

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
11 февраля 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 14 февраля 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №2 (16347) от 12.01.2022г., размещено 12.01.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №120122/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна – начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа;

Маньшина Анна Александровна – старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 120122/33158126/01 от 12.01.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 12.01.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №2 (16347) от 12.01.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3203014:40, площадью 10 788 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Кавалеристов, 2 «а», категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Склады».

На площади 2721 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет ограничения в пользовании в восточной части земельного участка, проходит ЛЭП 10 кВт, принадлежащая ОАО «МРСК-Центра», где на всей площади ограничения запрещено: посадка деревьев и кустарников, складирование строительных материалов и грузов, производство строительно-монтажных работ без письменного разрешения соответствующих служб, разрешается беспрепятственный проезд ОАО «МРСК-Центра» для эксплуатации и ремонта ЛЭП, Распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области №1684-р от 26.09.2011.

На площади 6 кв.м., учетный номер части 2, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.1018, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3203014:40, площадью 10 788 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Кавалеристов, 2 «а», категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Склады».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **276 820** (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **55 364** (пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **13.01.2022г.**, 08 часов 00 мин. по **09.02.2022г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступило и зарегистрировано **15 (пятнадцать)** заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
25.01.2022г., 09 час. 10 мин.	1	Индивидуальный предприниматель Щепук Анатолий Петрович, ИНН 312600059893, ОГРНИП 319312300057433, паспорт: серия 14 04 №383987, выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области, 22.02.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Садовая, дом №25	-	-
01.02.2022г.	2	Дятлов Роман Сергеевич, паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72	-	-
01.02.2022г.	3	Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	-	-
02.02.2022г.	4	Бакшеев Юрий Николаевич, паспорт: серия 14 07 №876314, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, 19.03.2008г., зарегистрированное место	-	-

1	2	3	4	5
		жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, Короленко ул., дом 20		
02.02.2022г.	5	Украинцева Маргарита Андреевна, паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10	—	—
02.02.2022г.	6	Чернышев Евгений Николаевич, паспорт: серия 38 18 №225688, выдан УМВД России по Курской области, 15.02.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98	—	—
03.02.2022г.	7	Стрельникова Елена Васильевна, паспорт: серия 20 06 №820435, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134	—	—
03.02.2022г.	8	Гильфанов Дмитрий Игоревич, паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57	—	—

1	2	3	4	5
04.02.2022г.	9	<p>Украинцев Владимир Анатольевич, паспорт: серия 38 05 №294763, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, дом №10</p>	-	-
08.02.2022г., 10 час. 39 мин.	10	<p>Писковитин Александр Юрьевич, паспорт: серия 20 13 №700806, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 24.03.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Советский, ул. Героев Сибиряков, дом 50, кв. 58</p>	<p>Горох Алексей Александрович, паспорт: серия 20 09 №033861 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 06.11.2008г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж. Советский район, ул. Героев Сибиряков, дом 32, кв. 45</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3682469 от 26.01.2022г. удостоверена Дьяковой О.Б. нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: №36/31-н/36-2022-3-237</p>
08.02.2022г., 10 час. 41 мин.	11	<p>Зима Сергей Евгеньевич, паспорт: серия 20 19 №314303, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 21.05.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 27, кв. 218</p>	<p>Горох Алексей Александрович, паспорт: серия 20 09 №033861 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 06.11.2008г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж. Советский район, ул. Героев Сибиряков, дом 32, кв. 45</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3682472 от 26.01.2022г. удостоверена Дьяковой О.Б. нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: №36/31-н/36-2022-3-239</p>
08.02.2022г., 15 час. 43 мин.	12	<p>Шкурина Ирина Анатольевна, паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор.</p>	-	-

