

ПРОТОКОЛ №3
рассмотрения заявок на участие в электронного аукциона
на право заключения договоров аренды
(годовой размер арендной платы)
земельных участков

г. Валуйки

12 часов 00 минут
05 июня 2023 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 06 июня 2023 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

- информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172, 28.04.2022г. №616, 22.03.2023г. №442, 02.06.2023г. №919).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Гальцева Юлия Александровна - специалист отдела по учёту земли и имущества МКУ «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №21000026320000000018 от 04.05.2023г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 04.05.2023г., информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка), по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504006:148, площадью 1237 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, г Валуйки, ул. Школьная, 80, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504011:23, площадью 1782 кв.м., расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Школьная, дом 53, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства».

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504006:148, площадью 1237 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, г Валуйки, ул. Школьная, 80, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **2 852** (две тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **570** (пятьсот семьдесят) рублей **40** копеек.

В период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **05 мая 2023 года**, 08 часов 00 мин. по **01 июня 2023 года**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступило и зарегистрировано **3 (три)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
30.05.2023г., 18 час. 09 мин.	1	Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31	-	-
30.05.2023г., 18 час. 12 мин.	2	Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48	-	-
01.06.2023г., 11 час. 37 мин.	3	Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560, ИНН 3123333855, КПП 312301001, юридический адрес: Белгородская обл., г.Белгород, ул.Губкина, д. 5 Б, оф. 310, в лице директора Вивтюк Александра Валерьевича , действующего на основании Устава		

2. Документы, поданные для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №2**- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504011:23, площадью 1782 кв.м., расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Школьная, дом 53, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **3 202** (три тысячи двести два) рубля **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **640** (шестьсот сорок) рублей **40** копеек.

В период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **05 мая 2023 года, 08 часов 00 мин. по 01 июня 2023 года, 17 часов 00 мин.** (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №2** поступило и зарегистрировано **3 (три)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
30.05.2023г., 18 час. 09 мин.	1	Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31	–	–
30.05.2023г., 18 час. 12 мин.	2	Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48	–	–
01.06.2023г., 11 час. 37 мин.	3	Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560, ИНН 3123333855, КПП 312301001, юридический адрес: Белгородская обл., г.Белгород, ул.Губкина, д. 5 Б, оф. 310, в лице директора		

		Вивтюк Александра Валерьевича, действующего на основании Устава		
--	--	--	--	--

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 570 руб. 40 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3 - Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560, ИНН 3123333855, КПП 312301001, юридический адрес: Белгородская обл., г.Белгород, ул.Губкина, д. 5 Б, оф. 310, в лице директора Вивтюк Александра Валерьевича , действующего на основании Устава	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 следующих претендентов:


Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 640 руб. 40 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3

Заявка №1. участник – Жиляков Сергей Александрович , паспорт: серия 20 15 №918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 21.11.2015г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – Богданова Ольга Васильевна , паспорт: серия 20 21 №576544, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.09.2021г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3 - Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560, ИНН 3123333855, КПП 312301001, юридический адрес: Белгородская обл., г.Белгород, ул.Губкина, д. 5 Б, оф. 310, в лице директора Вивтюк Александра Валерьевича , действующего на основании Устава	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №3 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка) и на сайте администрации Валуйского городского округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

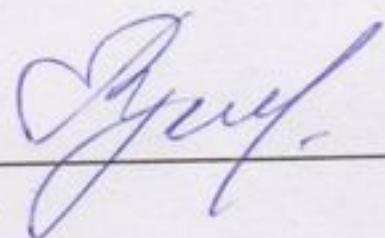
Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов

 Самойлова С.В.

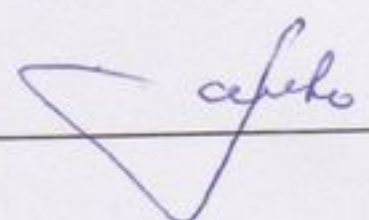
Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

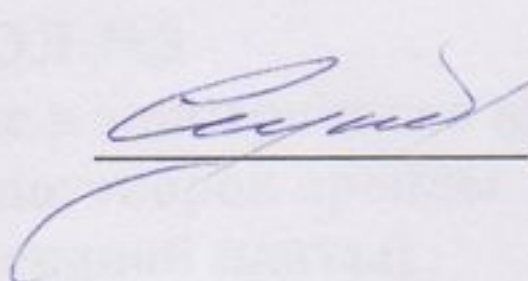
Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

 Гальцева Ю.А.

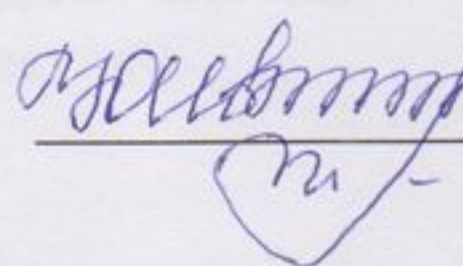
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной

инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

 Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»

 Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 12 часов 40 минут (по московскому времени) 05 июня 2023 года.