

ПРОТОКОЛ №10
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
земельных участков

г. Валуйки

11 часов 00 минут
25 декабря 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-62-35.

Дата проведения аукциона: 28.12.2020г. в 11 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №47 (16288) от 25.11.2020г., размещено 25.11.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №251120/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе по продаже земельных участков согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №251120/33158126/01 от 25.11.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 25.11.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №47 (16288) от 27.11.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **28 декабря 2020 года**, по продаже земельных участков по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2203003:69, площадью 1310 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Сухарево, ул. Луговая, 48 а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2203004:49, площадью 1571 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Сухарево, ул. Луговая, 59 «А», категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе по продаже земельных участков по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2203003:69, площадью 1310 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Сухарево, ул. Луговая, 48 а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: цена продажи - **43 950** (Сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **8 790** (Восемь тысяч семьсот девяносто) рубля **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с **26.11.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **23.12.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
03.12.2020г., 10 час. 57 мин.	1	Давыдов Александр Васильевич, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Цветочная, дом №9/1, паспорт: серия 14 04 №145283 выдан отделом внутренних дел Вейделевского района Белгородской области, 25.06.2003г.	-	-

2. Документы, поданные для участия в аукционе по продаже земельных участков по **Лоту №2** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2203004:49, площадью 1571 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Сухарево, ул. Луговая, 59 «А», категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: цена продажи - **52 707** (Пятьдесят две тысячи семьсот семь) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **10 541** (десять тысяч пятьсот сорок один) рубль **40** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с **26.11.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **23.12.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №2** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
03.12.2020г., 10 час. 54	1	Семушина Марина Алексеевна,	-	-

1	2	3	4	5
мин.		жительства по адресу: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, дом №52, кв. 270, паспорт: серия 45 07 №715090 выдан ОВД «Крылатское» города Москвы, 07.07.2004г.		

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по продаже земельных участков по Лоту №1 следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 8 790 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - Давыдов Александр Васильевич , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Цветочная, дом №9/1, паспорт: серия 14 04 №145283 выдан отделом внутренних дел Вейделевского района Белгородской области, 25.06.2003г.	Задаток поступил 30.11.2020г. (п/п №31725 от 30.11.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №1 была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион по Лоту №1 признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, **Давыдова Александра Васильевича**, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены продажи земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **43 950** (Сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт оплаты приобретаемого земельного участка задаток в размере **8 790** (Восемь тысяч семьсот девяносто) рубля **00** копеек, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по продаже земельных участков по Лоту №2 следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 10 541 руб. 40 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1, участник - Семушина Марина Алексеевна , зарегистрированное место жительства по адресу: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, дом №52, кв. 270, паспорт: серия 45 07 №715090 выдан ОВД «Крылатское» города Москвы, 07.07.2004г.	Задаток поступил 30.11.2020г. (п/п №32198 от 30.11.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №2 была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион по Лоту №2 признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, **Семушиной Марины Алексеевны**, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены продажи земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **52 707** (Пятьдесят две тысячи семьсот семь) рублей **00** копеек.

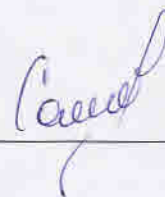
В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт оплаты приобретаемого земельного участка задаток в размере **10 541** (десять тысяч пятьсот сорок один) рубль **40** копеек, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

Настоящий протокол №10 рассмотрения заявок в аукционе по продаже земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы
администрации Валуйского городского округа.



Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 20 минут (по
московскому времени) 25 декабря 2020 года.