

ПРОТОКОЛ №4
о подведении итогов аукциона на право
заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
22 августа 2022 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 22 августа 2022 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 22 августа 2022 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 59 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Секретарь комиссии:

Гальцева Юлия Александровна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №200722/33158126/01 от 20.07.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 20.07.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №29 (16374) от 20.07.2022г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2105004:162, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Новая Симоновка, ул. Речная, 2/1, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание».

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и имеет следующие зарегистрированные обременения в пользовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2021:

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Оскол на участке от 126 км от нижнего бьефа Старооскольского водохранилища до государственной границы Российской Федерации на территории Белгородской области (приказ Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 13.01.2020г. №05), реестровый номер зоны 31:00-6.842 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (с. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 №190-ФЗ, от 29.12.2014 №458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 Федерального закона от 02.08.2019 №94-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах») (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ).

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **70 657** (семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **2 119** (две тысячи сто девятнадцать) рублей **71** копейка;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **14 131** (четырнадцать тысяч сто тридцать один) рубль **40** копеек.

УСТАНОВИЛА:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 приняли участие следующие участники аукциона:

| Дата и время подачи заявки | Регистрационный номер заявки | Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес) | Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)) | Реквизиты доверенности |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.08.2022г., 14 час. 23 мин. | 1 | Жуков Станислав Юрьевич, паспорт: серия 14 21 №932000 выдан УМВД России по Белгородской области 10.08.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 58 | - | - |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 19.08.2022г. №5, а именно, **Богданова Ольга Васильевна** (заявка №2), **Жиляков Сергей Александрович** (заявка №3), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №4), **Титов Сергей Александрович** (заявка №5), **Белобокова Ирина Борисовна** (заявка №6), на проведение аукциона не явились.

РЕШИЛА:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №200722/33158126/01 от 20.07.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 20.07.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №29 (16374) от 20.07.2022г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Жуковым Станиславом Юрьевичем**, паспорт: серия 14 21 №932000 выдан УМВД России по Белгородской области 10.08.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 58, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2105004:162, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Новая Симоновка, ул. Речная, 2/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Общественное питание», сроком на **5 (пять) лет**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равным начальной цене предмета аукциона - **70 657** (семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

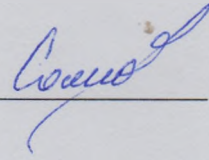
2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **14 131** (четырнадцать тысяч сто тридцать один) рубль **40** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №4 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель Комиссии:

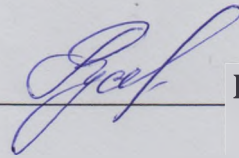
Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

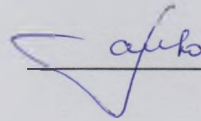
Заместитель начальника отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского городского округа



Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

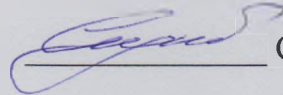
Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Гальцева Ю.А.

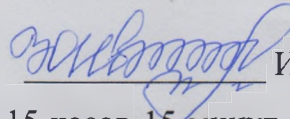
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»



Иванова Ю.Ю.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 15 минут (время московское)
22 августа 2022 года.