

ПРОТОКОЛ №3

о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы) земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
24 мая 2021 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 24 мая 2021 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 24 мая 2021 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 58 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Маньшина Анна Александровна - старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №210421/33158126/01 от 21.04.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.04.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №16 (16309) от 21.04.2021г. по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204022:39, площадью 2204 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Ленина, д. 10, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Рынки», в целях организации рыночной торговли без права возведения капитальных строений.

На площади 90 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 25.02.2016.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **76 060** (семьдесят шесть тысяч шестьдесят) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **2 281** (Две тысячи двести восемьдесят) рублей **80** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **15 212** (пятнадцать тысяч двести двенадцать) рублей **00** копеек.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:2002002:22, площадью 118600 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Комплекс», категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование: «Для сельскохозяйственного производства», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:2002002:22-31/002/2019-2 от 17.06.2019г.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – **46 372** (сорок шесть тысяч триста семьдесят два) рубля **60** копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона – **1 391** (Одна тысяча триста девяносто один) рубль **18** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – **9 274** (девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля **52** копейки.

Установила:

1. В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.05.2021г., в 16 час. 25 мин.	2	<p>Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43</p>	-	-
17.05.2021г., в 11 час. 10 мин.	3	<p>Иидин Дмитрий Сергеевич, паспорт: серия 14 04 №449441 выдан Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области 04.09.2004г., зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, пос. Уразово, ул. Ленина, 28 «а»</p>	-	-
18.05.2021г., в 10 час. 09 мин.	4	<p>Анисимов Владислав Владимирович, паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15</p>	<p>Юрканов Максим Владимирович, паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7</p>	<p>Доверенность 36 АВ 3251471 от 07.10.2020г. удостоверена нотариусом нотариального округа Семилукского района Воронежской области Бражниковым Г.П., зарегистрировано в реестре: №36/14-и/36-2020-3-20</p>
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	7	<p>Титов Сергей Александрович, паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД</p>	<p>Анучин Денис Алексеевич, паспорт: серия 20 11 №453251 выдан Отделом УФМС России</p>	<p>Доверенность 36 АВ 2419368 от 27.12.2017г. удостоверена нотариусом</p>

1	2	3	4	5
		города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 18.10.2011г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская обл. гор. Воронеж, пр. Труда, дом 61, кв. 44	нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским А.В., зарегистрировано в реестре: №13-2407

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 21.05.2021г. №5, а именно, Рылина Екатерина Ивановна (заявка №1), Куликов Валентин Валентинович (заявка №6), на проведение аукциона не явились, Юрканов Максим Владимирович (заявка №5) участие в аукционе не принимал.

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по Лоту №1:

1) последнее предложение поступило от представителя, действующего по доверенности от имени участника №4 - Анисимова Владислава Владимировича (доверенность от 07.10.2020г., №36/14-н/36-2020-3-20), Юрканова Максима Владимировича, и составило 80 623 (восемьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 60 копеек.

2) предпоследнее предложение поступило от представителя, действующего по доверенности от имени участника №4 - Анисимова Владислава Владимировича (доверенность от 07.10.2020г., №36/14-н/36-2020-3-20), Юрканова Максима Владимировича, и составило 78 341 (семьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 80 копеек:

2. В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
12.05.2021г., в 16 час. 35 мин.	2	Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по	-	-

1	2	3	4	5
		адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43		
18.05.2021г., в 10 час. 12 мин.	3	Анисимов Владислав Владимирович , паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15	Юрканов Максим Владимирович , паспорт: серия 20 09 №089381 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 30.01.2009г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Терновое, ул. Заречная, дом №7	Доверенность 36 АВ 3251471 от 07.10.2020г. удостоверена нотариусом нотариального округа Семилукского района Воронежской области Бражниковым Г.П., зарегистрировано в реестре: №36/14-н/36-2020-3-20
19.05.2021г., в 12 час. 42 мин.	7	Титов Сергей Александрович , паспорт: серия 20 04 №432113 выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа 05.04.2005г., зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, пер. Автогенный, дом №13, кв. 3	Апучин Денис Алексеевич , паспорт: серия 20 11 №453251 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 18.10.2011г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская обл. гор. Воронеж, пр. Труда, дом 61, кв. 44	Доверенность 36 АВ 2419368 от 27.12.2017г. удостоверена нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским А.В., зарегистрировано в реестре: №13-2407

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по Лоту №2 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 21.05.2021г. №5, а именно, **Рылина Екатерина Ивановна** (заявка №1), **Общество с ограниченной ответственностью «Реал Инвест»** (заявка №5), **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №6), на проведение аукциона не явились, **Юрканов Максим Владимирович** (заявка №4) участие в аукционе не принимал.

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по Лоту №2:

1) последнее предложение поступило от участника №2 - **Мануковского Евгения Юрьевича**, и составило **47 763** (сорок семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля **78** копеек.

2) предпоследнее предложение о цене договора аренды земельного участка является равным начальной цене и составляет **46 372** (сорок шесть тысяч триста семьдесят два) рубля **60** копеек.

Решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 согласно извещению,

опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, №210421/33158126/01 от 21.04.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.04.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №16 (16309) от 21.04.2021г., состоявшимся.

Признать победителем аукциона участника №4 – **Анисимова Владислава Владимировича**, паспорт: серия 20 18 №226845 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2018г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, р-н Каширский, пос. им. Дзержинского, ул. Пионерская, дом 15, в интересах которого по доверенности от 07.10.2020г., №36/14-н/36-2020-3-20 действовал **Юрканов Максим Владимирович**, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:26:3204022:39, площадью 2204 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Ленина, д. 10, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Рынки», в целях организации рыночной торговли без права возведения капитальных строений.

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **80 623** (восемьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля **60** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не победившими в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **15 212** (пятнадцать тысяч двести двенадцать) рублей **00** копеек, внесенный победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесенный победителем аукциона не возвращается.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №2 согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, №210421/33158126/01 от 21.04.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.04.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №16 (16309) от 21.04.2021г., состоявшимся.

Признать победителем аукциона участника №2 – **Мануковского Евгения Юрьевича**, паспорт: серия 20 03 №186908 выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 22.08.2002г., зарегистрированное место жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, дом №43, предложившего наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 31:26:2002002:22, площадью 118600 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Комплекс», категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

разрешённое использование: «Для сельскохозяйственного производства», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, запись регистрации права №31:26:2002002:22-31/002/2019-2 от 17.06.2019г.

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 47 763 (сорок семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 78 копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не победившими в нём в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере 9 274 (девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 52 копейки, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №3 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов

Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Сидельникова М.Н.

Старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

Маньшина А.А.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 40 минут (время московское) 24 мая 2021 года.