

ПРОТОКОЛ №6

о подведении итогов аукциона по продаже земельного участка

г. Валуйки

15 часов 00 минут
21 сентября 2020 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского городского округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Дата проведения аукциона: 21 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний.

Регистрация участников (представителей) аукциона завершена 21 сентября 2020 года по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4 этаж, большой зал заседаний, в 14 часов 53 минуты (время московское).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского городского округа от 02.04.2019г. №454 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановлений от 22.10.2019г. №1792, 13.02.2020г. №172).

Аукционная комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Заместитель Председателя Комиссии:

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа;

Секретарь Комиссии:

Манина Ольга Владимировна – специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского учёта»;

Члены Комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа;

Сидельникова Марина Николаевна - начальник отдела правовой экспертизы администрации Валуйского городского округа.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

О подведении итогов аукциона по продаже земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение

№190820/33158126/01 от 19.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 19.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №33 (16274) от 19.08.2020г. о проведении аукциона, назначенного на **21 сентября 2020 года**, по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:27:0103005:72, площадью 388 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Победы, 35а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

На площади 94 кв.м., учётный номер части 1, земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса российской Федерации, 31.00.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Начальная цена продажи земельного участка - **139 248** (Сто тридцать девять тысяч двести сорок восемь) рублей **00** копеек;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – **4 177** (четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей **44** копейки;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - **27 849** (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей **60** копеек.

Установила:

В аукционе по продаже земельного участка приняли участие следующие участники аукциона:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения об участнике аукциона (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, паспортные данные, для юр. лиц - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Сведения о представителе участника аукциона, прибывшем на аукцион	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона (наименование, дата выдачи, регистрационный номер)
1	2	3	4	5
04.09.2020г., 12 час. 24 мин	1	Слесаренко Вячеслав Игоревич, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Чапаева, дом 34/2, кв. 80, паспорт: серия 14 12 №323044 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 13.05.2021г.	-	-

1	2	3	4	5
08.09.2020г., 16 час. 08 мин.	3	Логинов Кирилл Алексеевич, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г.	-	-
10.09.2020г., 11 час. 50 мин.	4	Ковалев Анатолий Александрович, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. М.Горького, дом №39, кв. 33, паспорт: серия 38 01 №318196 выдан Хомутовским РОВД Курской обл., 06.08.2001г.	-	-

От присутствовавших участников аукциона поступили следующие предложения о цене продажи земельного участка:

1) предпоследнее предложение поступило от участника №3 – **Логинова Кирилла Алексеевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г. и составило **243 684** (двести сорок три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля **00** копеек;

2) последнее предложение поступило от участника №3 – **Логинова Кирилла Алексеевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г. и составило **247 861** (двести сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль **44** копейки.

Решила:

Признать аукцион по продаже земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №190820/33158126/01 от 19.08.2020г., на официальном сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru от 19.08.2020г., в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» №33 (16274) от 19.08.2020г. **состоявшимся.**

Признать победителем аукциона участника №3 – **Логинова Кирилла Алексеевича**, зарегистрированное место жительства по адресу: обл. Белгородская, р-н Валуйский, гор. Валуйки, ул. Свердлова, дом 63, паспорт: серия 14 13 №370559 выдан Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, 25.11.2013г., предложившего наибольшую цену за земельный участок с

кадастровым номером 31:27:0103005:72, площадью 388 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский городской округ, город Валуйки, улица Победы, 35а, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для индивидуального жилищного строительства», находящийся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Цена продажи земельного участка составляет **247 861** (двести сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль **44** копейки.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ администрации Валуйского городского округа необходимо:

1) Возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) Зачислить в счёт оплаты приобретаемого земельного участка задаток в размере **27 849** (двадцать семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей **60** копеек, внесённый победителем аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона не возвращается.

Настоящий протокол №6 о подведении итогов аукциона по продаже земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского городского округа www.val-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов



Самойлова С.В.

Заместитель Председателя Комиссии:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа



Посохова Е.А.

Секретарь Комиссии:

Специалист отдела по учёту земли и имущества муниципального казённого учреждения «Центра бухгалтерского учёта»



Манина О.В.

Члены Комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа



Седина Л.А.

Начальник отдела правовой экспертизы
администрации Валуйского городского округа.



Сидельникова М.Н.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 20 минут (время московское)
21 сентября 2020 года.