

**ПРОТОКОЛ №9**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров**  
**аренды (годовой размер арендной платы)**  
**земельных участков**

г. Валуйки

11 часов 00 минут  
20 ноября 2020 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского городского округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-62-35.

**Дата проведения аукциона:** 23.11.2020г. в 11 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №42 (16283) от 21.10.2020г., размещено 21.10.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №211020/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru),

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

**Заместитель Председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

**Секретарь комиссии:**

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №211020/33158126/01 от 21.10.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) от 21.10.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №42 (16283) от 21.10.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **23 ноября 2020 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующим Лотам:

**Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804008:100, площадью 1313 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Казинка, ул. Полевая, 5-а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На площади 124 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.75, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

На площади 32 кв.м., учётный номер части 2, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.1321, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804005:63, площадью 2900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Казинка, переулок 2-й Луговой, 7а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.1243, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804005:64, площадью 1302 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Казинка, переулок 2-й Луговой, 76, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На площади 226 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.1243, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

### Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804008:100, площадью 1313 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Казинка, ул. Полевая, 5-а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **5 660** (Пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **1 132** (Одна тысяча сто тридцать два) рубля **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **22.10.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **18.11.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по Лоту №1 поступило и зарегистрировано **2 (две)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
03.11.2020г., 11 час. 50 мин.	1	Слезкин Вячеслав Николаевич, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с.	-	-

1	2	3	4	5
		Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г.		
10.11.2020г., 14 час. 00 мин.	2	<b>Бугров Никита Владимирович,</b> зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №5, паспорт: серия 14 02 №751714 выдан отделением №3 отдела паспортно-визовой службы УВД гор. Белгорода, 03.07.2002г.		

2. В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **22.10.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **18.11.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №2** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804005:63, площадью 2900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Казинка, переулок 2-й Луговой, 7а, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена, заявок на участие в аукционе **не поступило.**

3. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №3** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804005:64, площадью 1302 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Казинка, переулок 2-й Луговой, 7б, категория земель: «Земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **2 905** (Две тысячи девятьсот пять) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **581** (Пятьсот восемьдесят один) рубль **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **22.10.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **18.11.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №3** поступила и зарегистрирована **1** (одна) заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
29.10.2020г., 15 час. 20 мин.	1	<b>Плюсни Леонид Вениаминович</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, п/у. 2 Луговой, дом №7, паспорт: серия 14 00 №309116 выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области, 24.02.2001г.	-	-

**По результатам рассмотренных документов,  
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесении задатка в размере 1 132 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - <b>Слезкин Вячеслав Николаевич</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г.	Задаток поступил 27.10.2020г. (п/п №422 от 27.10.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник - <b>Бугров Никита Владимирович</b> , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №5, паспорт: серия 14 02 №751714 выдан отделением №3 отдела паспортно-визовой службы УВД гор. Белгорода, 03.07.2002г.	Задаток поступил 11.11.2020г. (п/п №210069 от 11.11.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе по Лоту №2 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 14 с. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, аукцион по Лоту №2 признать несостоявшимся.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник отдела по управлению  
земельными ресурсами администрации  
Валуйского городского округа

  
Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Специалист отдела по учёту земли  
и имущества муниципального казённого  
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

  
Манина О.В.

**Члены комиссии:**

Начальник управления архитектуры,  
капитального строительства и дорожной  
инфраструктуры, главный архитектор  
Валуйского городского округа

  
Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы  
администрации Валуйского городского округа.

  
Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 30 минут (по  
московскому времени) 20 ноября 2020 года.