

ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
13 мая 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 16 мая 2022 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №14 (16359) от 06.04.2022г., размещено 06.04.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №060422/33158126/02) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение 060422/33158126/02 от 06.04.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 06.04.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №14 (16359) от 06.04.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0601001:366, площадью 112 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Привокзальная, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

На площади 17 кв.м., учетный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, номер зоны 31:27-6.65, содержание режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0601001:366, площадью 112 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Привокзальная, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **39 032** (тридцать девять тысяч тридцать два) рубля **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **7 806** (семь тысяч восемьсот шесть) рублей **40** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **07.04.2022г.**, 08 часов 00 мин. по **11.05.2022г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступило и зарегистрировано **14 (четырнадцать)** заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.04.2022г., 12 час. 15 мин.	1	<p>Колесников Виталий Павлович, паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учета ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, дом 7/1</p>	-	-
12.04.2022г., 12 час. 16 мин.	2	<p>Тебекина Алина Николаевна, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7</p>	<p>Быкадоров Дмитрий Юрьевич, паспорт: серия 14 04 №483330 выдан Отделом внутренних дел города Шебекиной и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровского, дом №1, кв. 9</p>	<p>Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г. удостоверена Забелиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24-н/31-2021-1-83</p>
04.05.2022г.	3	<p>Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу:</p>	-	-

1	2	3	4	5
		Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	-	-
04.05.2022г.	4	Дятлов Роман Сергеевич , паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72	-	-
04.05.2022г.	5	Индивидуальный предприниматель Украинцева Маргарита Андреевна , ИНН 463225494970, ОГРНИП 322463200006394, паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10	-	-
06.05.2022г., 08 час. 50 мин.	6	Белобокова Ирина Борисовна , паспорт: серия 14 04 №459586, выдан отделом внутренних дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области, 05.11.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Ржевка, ул. Подгорная, д. 27	-	-
06.05.2022г., 09 час. 50 мин.	7	Мамасалиев Русланжон Расулович , паспорт: серия 14 06 №793876, выдан ТП в Валуйском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 02.07.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Толстого, дом №63	-	-

1	2	3	4	5
06.05.2022г., 11 час. 46 мин.	8	<p>Чужинов Сергей Васильевич, паспорт: серия 14 12 №324251, выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 04.09.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 57</p>	-	-
11.05.2022г., 08 час. 12 мин.	9	<p>Куликов Валентин Валентинович, паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6</p>	-	-
11.05.2022г., 08 час. 12 мин.	10	<p>Аширов Махамад Собиржонович, паспорт: серия 20 13 №660811, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в г. Бутурлиновка, 09.01.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Октябрьская, дом 34</p>	-	-
11.05.2022г., 08 час. 12 мин.	11	<p>Жиляков Сергей Александрович, паспорт: серия 20 15 №918669 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом. 11, кв. 31</p>	-	-
11.05.2022г., 08 час. 12 мин.	12	<p>Богданова Ольга Васильевна, паспорт: серия 20 21 №576544 выдан ГУ МВД</p>	-	-

1	2	3	4	5
		России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепроvский, д. 48		
11.05.2022г., 16 час. 16 мин.	13	Новикова Татьяна Васильевна , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22	-	-
11.05.2022г., 16 час. 16 мин.	14	Шкурина Ирина Анатольевна , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 7 806 руб. 40 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – Колесников Виталий Павлович , паспорт: серия 14 14 №453122 выдан Отделением паспортной работы и миграционного учета ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 13.10.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, дом 7/1.	Задаток поступил 12.04.2022г. (п/п №324179 от 12.04.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – Тебекина Алина Николаевна , паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7.	Задаток поступил 19.04.2022г. (п/п №145438 от 19.04.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

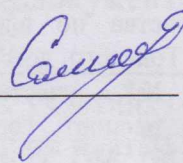
1	2	3
Заявка №3. участник – Мануковский Евгений Юрьевич , паспорт: серия 20 03 №1876908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области, 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43.	Задаток поступил 25.04.2022г. (п/п №743647 от 25.04.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – Дятлов Роман Сергеевич , паспорт: серия 37 02 №572399, выдан УВД гор. Кургана, 11.11.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.	Задаток поступил 25.04.2022г. (п/п №672851 от 25.04.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – Индивидуальный предприниматель Украинцева Маргарита Андреевна , ИНН 463225494970, ОГРНИП 322463200006394, паспорт: серия 38 05 №294762, выдан Отделом милиции №7 УВД гор. Курска, 05.08.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом №10.	Задаток поступил 28.04.2022г. (п/п №618838 от 27.04.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник - Белобокова Ирина Борисовна , паспорт: серия 14 04 №459586, выдан отделом внутренних дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области, 05.11.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Шебекинский, с. Ржевка, ул. Подгорная, д. 27.	Задаток поступил 06.05.2022г. (п/п №12929 от 06.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник – Мамасалиев Русланжон Расулович , паспорт: серия 14 06 №793876, выдан ТП в Валуйском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 02.07.2007г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Толстого, дом №63.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №14889 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №8. участник – Чужинев Сергей Васильевич , паспорт: серия 14 12 №324251, выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 04.09.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 57.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №25056 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №9. участник – Куликов Валентин Валентинович , паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №683454 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №10. участник - Аширов Махамад Собиржонович , паспорт: серия 20 13 №660811, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в г. Бутурлиновка, 09.01.2014г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Октябрьская, дом 34.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №678377 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №11. участник - Жиликов Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №39809 от 10.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

1	2	3
Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом. 11, кв. 31.		
Заявка №12. участник - Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, р-н Ленинский, пер. Днепроvский, д. 48.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №41808 от 10.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №13. участник - Новикова Татьяна Васильевна , паспорт: серия 20 17 №176145 выдан ГУ МВД России по Воронежской области, 15.03.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Камская, дом 22.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №13056 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №14. участник - Шкурина Ирина Анатольевна , паспорт: серия 20 04 №067303, выдан Ленинским РОvД города Воронежа, 28.10.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.	Задаток поступил 11.05.2022г. (п/п №303 от 11.05.2022г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №2 рассмотрения заявок на участи в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель Комиссии:

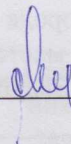
Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

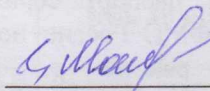
Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

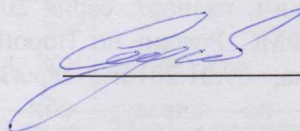
Специалист отдела по
учету земли и имущества
МКУ «Центр бухгалтерского учета»



Манина О.В.

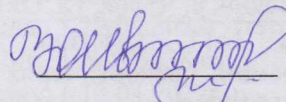
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»



Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 50 минут (по московскому времени) 13 мая 2022 года.