1	2	3	4	5
		Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228		
08.02.2022г., 15 час. 43 мин.	13	Шеститко Людмила Георгиевна , паспорт: серия 20 03 №457441, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 19.12.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, дом №17	-	-
09.02.2022г., 12 час. 00 мин.	14	Дмитренко Максим Александрович , паспорт: серия 20 99 №158432, выдан Северным ОВД Коминтерновского р-на гор. Воронежа, 01.10.1999г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр-т, дом №111, кв. 52	-	-
09.02.2022г., 12 час. 00 мин.	15	Леженин Михаил Викторович , паспорт: серия 20 16 №999595, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа, 15.08.2016г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 55 364 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – Индивидуальный предприниматель Щепук Анатолий Петрович , ИНН 312600059893, ОГРНИП 319312300057433, паспорт: серия 14 04 №383987, выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области, 22.02.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Садовая, дом №25.	Задаток поступил 25.01.2022г. (п/п №1 от 25.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

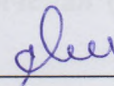
1	2	3
Заявка №2. участник – Дятлов Роман Сергеевич , паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.	Задаток поступил 24.01.2022г. (п/п №41887 от 24.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – Мануковский Евгений Юрьевич , паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43.	Задаток поступил 24.01.2022г. (п/п №999235 от 24.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – Бакшеев Юрий Николаевич , паспорт: серия 14 07 №876314, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, 19.03.2008г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, Короленко ул., дом 20.	Задаток поступил 28.01.2022г. (п/п №683449 от 28.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – Украинцева Маргарита Андреевна , паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10.	Задаток поступил 28.01.2022г. (п/п №900285 от 27.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник - Чернышев Евгений Николаевич , паспорт: серия 38 18 №225688, выдан УМВД России по Курской области, 15.02.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Косухина, д. 37, кв. 98.	Задаток поступил 31.01.2022г. (п/п №557141 от 28.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник – Стрельникова Елена Васильевна , паспорт: серия 20 06 №820435, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134.	Задаток поступил 02.02.2022г. (п/п №196476 от 02.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №8. участник – Гильфанов Дмитрий Игоревич , паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.	Задаток поступил 02.02.2022г. (п/п №716297 от 02.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №9. участник – Украинцев Владимир Анатольевич , паспорт: серия 38 05 №294763, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, дом №10.	Задаток поступил 28.01.2022г. (п/п №912180 от 27.01.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №10. участник - Писковитин Александр Юрьевич , паспорт: серия 20 13 №700806, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 24.03.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, район Советский, ул. Героев Сибириков, дом 50, кв. 58.	Задаток поступил 08.02.2022г. (п/п №850530 от 07.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №11. участник - Зима Сергей Евгеньевич , паспорт: серия 20 19 №314303, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 21.05.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 27, кв. 218.	Задаток поступил 08.02.2022г. (п/п №946264 от 07.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

1	2	3
Заявка №12. участник - Шкурина Ирина Анатольевна , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.	Задаток поступил 08.02.2022г. (п/п №99 от 07.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №13. участник - Шеститко Людмила Георгиевна , паспорт: серия 20 03 №457441, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 19.12.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, дом №17.	Задаток поступил 07.02.2022г. (п/п №58731 от 07.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №14. участник - Дмитренко Максим Александрович , паспорт: серия 20 99 №158432, выдан Северным ОВД Коминтерновского р-на гор. Воронежа, 01.10.1999г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр-т, дом №111, кв. 52.	Задаток поступил 09.02.2022г. (п/п №428415 от 09.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №15. участник - Леженин Михаил Викторович , паспорт: серия 20 16 №999595, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа, 15.08.2016г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55.	Задаток поступил 09.02.2022г. (п/п №1 от 09.02.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №1 рассмотрения заявок на участи в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

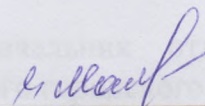
Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Посохова Е.А.

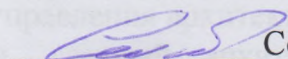
Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»

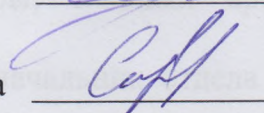
 Манина О.В.

Члены комиссии:

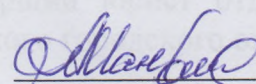
Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

 Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа

 Сидельникова М.Н.

Старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Маньшина А.А.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 50 минут (по московскому времени) 11 февраля 2022 года.