

**ПРОТОКОЛ №5**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**по продаже земельного участка**

г. Валуйки

11 часов 00 минут  
01 июля 2022 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-69-52.

**Дата проведения аукциона:** 04.07.2022г. в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №22 (16367) от 01.06.2022г., размещено 01.06.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №310522/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru),

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616).

Аукционная комиссия в составе:

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна - специалист отдела по учету земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учета»;

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе по продаже земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №310522/33158126/01 от 01.06.2022г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 01.06.2022г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №22 (16367) от 01.06.2022г. по следующим Лотам:

**Лот №1** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2203004:182, площадью 2217 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Сухарево, ул. Луговая, 47а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**Рассмотрела:**

Документы, поданные для участия в аукционе по продаже земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2203004:182, площадью 2217 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Сухарево, ул. Луговая, 47а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная цена: цена продажи - **87 152** (восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **17 430** (семнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей **40** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с **02.06.2022г.**, 08 часов 00 мин. по **29.06.2022г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
14.06.2022г., 16 час. 35	1	Скоков Павел Александрович, паспорт: серия 14 19 №803235	–	–



1	2	3	4	5
мин.		выдан УМВД России по Белгородской области, 19.11.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 34/2, кв. 59		

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 следующего претендента:

Номер заявки участника, сведения об участнике аукциона (ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Сведения о внесённом задатке в размере 17 430 руб. 40 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - <b>Скоков Павел Александрович</b> , паспорт: серия 14 19 №803235 выдан УМВД России по Белгородской области, 19.11.2019г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 34/2, кв. 59.	Задаток поступил 15.06.2022г. (п/п №179509 от 15.06.2022г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №1 была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион по Лоту №1 признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, **Скокова Павла Александровича**, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены продажи земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **87 152** (восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля **00** копеек;

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт оплаты приобретаемого земельного участка задаток в размере **17 430** (семнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей **40** копеек, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

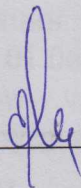
В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.



Настоящий протокол №5 рассмотрения заявок в аукционе по продаже земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

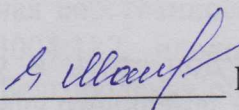
**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

  
Посохова Е.А.

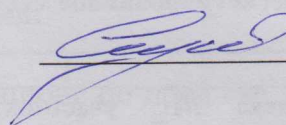
**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

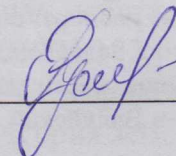
  
Манина О.В.

**Члены комиссии:**

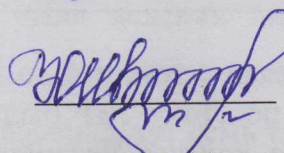
Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

  
Седина Л.А.

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

  
Русанова Т.М.

Старший юрист  
МКУ «Административно-хозяйственный центр»

  
Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 15 минут (по московскому времени) 01 июля 2022 года.