

ПРОТОКОЛ №2

о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
11 мая 2021 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 11 мая 2021 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 11 мая 2021 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 56 минут (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Маньшина Анна Александровна - старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №310321/33158126/01 от 31.03.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 31.03.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №13 (16306) от 31.03.2021г. по следующему Лоту:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:1104003:1505, площадью 1753 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. М.Горького, 95/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины», находящийся в муниципальной собственности Валуйского городского округа.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **463 370** (четыреста шестьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – **13 901** (тринадцать тысяч девятьсот один) рублей **10** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **92 674** (девяносто две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля **00** копеек.

Установила:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, паспортные данные, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
08.04.2021г., 11 час. 20 мин.	1	Индивидуальный предприниматель Чужинев Сергей Васильевич , ОГРН 312312623400031, ИНН 312603031744, паспорт: серия 14 12 №324251, выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 04.09.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 57	-	-

Претендент, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 30.04.2021г. №4 - Куликов Валентин Валентинович (заявка №3), на проведение аукциона не явился.

Претендент, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона по Лоту №1 согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от 30.04.2021г. №4 - Титов Сергей Александрович (заявка №2) зарегистрирован в листе регистрации участников (представителей) для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 от 11.05.2021г., но на проведение аукциона не явился.

Решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №310321/33158126/01 от 31.03.2021г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 31.03.2021г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №13 (16306) от 31.03.2021г., **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Индивидуальным предпринимателем Чужиновым Сергеем Васильевичем**, ОГРН 312312623400031, ИНН 312603031744, паспорт: серия 14 12 №324251, выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 04.09.2013г., зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 57, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:26:1104003:1505, площадью 1753 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. М.Горького, 95/1, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Магазины», находящегося в муниципальной собственности Валуйского городского округа, сроком на **3 (три) года**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **463 370** (четыреста шестьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задаток лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и

заклЮчить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере 92 674 (девятьюстами две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №2 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.


Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов


Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»


Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


Седина Л.А.

Старший юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


Маньшина А.А.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 20 минут (время московское)
11 мая 2021 года.