

**ПРОТОКОЛ №4**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды**  
**(годовой размер арендной платы)**  
**земельного участка**

г. Валуйки

11 часов 00 минут  
17 июня 2022 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-69-52.

**Дата проведения аукциона:** 20 июня 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №20 (16365) от 18.05.2022г., размещено 18.05.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №180522/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru),

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Маньшина Анна Александровна - старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение 180522/33158126/01 от 18.05.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 18.05.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №20 (16365) от 18.05.2022г. по следующим Лотам:

**Лот №1** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:1104003:1538, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешённое использование: «Склады».

На площади 205 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, номер зоны: 31:26-6.984, содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Рассмотрела:**

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:1104003:1538, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешённое использование: «Склады».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **50 848** (пятьдесят тысяч восемьсот сорок восемь) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **10 169** (десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей **60** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **19.05.2022г.**, 08 часов 00 мин. по **15.06.2022г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный

извещением, организатору торгов по Лоту №1 поступило и зарегистрировано 12 (двенадцать) заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
02.06.2022г., 14 час. 07 мин.	1	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр»,</b> ОГРН 1093126000428, ИНН 312604274901, КПП 3126015385, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, д. 107, в лице генерального директора <b>Фоминовой Натальи Ивановны</b>, действующей на основании Устава</p>	-	-
03.06.2022г.,	2	<p><b>Мигунова Елена Олеговна,</b> паспорт: серия 14 12 №279896 выдан Отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде 21.07.2012г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, Садовая ул., дом 30, кв. 85</p>	-	-
07.06.2022г.	3	<p><b>Украинцев Владимир Анатольевич,</b> паспорт: серия 38 05 №294763, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, дом №10</p>	-	-

1	2	3	4	5
07.06.2022г.	4	<p><b>Украинцева Маргарита Андреевна,</b>            паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10</p>	-	-
08.06.2022г., 14 час. 14 мин.	5	<p><b>Гильфанов Дмитрий Игоревич,</b>            паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57</p>	<p>Кравцов Павел Николаевич,            удостоверение личности 006060618, выданное Старобельский районный отдел Управления государственной миграционной службы Украины в Луганской области 07.05.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: Луганская область, г. Старобельск, л. Железнодорожная, д. 28, кв. 23</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3501460 от 28.01.2021г. удостоверена Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: №36/126-н/36-2021-4-437</p>
06.05.2022г., 08 час. 50 мин.	6	<p><b>Стрельникова Елена Васильевна,</b>            паспорт: серия 20 06 №820435, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134</p>	<p>Кравцов Павел Николаевич,            удостоверение личности 006060618, выданное Старобельский районный отдел Управления государственной миграционной службы Украины в Луганской области 07.05.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: Луганская область, г. Старобельск, л. Железнодорожная, д. 28, кв. 23</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3738562 от 28.03.2022г. удостоверена Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны, зарегистрировано в реестре: №36/136-н/36-2022-2-1006</p>

1	2	3	4	5
08.06.2022г., 16 час. 43 мин.	7	<b>Дятлов Роман Сергеевич,</b> паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72	-	-
08.06.2022г., 16 час. 43 мин.	8	<b>Мануковский Евгений Юрьевич,</b> паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	-	-
15.06.2022г., 08 час. 00 мин.	9	<b>Жиляков Сергей Александрович,</b> паспорт: серия 20 15 №918669 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом. 11, кв. 31	-	-
15.06.2022г., 08 час. 00 мин.	10	<b>Богданова Ольга Васильевна,</b> паспорт: серия 20 21 №576544 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепровский, д. 48	-	-
15.06.2022г., 08 час. 00 мин.	11	<b>Шкурина Ирина Анатольевна,</b> паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228	-	-

1	2	3	4	5
15.06.2022г., 08 час. 00 мин.	12	<b>Новикова Татьяна Васильевна</b> , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22	-	-

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 10 169 руб. 60 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – <b>Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр»</b> , ОГРН 1093126000428, ИНН 312604274901, КПП 3126015385, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, д. 107, в лице генеральной директор <b>Фоминовой Натальи Ивановны</b> , действующей на основании Устава.	Задаток поступил 06.06.2022г. (п/п №429 от 06.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – <b>Мигунова Елена Олеговна</b> , паспорт: серия 14 12 №279896 выдан Отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде 21.07.2012г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, Садовая ул., дом 30, кв. 85.	Задаток поступил 01.06.2022г. (п/п №25520 от 01.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – <b>Украинцев Владимир Анатольевич</b> , паспорт: серия 38 05 №294763, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, пер. 9-й Степной, дом №10.	Задаток поступил 03.06.2022г. (п/п №142813 от 03.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – <b>Украинцева Маргарита Андреевна</b> , паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10.	Задаток поступил 03.06.2022г. (п/п №141404 от 03.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – <b>Гильфанов Дмитрий Игоревич</b> , паспорт: серия 20 20 №513921, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19.04.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.	Задаток поступил 07.06.2022г. (п/п №756418 от 07.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник - <b>Стрельникова Елена Васильевна</b> , паспорт: серия 20 06 №820435, выдан	Задаток поступил	Всего голосов – 5 «За» - 5

1	2	3
Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 01.06.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Красных Зорь, дом №38, кв. 134.	07.06.2022г. (п/п №186820 от 07.06.2022г.)	«Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник – <b>Дятлов Роман Сергеевич</b> , паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.	Задаток поступил 08.06.2022г. (п/п №473863 от 08.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №8. участник – <b>Мануковский Евгений Юрьевич</b> , паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43.	Задаток поступил 08.06.2022г. (п/п №440056 от 08.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №9. участник – <b>Жилияков Сергей Александрович</b> , паспорт: серия 20 15 №918669 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв. 31.	Задаток поступил 14.06.2022г. (п/п №67924 от 14.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №10. участник - <b>Богданова Ольга Васильевна</b> , паспорт: серия 20 21 №576544 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепровский, д. 48.	Задаток поступил 14.06.2022г. (п/п №62636 от 14.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №11. участник - <b>Шкурина Ирина Анатольевна</b> , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.	Задаток поступил 14.06.2022г. (п/п №396 от 14.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №12. участник - <b>Новикова Татьяна Васильевна</b> , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22.	Задаток поступил 14.06.2022г. (п/п №57541 от 14.06.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №4 рассмотрения заявок на участи в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

**Заместитель Председателя комиссии:**

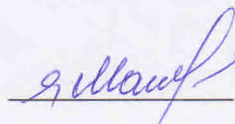
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.



Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**


Специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»



Манина О.В.

**Члены комиссии:**

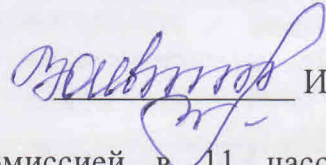
Начальник управления архитектуры,  
капитального строительства и дорожной  
инфраструктуры, главный архитектор  
Валуйского городского округа

  
Седина Л.А.

Старший юрист отдела по управлению  
земельными ресурсами администрации  
Валуйского городского округа

  
Маньшина А.А.

Старший юрист  
МКУ «Административно-  
хозяйственный центр»

  
Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 50 минут (по  
московскому времени) 17 июня 2022 года.