

ПРОТОКОЛ №7
о подведении итогов аукциона
на право заключения договора аренды
(годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
23 ноября 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 23 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 23 ноября 2020 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в **10 часов 51 минуту** (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №211020/33158126/01 от 21.10.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.10.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №42 (16283) от 21.10.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **23 ноября 2020 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующему Лоту:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804008:100, площадью 1313 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Казинка, ул. Полевая, 5-а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На площади 124 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.75, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

На площади 32 кв.м., учётный номер части 2, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.26.2.1321, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **5 660** (Пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – **169** (сто шестьдесят девять) рублей **80** копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **1 132** (Одна тысяча сто тридцать два) рубля **00** копеек.

Установила:

В аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения об участнике аукциона (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе участника аукциона, прибывшем на аукцион	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона (наименование, дата выдачи, регистрационный номер)
1	2	3	4	5
03.11.2020г., 11 час. 50 мин.	1	Слезкин Вячеслав Николаевич , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г.	—	—
10.11.2020г., 14 час. 00 мин.	2	Бугров Никита Владимирович , зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №5, паспорт: серия 14 02 №751714 выдан отделением №3 отдела паспортно-визовой службы УВД гор. Белгорода, 03.07.2002г.	—	—

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора аренды земельного участка по Лоту №1:

1) предпоследнее предложение поступило от участника №1 – **Слезкина Вячеслава Николаевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г. и составило **54 902** (пятьдесят четыре тысячи девятьсот два) рубля **00** копеек.

2) последнее предложение поступило от участника №1 – **Слезкина Вячеслава Николаевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г. и составило **55 071** (пятьдесят пять тысяч семьдесят один) рублей **80** копеек.

Решила:

Признать аукцион на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №211020/33158126/01 от 21.10.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 21.10.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №42 (16283) от 21.10.2020г. **состоявшимся.**

Признать победителем аукциона **участника №1 – Слезкина Вячеслава Николаевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Казинка, ул. Полевая, дом №7, паспорт: серия 14 04 №484800 выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 17.12.2004г., предложившего наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 31:26:0804008:100, площадью 1313 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Казинка, ул. Полевая, 5-а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Цена ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **55 071** (пятьдесят пять тысяч семьдесят один) рублей **80** копеек.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **1 132** (Одна тысяча сто тридцать два) рубля **00** копеек, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №7 о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

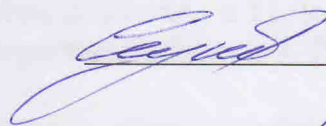
Специалист отдела по учёту земли
и имущества муниципального казённого
учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

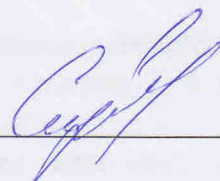
Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы
администрации Валуйского городского округа.
М.Н.



Сидельникова

Время окончания проведения аукциона: 12 часов 05 минут (время московское)
23 ноября 2020 года.