

ПРОТОКОЛ №1

о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
09 марта 2021 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 09 марта 2021 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 09 марта 2021 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 15 часов 00 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Андросюк Евгений Иванович - заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа;

Маньшина Анна Александровна - старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №030221/33158126/02 от 03.02.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 03.02.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №5 (16298) от 03.02.2021г. о проведении аукциона, назначенного на **09 марта 2021 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующему Лоту:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:1104003:1510, площадью 4401 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 95/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Среднеэтажная жилая застройка», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:1104003:1510-31/076/2021-1 от 29.01.2021г.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **262 300** (двести шестьдесят две тысячи триста) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – **7 869** (семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **52 460** (пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей **00** копеек.

Установила:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
03.03.2021г., 14 час. 50 мин.	1	Общество с ограниченной ответственностью «МСтрой» , в лице генерального директора Васильева Александра Валериевича, ОГРН 1183123013809, ИНН 3126020530, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 64, офис 5	-	-

Претендент, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона по **Лоту №1** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от **05.03.2021г. №2 - Дорошенко Евгений Игоревич** (заявка №2), на проведение аукциона не явился.

Решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №030221/33158126/02 от 03.02.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 03.02.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №5 (16298) от 03.02.2021г. о проведении аукциона, **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его

участником - **Общество с ограниченной ответственностью «МСтрой»**, ОГРН 1183123013809, ИНН 3126020530, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 64, офис 5, сроком на **3 (три) года**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **262 300** (двести шестьдесят две тысячи триста) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задаток лицу, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **52 460** (пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей **00** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №1 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

 Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

 Седина Л.А.

Заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа

 Андросюк Е.И.

Старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Маньшина А.А.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 15 часов 20 минут (по московскому времени) 09 марта 2021 года.