

ПРОТОКОЛ №4
о подведении итогов аукциона
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
31 августа 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Местонахождение: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 31 августа 2020 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 31 августа 2020 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в **14 часов 59 минут** (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя Комиссии:

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь Комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены Комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №280720/33158126/02 от 28.07.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.07.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №30 (16271) от 29.07.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **31 августа 2020 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующим Лотам:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:27:0502002:11, площадью 4123 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пер. Энергетиков, д. 6/2, вид разрешённого использования: «для размещения производственных объектов», категория земель: «Земли населённых пунктов», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **210 520** (двести десять тысяч пятьсот двадцать) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона - **6 316** (шесть тысяч триста шестнадцать) рублей **00** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **42 104** (сорок две тысячи сто четыре) рубля **00** копеек.

Установила:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения об участнике аукциона (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе участника аукциона, прибывшем на аукцион	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона (наименование, дата выдачи, регистрационный номер)
1	2	3	4	5
24.08.2020г., 11 час. 10 мин.	1	Колесников Сергей Егорович, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, гор. Старый Оскол, мкр. Степной, дом 6, кв. 139, паспорт: серия 14 18 №718630 выдан УМВД по Белгородской области, 30.07.2018г.	—	—

Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона по **Лоту №1** согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка от **28.08.2020г. №5**, а именно, **Куликов Валентин Валентинович** (заявка №2), **Титов Сергей Александрович** (заявка №3), на проведение аукциона не явились.

Решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №280720/33158126/02 от 28.07.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 28.07.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №30 (16271) от 29.07.2020г. о проведении аукциона, **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником - **Колесниковым Сергеем Егоровичем**, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, гор. Старый Оскол, мкр. Степной, дом 6, кв. 139, паспорт: серия 14 18 №718630 выдан УМВД по Белгородской области, 30.07.2018г., договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:27:0502002:11, площадью 4123 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пер. Энергетиков, д. 6/2, вид разрешённого использования: «для размещения производственных объектов», категория земель: «Земли населённых пунктов», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена, сроком на **5 (пять) лет**.

Установить размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, равном начальной цене предмета аукциона - **210 520** (двести десять тысяч пятьсот двадцать) рублей **00** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не принявшим в нем участие в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

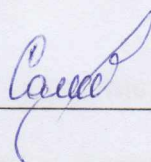
2) Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **42 104** (сорок две тысячи сто четыре) рубля **00** копеек, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником не возвращается.

Настоящий протокол №4 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

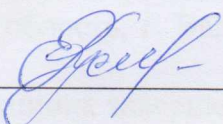
Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов


_____ Самойлова С.В.


Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа


_____ Русанова Т.М.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»

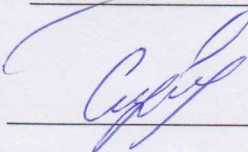

_____ Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа


_____ Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.


_____ Сидельникова М.Н.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 10 минут (время московское)
31 августа 2020 года.