

## ПРОТОКОЛ №5

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут  
21 мая 2021 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-69-52.

**Дата проведения аукциона:** 24.05.2021г. в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №16 (16309) от 21.04.2021г., размещено 21.04.2021г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №210421/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

**Члены комиссии:**

Андросюк Евгений Иванович - заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение 210421/33158126/01 от 21.04.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 21.04.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №16 (16309) от 21.04.2021г. по следующему Лотам:

**Лот №1** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204022:39, площадью 2204 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Ленина, д. 10, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Рынки», в целях организации рыночной торговли без права возведения капитальных строений.

На площади 90 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 25.02.2016.

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2002002:22, площадью 118600 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Комплекс», категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование: «Для сельскохозяйственного производства», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:2002002:22-31/002/2019-2 от 17.06.2019г.

### Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204022:39, площадью 2204 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Ленина, д. 10, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Рынки», в целях организации рыночной торговли без права возведения капитальных строений.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **76 060** (семьдесят шесть тысяч шестьдесят) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **15 212** (пятнадцать тысяч двести двенадцать) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **22.04.2021г.**, 08 часов 00 мин. по **19.05.2021г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный



извещением, организатору торгов по Лоту №1 поступило и зарегистрировано 7 (семь) заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.05.2021г., 16 час. 20 мин.	1	<p><b>Рылина Екатерина Ивановна,</b> паспорт: серия 67 04 №201219 выдан ГОМ-4 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 27.01.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, дом №10Б, кв. 21</p>	-	-
12.05.2021г., в 16 час. 25 мин.	2	<p><b>Мануковский Евгений Юрьевич,</b> паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43</p>	-	-
17.05.2021г. в 11 час. 10 мин.	3	<p><b>Ивдин Дмитрий Сергеевич,</b> паспорт: серия 14 04 №449441 выдан Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области 04.09.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, пос. Уразово, ул. Ленина, 28 «а»</p>	-	-
18.05.2021г., в 10 час. 09 мин.	4	<p><b>Анисимов Владислав Владимирович,</b> паспорт: серия 20 18</p>	-	-

1	2	3	4	5
		№226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Держинского, ул. Пионерская, дом 15		
18.05.2021г., 10 час. 16 мин.	5	<b>Юрканов Максим Владимирович</b> , паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7	<b>Анисимов Владислав Владимирович</b> , паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Держинского, ул. Пионерская, дом 15	Доверенность 36 АВ 3251470 от 07.10.2020г. удостоверена нотариусом нотариального округа Семилукского района Воронежской области Бражниковым Г.П., зарегистрировано в реестре: №36/14-н/36-2020-3-18
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	6	<b>Куликов Валентин Валентинович</b> , паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6	-	-
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	7	<b>Титов Сергей Александрович</b> , паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	-	-

2. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2002002:22, площадью 118600 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана

земель бывшего АОЗТ «Комплекс», категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование: «Для сельскохозяйственного производства», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:2002002:22-31/002/2019-2 от 17.06.2019г.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 46 372 (сорок шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 60 копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 9 274 (девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 52 копейки.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с 22.04.2021г., 08 часов 00 мин. по 19.05.2021г., 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по Лоту №2 поступило и зарегистрировано 7 (семь) заявок от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. Лиц – ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц – наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства))	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.05.2021г., 16 час. 30 мин.	1	<b>Рылина Екатерина Ивановна,</b> паспорт: серия 67 04 №201219 выдан ГОМ-4 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 27.01.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, дом №10Б, кв. 21	-	-
12.05.2021г., в 16 час. 35 мин.	2	<b>Мауковский Евгений Юрьевич,</b> паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	-	-
18.05.2021г., в 10 час. 12	3	<b>Анисимов Владислав Владимирович,</b>	-	-



1	2	3	4	5
мин.		<p>паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15</p>		
18.05.2021г., в 10 час. 18 мин.	4	<p><b>Юрканов Максим Владимирович</b>, паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7</p>	<p><b>Анисимов Владислав Владимирович</b>, паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3251470 от 07.10.2020г. удостоверена нотариусом нотариального округа Семилукского района Воронежской области Бражниковым Г.П., зарегистрировано в реестре: №36/14-н/36-2020-3-18</p>
19.05.2021г., в 10 час. 27 мин.	5	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Реал Инвест»</b> ОГРН 1143126000753, ИНН 3126018629, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 84 «а», в лице <b>генерального директора Махортова Сергея Станиславича</b>, действующего на основании Устава</p>	<p><b>Павлива Ольга Николаевна</b>, паспорт: серия 14 17 №669729 выдан УМВД России по Белгородской области 18.01.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Яблоновская, дом 24</p>	<p>Доверенность 31 АВ 1620968 от 29.05.2020г. удостоверена нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Суязовой И.В., зарегистрировано в реестре: №57/170-н/31-2020-6-687</p>
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	6	<p><b>Куликов Валентин Валентинович</b>, паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6</p>	-	-

1	2	3	4	5
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	7	<b>Титов Сергей Александрович</b> , паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	-	-

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом здатке в размере 15 212 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – <b>Рылина Екатерина Ивановна</b> , паспорт: серия 67 04 №201219 выдан ГОМ-4 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 27.01.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, дом №10Б, кв. 21	Задаток поступил 11.05.2021г. (п/п №573 от 10.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – <b>Маукуровский Евгений Юрьевич</b> , паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	Задаток поступил 11.05.2021г. (п/п №278 от 10.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – <b>Идин Дмитрий Сергеевич</b> , паспорт: серия 14 04 №449441 выдан Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области 04.09.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, пос. Уразово, ул. Ленина, 28 «а»	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №202007 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – <b>Анисимов Владислав Владимирович</b> , паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №117928 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №5. участник – <b>Юрканов Максим Владимирович</b> , паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №89489 от	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0



1	2	3
Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7	18.05.2021г.)	«Воздержались» - 0
Заявка №6. участник – <b>Куликов Валентин Валентинович</b> , паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №380935 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник – <b>Титов Сергей Александрович</b> , паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №421961 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесенном задатке в размере 9 274 руб. 52 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник – <b>Рылина Екатерина Ивановна</b> , паспорт: серия 67 04 №201219 выдан ГОМ-4 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 27.01.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, дом №10Б, кв. 21	Задаток поступил 11.05.2021г. (п/п №574 от 10.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник – <b>Мануковский Евгений Юрьевич</b> , паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43	Задаток поступил 11.05.2021г. (п/п №279 от 10.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №3. участник – <b>Анисимов Владислав Владимирович</b> , паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №104120 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №4. участник – <b>Юрканов Максим Владимирович</b> , паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №101742 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0



1	2	3
Заявка №5. участник - Общество с ограниченной ответственностью «Реал Инвест» ОГРН 1143126000753, ИНН 3126018629, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 84 «а», в лице генерального директора Махортова Сергея Станиславича, действующего на основании Устава	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №832 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №6. участник – Куликов Валентин Валентинович, паспорт: серия 20 13 №664090 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 16.10.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №389001 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №7. участник - Титов Сергей Александрович, паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	Задаток поступил 18.05.2021г. (п/п №427738 от 18.05.2021г.)	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №5 рассмотрения заявок в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru).

**Председатель Комиссии:**

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

**Члены комиссии:**

Заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа



Андросюк Е.И.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа



Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 40 минут (по московскому времени) 21 мая 2021 года.