

ПРОТОКОЛ №8
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора
аренды (годовой размер арендной платы)
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 00 минут
06 ноября 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-62-35.

Дата проведения аукциона: 09.11.2020г. в 11 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №40 (16281) от 07.10.2020г., размещено 07.10.2020г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №071020/33158126/01) и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru,

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №071020/33158126/01 от 07.10.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 07.10.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №40 (16281) от 07.10.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **09 ноября 2020 года**, на право заключения договора аренды земельного участка по следующим Лотам:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 31:26:1704005:170, площадью 154 618 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, с. Борисово, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по **Лоту №1** - земельный участок с кадастровым номером 31:26:1704005:170, площадью 154 618 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Валуйский, с. Борисово, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - **60 300** (шестьдесят тысяч триста) рублей **00** копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **12 060** (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей **00** копеек.

В период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с **08.10.2020г.**, 08 часов 00 мин. по **05.11.2020г.**, 17 часов 00 мин. (время московское), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила и зарегистрирована **1 (одна)** заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, (должность (для юр. лиц), ФИО)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
08.10.2020г., 09 час. 47 мин.	1	ООО НПФ «Белагроспецмаш» , в лице генерального директора Бриндюк Ольги Юрьевны , ИНН 3122505935, ОГРН 1063122008432, юридический адрес: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, площадь Победы, дом 77, офис 1	-	-

**По результатам рассмотренных документов,
комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка по Лоту №1 следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 12 060 руб. 00 коп.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
Заявка №1. участник - ООО НПФ «Белагроспецмаш» , в лице генерального директора Бриндюк Ольги Юрьевны , ИНН 3122505935, ОГРН 1063122008432, юридический адрес: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, площадь Победы, дом 77, офис 1.	Задаток поступил 07.10.2020г. (п/п №1068 от 07.10.2020г.)	Всего голосов - 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. В связи с тем, что до даты и времени окончания приёма заявок для участия в аукционе была подана одна заявка, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион признать **несостоявшимся**.

В связи с тем, что подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского городского округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола рассмотрения

заявок на участие в аукционе направить в адрес **ООО НПФ «Белагроспецмаш»** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **60 300** (шестьдесят тысяч триста) рублей **00** копеек.


В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **12 060** (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей **00** копеек, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

Настоящий протокол №8 рассмотрения заявок в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.



Сидельникова М.Н.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 10 минут (по московскому времени) 06 ноября 2020 года.