

проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №180522/33158126/01 от 18.05.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 18.05.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №20 (16365) от 18.05.2022г. по следующим Лотам:

**Лот №1** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:1104003:1538, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешённое использование: «Склады».

На площади 205 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, номер зоны: 31:26-6.984, содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **50 848** (пятьдесят тысяч восемьсот сорок восемь) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **1 525** (одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей **44** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **10 169** (десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей **60** копеек.

#### УСТАНОВИЛА:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
02.06.2022г., 14 час. 07 мин.	1	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесЦентр», ОГРН 1093126000428, ИНН 312604274901, КПП 3126015385, юридический адрес: Белгородская	–	–

1	2	3	4	5
		область, г. Валуйки, ул. М.Горького, д. 107, в лице генерального директора <b>Фоминовой Натальи Ивановны</b> , действующей на основании Устава		

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по **Лоту №1** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 17.06.2022г. №4, а именно, **Мигунова Елена Олеговна** (заявка №2), **Украинцев Владимир Анатольевич** (заявка №3), **Украинцева Маргарита Андреевна** (заявка №4), **Гильфанов Дмитрий Игоревич** (заявка №5), **Стрельникова Елена Васильевна** (заявка №6), **Дятлов Роман Сергеевич** (заявка №7), **Мануковский Евгений Юрьевич** (заявка №8), **Жиляков Сергей Александрович** (заявка №9), **Богданова Ольга Васильевна** (заявка №10), **Шкурина Ирина Анатольевна** (заявка №11), **Новикова Татьяна Васильевна** (заявка №12), на проведение аукциона не явились.

#### РЕШИЛА:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №180522/33158126/01 от 18.05.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 18.05.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №20 (16365) от 18.05.2022г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Общество с ограниченной ответственностью «БизнесЦентр» (сокращенное наименование - ООО «БизнесЦентр»)**, ОГРН 1093126000428, ИНН 312604274901, КПП 3126015385, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, д. 107, в лице генерального директора **Фоминовой Натальи Ивановны**, действующей на основании Устава, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:1104003:1538, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешённое использование: «Склады», сроком на **5 (пять) лет**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равным начальной цене предмета аукциона - **50 848** (пятьдесят тысяч восемьсот сорок восемь) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

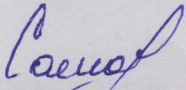
2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **10 169** (десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей **60** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №3 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

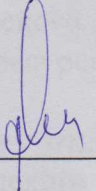
**Председатель Комиссии:**

Заместитель главы администрации  
Валуйского городского округа по вопросам  
экономического развития - начальник  
управления муниципальной  
собственности и земельных ресурсов

  
Самойлова С.В.

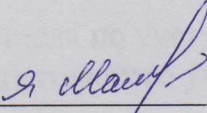
**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению  
земельными ресурсами администрации  
Валуйского городского округа

  
Посохова Е.А.

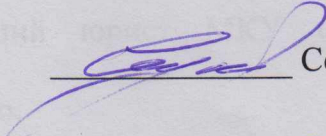
**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли  
и имущества муниципального казённого  
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

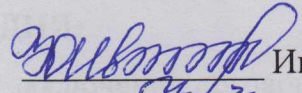
  
Манина О.В.

**Члены комиссии:**

Начальник управления архитектуры,  
капитального строительства и дорожной  
инфраструктуры, главный архитектор  
Валуйского городского округа

  
Седина Л.А.

Старший юрист  
МКУ «Административно-  
хозяйственный центр»

  
Иванова Ю.Ю.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 15 минут (время московское)  
20 июня 2022 года.