

ПРОТОКОЛ №5
о подведении итогов аукциона на право
заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
26 сентября 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 26 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 26 сентября 2022 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 57 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Шульженко Зинаида Викторовна – главный специалист отдела претензионно-исковой работы правового управления администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 240822/33158126/02 от 24.08.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru

от 24.08.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №34 (16379) от 24.08.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204008:30, площадью 475 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов торговли».

Земельный участок имеет следующие зарегистрированные обременения в пользовании:

На площади 190 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» №1033-р от 22.05.2014, временные. Дата истечения срока временного характера - 31.05.2019.

На площади 149 кв.м., учетный номер части 2, земельный участок имеет иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» №1033-р от 22.05.2014, временные. Дата истечения срока временного характера - 31.05.2019.

На площади 28 кв.м., учетный номер части 3, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей «19-р от 26.01.2015, срок действия: 01.06.2015.

На площади 139 кв.м., учетный номер части 4, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 19.05.2016.

На площади 397 кв.м., учетный номер части 5, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ №22-20/03/668 от 05.12.2019, срок действия: 20.03.2020.

Сведения о расположении земельного участка в зоне с особыми использования территории (вид 218020020201, зона охраны искусственных объектов, реестровый номер: 31:26-6.1591):

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Усекновения Глав Иоанна Предтечи (Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1, регистрационный номер 311410062520005), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона в границах защитных зон памятников и ансамблей в целях обеспечения сохранности объектов

культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Возможность размещения новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих, связанная с изменением их параметров на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5 будет определена после разработки и утверждения зон вышеназванного объекта культурного наследия.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **164 350** (сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **4 930** (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей **50** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **32 870** (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят) рублей **00** копеек.

УСТАНОВИЛА:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
05.09.2022г., 12 час. 44 мин.	1	Колесников Виталий Павлович, паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учета ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, дом 7/1	-	-
05.09.2022г., 12 час. 47 мин.	2	Тебекина Алина Николаевна, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской	Быкадоров Дмитрий Юрьевич, паспорт: серия 14 04 №483330 выдан Отделом внутренних	Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г. удостоверена Забелкиной Л.И.,

1	2	3	4	5
		области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7	дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровского, дом №1, кв. 9	временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24- н/31-2021-1-83

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 23.09.2022г. №6, а именно, **Богданова Ольга Васильевна** (заявка №3), **Жиляков Сергей Александрович** (заявка №4), **Шкурина Ирина Анатольевна** (заявка №5), **Новикова Татьяна Васильевна** (заявка №6), на проведение аукциона не явились.

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по Лоту №1:

1) последнее предложение поступило от представителя, действующего по доверенности от имени участника №2 - **Тебекиной Алины Николаевны** (доверенность от 02.07.2021г., №31/24-н/31-2021-1-83), **Быкадорова Дмитрия Юрьевича**, и составило **169 280** (сто шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей **50** копеек.

2) предпоследнее предложение о цене договора аренды земельного участка является равным начальной цене и составляет **164 350** (сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей **00** копеек.

РЕШИЛА:

Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, 240822/33158126/02 от 24.08.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 24.08.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №34 (16379) от 24.08.2022г., состоявшимся.

Признать победителем аукциона участника №2 – **Тебекину Алину Николаевну**, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7, в интересах которой по доверенности от 02.07.2021г., №31/24-н/31-2021-1-83 действовал **Быкадоров Дмитрий Юрьевич**, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204008:30, площадью 475 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов торговли».

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **169 280** (сто шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей **50** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) вернуть задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не победившими в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

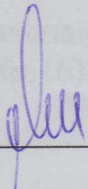
2) направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **32 870** (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят) рублей **00** копеек, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №5 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

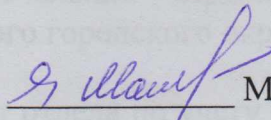
Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Посохова Е.А.

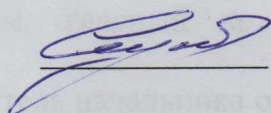
Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»

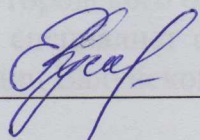

Манина О.В.

Члены комиссии:

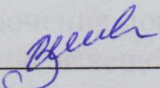
Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


Седина Л.А.

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Русанова Т.М.

Главный специалист отдела претензионно-исковой работы правового управления администрации Валуйского городского округа


Шульженко З.В.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 15 минут (время московское) 26 сентября 2022 года.