

## ПРОТОКОЛ №7

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут  
18 сентября 2020 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-62-35.

**Дата проведения аукциона:** 21 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №33 (16274) от 19.08.2020г., размещено 19.08.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №190820/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе по продаже земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте



Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №190820/33158126/01 от 19.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 19.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №33 (16274) от 19.08.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **21 сентября 2020 года**, по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:27:0103005:72, площадью 388 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Победы, 35а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На площади 94 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

#### Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:27:0103005:72, площадью 388 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Победы, 35а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **139 248** (Сто тридцать девять тысяч двести сорок восемь) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **27 849** (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей **60** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с **20.08.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **16.09.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов поступило и зарегистрировано **4 (четыре)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
04.09.2020г., 12 час. 24 мин	1	Слесаренко Вячеслав Игоревич, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки,	-	-



1	2	3	4	5
		ул. Чапаева, дом 34/2, кв. 80, паспорт: серия 14 12 №323044 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 13.05.20213г.		
08.09.2020г., 16 час. 07 мин.	2	<b>Кокорина Светлана Федоровна,</b> зарегистрированное место жительства по адресу: г. Москва, пр-д Берёзовой Роши, д. 12, кв. 69, паспорт: серия 14 16 №612741 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 26.01.2017г.	Логинов Кирилл Алексеевич	доверенность от 17.06.2020г, зарегистрировано в реестре за №77/1875-н/77-2020-4-1686, удостоверена Васильевой Ю.В. нотариусом города Москвы
08.09.2020г., 16 час. 08 мин.	3	<b>Логинов Кирилл Алексеевич,</b> зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г.	-	-
10.09.2020г., 11 час. 50 мин.	4	<b>Ковалев Анатолий Александрович,</b> зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, дом №39, кв. 33, паспорт: серия 38 01 №318196 выдан Хомутовским РОВД Курской обл., 06.08.2001г.	-	-

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:



Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом здатке в размере 27 849 руб. 60 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - <b>Слесаренко Вячеслав Игоревич</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Чапаева, дом 34/2, кв. 80, паспорт: серия 14 12 №323044 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 13.05.2013г.	Задаток поступил 07.09.2020г. (п/п №734002 от 04.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник - <b>Логинов Кирилл Алексеевич</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г.	Задаток поступил 08.09.2020г. (п/п №866987 от 08.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0
Заявка №4. участник - <b>Ковалев Анатолий Александрович</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, дом №39, кв. 33, паспорт: серия 38 01 №318196 выдан Хомутовским РОВД Курской обл., 06.08.2001г.	Задаток поступил 11.09.2020г. (п/п №735799 от 10.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0

2. Отказать в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка **Кокориной Светлане Федоровне (Заявка №2)** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в связи непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, представлением недостоверных сведений. Так вышеуказанная заявка №2 подписана Логиновым Кириллом Алексеевичем, не имеющим соответствующих полномочий действовать в интересах Кокориной Светланы Федоровны. Представленная в составе заявки доверенность 77 АГ 4260252 от 17 июня 2020 года не подтверждает полномочий Логинова Кирилла Алексеевича подавать заявку на участие в аукционе в интересах Кокориной Светланы Федоровны в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:27:0103005:72, площадью 388 кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Победы, 35а**, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом здатке в размере 27 849 руб. 60 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №2. участник - <b>Кокорина Светлана Федоровна</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: г. Москва, пр-д Берёзовой Роши, д. 12, кв. 69, паспорт: серия 14 16 №612741 выдан Отделением №1	Задаток поступил 08.09.2020г. (п/п №43487 от 08.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0

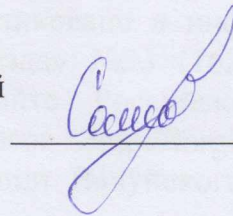


1	2	3
МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 26.01.2017г.		

Настоящий протокол №7 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

**Председатель комиссии:**

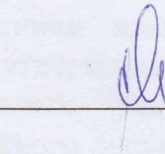
Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

**Заместитель Председателя комиссии:**

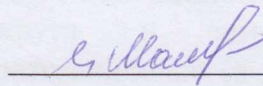
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**

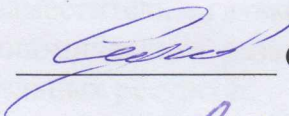
Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

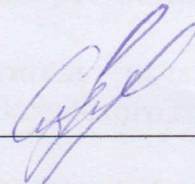
**Члены комиссии:**

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.



Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 15 часов 20 минут (по московскому времени) 18 сентября 2020 года.