

ПРОТОКОЛ №6
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора
аренды (годовой размер арендной платы)
земельных участков

г. Валуйки

15 часов 00 минут
11 сентября 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Местонахождение: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-62-35.

Дата проведения аукциона: 14 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №32 (16273) от 12.08.2020г., размещено 12.08.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №120820/33158126/02) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №120820/33158126/02 от 12.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 12.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №32 (16273) от 12.08.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **14 сентября 2020 года**, на право заключения договора аренды земельных участков по следующим Лотам:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:27:0203001:11, площадью 60132 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Григорьева, 51, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для строительства торгового комплекса», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена;

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2703009:91, площадью 50 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Шелаево, улица Молодёжная, 5а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов хранения индивидуального автомобильного транспорта», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:27:0203001:11, площадью 60132 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Григорьева, 51, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для строительства торгового комплекса», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **1 800 000** (Один миллион восемьсот тысяч) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **360 000** (Триста шестьдесят тысяч) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков с **13.08.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **09.09.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступило и зарегистрировано **3 (три)** заявки от следующих претендентов на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
09.09.2020г., 12 час. 22 мин	1	Жиляков Сергей Александрович , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, паспорт: серия 20 15 №918669 выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г.	-	-
09.09.2020г., 12 час. 27 мин.	2	Шеститко Людмила Георгиевна , зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, дом 17, паспорт: серия 20 03 №457441 выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 19.12.2002г.	Жиляков Сергей Александрович	доверенность от 18.07.2020г, зарегистрировано в реестре за № 36/208-н/36-2020-1-1334, удостоверена Брагиным А.В. временно исполняющим обязанности нотариуса Одинцовой Е.А. нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области
09.09.2020г., 16 час. 01 мин.	3	Попов Владимир Викторович , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196, паспорт: серия 14 09 №4064173 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 27.04.2010г.	-	-

2. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2703009:91, площадью 50 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, село Шелаево, улица Молодёжная, 5а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для размещения объектов хранения индивидуального автомобильного транспорта».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **2 160** (Две тысячи сто шестьдесят) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **432** (Четыреста тридцать два) рубля **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков с **13.08.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **09.09.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по Лоту №2 поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
27.08.2020г., 11 час. 09 мин.	1	Луншин Сергей Васильевич, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, с. Шелаево, ул. Молодёжная, дом 5, паспорт: серия 14 16 №572040 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 12.07.2016г.	-	-

По результатам рассмотренных документов, комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 360 000 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - Жиляков Сергей Александрович , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, паспорт: серия 20 15 №918669 выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г.	Задаток поступил 08.09.2020г. (п/п №44798 от 07.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Заявка №2. участник - Шеститко Людмила Георгиевна , зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, дом 17, паспорт: серия 20 03 №457441 выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 19.12.2002г.	Задаток поступил 08.09.2020г. (п/п №777327 от 08.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0
Заявка №3. участник - Попов Владимир Викторович , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196, паспорт: серия 14 09 №4064173 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 27.04.2010г.	Задаток поступил 10.09.2020г. (п/п №793194 от 09.09.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 следующих претендентов:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 432 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - Луншин Сергей Васильевич , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, с. Шелаево, ул. Молодёжная, дом 5, паспорт: серия 14 16 №572040 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 12.07.2016г.	Задаток поступил 28.08.2020г. (п/п №104709 от 28.08.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, так как до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе была подана одна заявка, аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков по Лоту №2, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №120820/33158126/02 от 12.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 12.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №32 (16273) от 12.08.2020г., признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным

в извещении о проведении аукциона, направить **Луншину Сергею Васильевичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **2 160** (Две тысячи сто шестьдесят) рублей **00** копеек.

Настоящий протокол №6 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов

Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 15 часов 30 минут (по московскому времени) 11 сентября 2020 года.