

ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора
аренды (годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут

05.03.2021 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-52.

Дата проведения аукциона: 09.03.2021г. в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №5 (16298) от 03.02.2021г., размещено 03.02.2021г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №030221/33158126/02) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №030221/33158126/02 от 03.02.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 03.02.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №5 (16298) от 03.02.2021г. о проведении аукциона, назначенного на **09 марта 2021 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:1104003:1510, площадью 4401 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 95/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Среднеэтажная жилая застройка», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:1104003:1510-31/076/2021-1 от 29.01.2021г.

Рассмотрела:

Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:1104003:1510, площадью 4401 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, 95/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Среднеэтажная жилая застройка», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:1104003:1510-31/076/2021-1 от 29.01.2021г.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **262 300** (двести шестьдесят две тысячи триста) рублей **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **52 460** (пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **04.02.2021г.**, 08 часов 00 мин. по **03.03.2021г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступило и зарегистрировано **2 (две)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
03.03.2021г., 14 час. 50 мин.	1	Общество с ограниченной ответственностью «МСтрой», в лице генерального директора Васильева Александра Валериевича, ОГРН 1183123013809, ИНН 3126020530, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 64, офис 5	-	-
03.03.2021г., 16 час. 01 мин.	2	Дорошенко Евгений Игоревич, паспорт: серия 14 04 №088727 выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области 05.05.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесении задатка в размере 52 460 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - Общество с ограниченной ответственностью «МСтрой», в лице генерального директора Васильева Александра Валериевича, ОГРН 1183123013809, ИНН 3126020530, КПП 312601001, юридический адрес: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 64, офис 5.	Задаток поступил 03.03.2021г. (п/п №42 от 02.03.2021г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник - Дорошенко Евгений Игоревич, паспорт: серия 14 04 №088727 выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области 05.05.2003г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196.	Задаток поступил 04.03.2021г. (п/п №188950 от 04.03.2021г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Настоящий протокол №2 рассмотрения заявок в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.


Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов


Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»


Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.


Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 20 минут (по московскому времени) 05 марта 2021 года.