<p>2</p>	<p>Тебекина Алина Николаевна, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7</p>	<p>Быкадоров Дмитрий Юрьевич, паспорт: серия 14 04 №483330 выдан Отделом внутренних дел города Шебекиной и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровского, дом №1, кв. 9</p>	<p>Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г. удостоверена Забелкиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24-н/31-2021-1-83</p>
<p>20.09.2022г., 08 час. 46 мин.</p>	<p>3</p>	<p>Богданова Ольга Васильевна, паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепровский, д. 48</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>20.09.2022г., 08 час. 46 мин.</p>	<p>4</p>	<p>Жиляков Сергей Александрович, паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв. 31</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

1	2	3	4	5
21.09.2022г., 09 час. 54 мин.	5	Шкурина Ирина Анатолевна, паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228	-	-
21.09.2022г., 09 час. 54 мин.	6	Новикова Татьяна Васильевна, паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

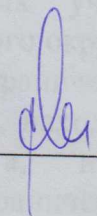
Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом здатке в размере 32 870 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – Колесников Виталий Павлович , паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учета ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, дом 7/1.	Здаток поступил 05.09.2022г. (п/п №574377 от 05.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – Тебекина Алина Николаевна , паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7.	Здаток поступил 06.09.2022г. (п/п №196197 от 06.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепровский, д. 48.	Здаток поступил 19.09.2022г. (п/п №79855 от 19.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

1	2	3
Заявка №4. участник – Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом. 11, кв. 31.	Задаток поступил 19.09.2022г. (п/п №78708 от 19.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – Шкурина Ирина Анатольевна , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.	Задаток поступил 20.09.2022г. (п/п №705 от 20.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник - Новикова Татьяна Васильевна , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22.	Задаток поступил 20.09.2022г. (п/п №54731 от 20.09.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №6 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

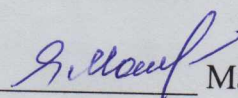
Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Посохова Е.А.

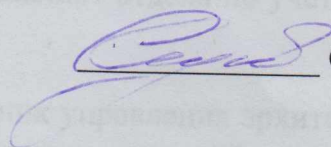
Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»

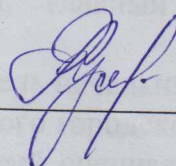

Манина О.В.

Члены комиссии:

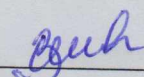
Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


Седина Л.А.

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Русанова Т.М.

Главный специалист отдела претензионно-исковой работы правового управления администрации Валуйского городского округа


Шульженко З.В.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 25 минут (по московскому времени) 23 сентября 2022 года.