

ПРОТОКОЛ №5
о подведении итогов аукциона
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
14 сентября 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 14 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 14 сентября 2020 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 15 часов 00 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя Комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь Комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены Комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №120820/33158126/02 от 12.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 12.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №32 (16273) от 12.08.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **14 сентября 2020 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующему Лоту:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:27:0203001:11, площадью 60132 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Григорьева, 51, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для строительства торгового комплекса», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **1 800 000** (Один миллион восемьсот тысяч) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – **54 000** (пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **360 000** (Триста шестьдесят тысяч) рублей **00** копеек.

Установила:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения об участнике аукциона (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе участника аукциона, прибывшем на аукцион	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона (наименование, дата выдачи, регистрационный номер)
1	2	3	4	5
09.09.2020г., 12 час. 22 мин	1	Жиляков Сергей Александрович , зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, паспорт: серия 20 15 №918669 выдан отделом УФМС России по	Литвинов Сергей Леонидович	доверенность от 18.05.2017г. зарегистрировано в реестре за №3-201, удостоверена Гнеушевой Н.А. нотариусом нотариального округа городского округа

1	2	3	4	5
		Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 21.11.2015г.		город Воронеж Воронежской области
09.09.2020г., 12 час. 27 мин.	2	Шеститко Людмила Георгиевна, зарегистрированное место жительства по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, дом 17, паспорт: серия 20 03 №457441 выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 19.12.2002г.	Новиков Дмитрий Александрович	доверенность от 16.04.2019г. зарегистрировано в реестре за №36/93- н/36-2019-1-452, удостоверена Символоковой О.С. нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области
09.09.2020г., 16 час. 01 мин.	3	Попов Владимир Викторович, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196, паспорт: серия 14 09 №4064173 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 27.04.2010г.	-	-

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по Лоту №1:

1) последнее предложение поступило от участника №3 – **Попова Владимира Викторовича**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196, паспорт: серия 14 09 №4064173 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 27.04.2010г., и составило **1 854 000** (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек.

2) предпоследнее предложение о цене договора аренды земельного участка является равным начальной цене и составляет **1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) рублей **00** копеек.

Решила:

Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №120820/33158126/02 от 12.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 12.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №32 (16273) от 12.08.2020г. **состоявшимся**.

Признать победителем аукциона участника №3 – **Попова Владимира Викторовича**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская

область, г. Валуйки, ул. Свободы, дом №196, паспорт: серия 14 09 №4064173 выдан отделением №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 27.04.2010г., предложившего наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 31:27:0203001:11, площадью 60132 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Григорьева, 51, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для строительства торгового комплекса», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **1 854 000** (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

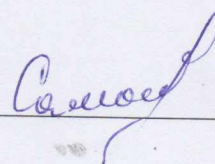
2) Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **360 000** (триста шестьдесят тысяч) рублей **00** копеек, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №5 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

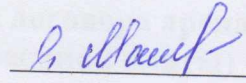
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

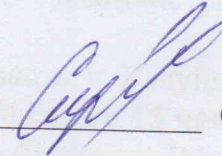
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы
администрации Валуйского городского округа.



Сидельникова М.Н.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 15 минут (время московское)
14 сентября 2020 года.