

## ПРОТОКОЛ №4

### о подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков

г. Валуйки

15 часов 00 минут  
06 сентября 2021 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Дата проведения аукциона:** 06 сентября 2021 года в 15 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 06 сентября 2021 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в **14 часов 59 минут** (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Мишукова Александра Владимировна - главный специалист отдела правовой экспертизы правового управления администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №040821/33158126/01 от 04.08.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 04.08.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №31 (16324) от 04.08.2021г. по следующим Лотам:

**Лот №1** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0118001:238, площадью 171 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. 1-го Мая, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **48 430** (сорок восемь тысяч четыреста тридцать) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **1 452** (Одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля **90** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **9 686** (девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей **00** копеек.

**Лот №2** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:0402002:151, площадью 17002 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Углово, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «животноводство».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **7 310** (семь тысяч триста десять) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **219** (Двести девятнадцать) рублей **30** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **1 462** (одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля **00** копеек.

## УСТАНОВИЛА:

### 1. По Лоту №1:

В аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
23.08.2021г., 11 час. 15 мин.	1	Тебекина Алина Николаевна, паспорт: серия 14 19	Быкадоров Дмитрий Юрьевич, паспорт: серия 14 04	Доверенность 31 АБ 1842591 от 02.07.2021г.

1	2	3	4	5
		№822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7	№483330 выдан Отделом внутренних дел города Шебекино и Шебекинского района Белгородской области 11.03.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Петровская, дом №1, кв. 9	удостоверена Забелкиной Л.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнаухова О.В., зарегистрировано в реестре: №31/24-н/31-2021-1-83

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от 03.09.2021г. №6, а именно, Каплунова Елена Анатольевна (заявка №2), Жиляков Сергей Александрович (заявка №3), Бакшеев Юрий Николаевич (заявка №4), Мигунова Елена Олеговна (заявка №5), Титов Сергей Александрович (заявка №6), Куликов Сергей Александрович (заявка №7) на проведение аукциона не явились.

## 2. По Лоту №2:

В аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №2 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
11.08.2021г., 11 час. 01 мин.	1	Общество с ограниченной ответственностью «Орион» ОГРН 116312605848, ИНН 3126019164, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, Валуйский район, с. Новая Симоновка, в лице директора <b>Бабанина Ивана Владимировича</b> , действующего на основании Устава		

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по **Лоту №2** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от **03.09.2021г. №6**, а именно, **Каплунова Елена Анатольевна** (заявка №2), **Жиляков Сергей Александрович** (заявка №3), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №5), на проведение аукциона не явились.

Претендент, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона по **Лоту №2** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков от **03.09.2021г. №6** - **Титов Сергей Александрович** (заявка №4), в интересах которого по доверенности от 26.07.2021г., №36/126-н/36-2021-4-393 действовал **Коптелов Андрей Павлович**, зарегистрирован в листе регистрации участников (представителей) для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №2** от 06.09.2021г., но на проведение аукциона не явился.

## **РЕШИЛА:**

### **1. По Лоту №1:**

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по **Лоту №1** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №040821/33158126/01 от 04.08.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 04.08.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №31 (16324) от 04.08.2021г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Тебекиной Алиной Николаевной**, паспорт: серия 14 19 №822388 выдан УМВД России по Белгородской области 22.01.2020г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Южный, ул. Российская, дом №7, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:27:0118001:238, площадью 171 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. 1-го Мая, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины», сроком на **3 (три)** года.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **48 430** (сорок восемь тысяч четыреста тридцать) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **9 686** (девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей **00** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

## 2. По Лоту №2:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по **Лоту №2** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №040821/33158126/01 от 04.08.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 04.08.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №31 (16324) от 04.08.2021г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (сокращенное наименование - ООО «Орион»)**, ОГРН 116312605848, ИНН 3126019164, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, Валуйский район, с. Новая Симоновка, в лице **директора Бабанина Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:0402002:151, площадью 17002 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Углово, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешённое использование: «животноводство», сроком на **5 (пять)** лет.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **7 310** (семь тысяч триста десять) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **1 462** (одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля **00** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №4 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

**Председатель Комиссии:**

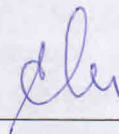
Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

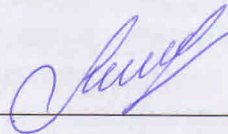
**Члены комиссии:**

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Главный специалист отдела правовой экспертизы правового управления администрации Валуйского городского округа



Мишукова А.В.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 15 минут (время московское)  
06 сентября 2021 года.