

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
22 января 2021 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-62-35.

Дата проведения аукциона: 25.01.2021г. в 11 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №51 (16292) от 23.12.2020г., размещено 23.12.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №231220/33158126/02) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Андросюк Евгений Иванович - заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе по продаже земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №231220/33158126/02 от 23.12.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 23.12.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №51 (16292) от 23.12.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **25 января 2021 года**, по продаже земельного участка по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2104002:198, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Агошевка, переулочек Речной, 7, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Ограничений и обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Агошевка селище-1», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Белгородская область, Валуйский район, на юго-западной окраине с. Агошевка, ул. Набережная, реестровый номер 311640472480006).

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе по продаже земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:2104002:198, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Агошевка, переулочек Речной, 7, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена: цена продажи - **42 090** (сорок две тысячи девяносто) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **8 418** (восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с **24.12.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **20.01.2021г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
14.01.2021г., 14 час. 30 мин.	1	Прядка Галина Филипповна, зарегистрированное место жительства по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, дом №6/13, кв. 25, паспорт: серия 49 02 №286301 выдан Управлением внутренних дел Великого Новгорода 08.05.2002г.	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесении задатка в размере 8 418 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - Прядка Галина Филипповна , зарегистрированное место жительства по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, дом №6/13, кв. 25, паспорт: серия 49 02 №286301 выдан Управлением внутренних дел Великого Новгорода 08.05.2002г.	Задаток поступил 30.12.2020г. (п/п №156996 от 30.12.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №1 была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион по Лоту №1 признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, **Прядка Галины Филипповны**, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены продажи земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **42 090** (сорок две тысячи девяносто) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт оплаты приобретаемого земельного участка задаток в размере **8 418** (восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей **00** копеек, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

Настоящий протокол №1 рассмотрения заявок в аукционе по продаже земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.


Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов

 Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

 Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»


 Манина О.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела архитектуры и городской среды администрации Валуйского городского округа

 Андросюк Е.И.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа

 Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 10 минут (по московскому времени) 22 января 2021 года.